

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 02.06.2014 № 1651

Положение  
о проведении ежегодного общегородского конкурса  
«Лучший энергоэффективный дом»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении ежегодного общегородского конкурса «Лучший энергоэффективный дом» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения ежегодного общегородского конкурса «Лучший энергоэффективный дом» (далее – Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории города Мурманска.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Организатор конкурса).

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

2.1. Исполнение собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, ответственными за содержание многоквартирного дома, требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Стимулирование работы управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших непосредственный способ управления многоквартирным домом, в области энергосбережения с целью повышения энергетической эффективности многоквартирных домов города Мурманска.

2.3. Пропаганда мероприятий по энергоэффективности в многоквартирных домах города Мурманска.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса

Объявление о Конкурсе Организатором конкурса размещается на официальном сайте администрации города Мурманска, а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

Объявление о Конкурсе содержит:

- условия участия в Конкурсе;
- сроки и порядок проведения конкурсных мероприятий;
- критерии и порядок оценки предмета Конкурса;
- размеры и формы наград;
- порядок и сроки объявления результатов Конкурса.

### 3.2. Условия участия в Конкурсе

3.2.1. Участниками Конкурса могут быть управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственники помещений в многоквартирных домах, выбравшие непосредственный способ управления многоквартирным домом.

3.2.2. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку на участие в Конкурсе (далее – Заявка) согласно приложению № 1 к настоящему Положению и предоставить пакет документов согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Заполненные Заявки с пакетом документов принимаются в течение 45 дней со дня объявления Организатором конкурса о начале проведения Конкурса.

Заявки принимаются в комитете по жилищной политике администрации города Мурманска по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228 (контактные телефоны 8(8152) 45-45-41, 45-82-27).

3.2.3. Если на Конкурс представлено менее трех заявок, то Конкурс признается несостоявшимся.

### 3.3. Конкурсная комиссия

3.3.1. Оценку представленных на Конкурс Заявок осуществляет конкурсная комиссия ежегодного общегородского конкурса «Лучший энергоэффективный дом» (далее – Конкурсная комиссия).

3.3.2. Количество членов Конкурсной комиссии - не менее 5 человек. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

3.3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявку, представленный пакет документов и проводит осмотр представленного на Конкурс многоквартирного дома и его оценку согласно критериям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;

- определяет победителя Конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс многоквартирных домов и рассмотрение документации в течение 15 рабочих дней со дня завершения приема заявок на участие в Конкурсе.

3.3.6. В результате осмотра многоквартирных домов и рассмотрения документации каждый член Конкурсной комиссии в листе осмотра указывает баллы по каждому критерию согласно пункту 3.4.2 настоящего Положения.

### 3.4. Критерии конкурсного отбора

3.4.1. Основными критериями оценки являются:

- наличие общедомового прибора учёта, по которому ведется расчет за электрическую энергию;
- наличие общедомового прибора учёта, по которому ведется расчет за холодное и горячее водоснабжение;
- наличие общедомового прибора учёта, по которому ведется расчет за тепловую энергию;
- наличие современных энергосберегающих стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов;
- наличие автоматически закрывающихся входных дверей;
- наличие подковырькового освещения и освещения лестничных клеток светильниками с датчиками движения;
- наличие 100 % изоляции на внутридомовых инженерных сетях;
- наличие индивидуального теплового пункта с автоматической регулировкой подачи теплоносителя;
- проведение энергоаудита (наличие энергетического паспорта);
- отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) перед ресурсоснабжающими организациями.

3.4.2. Оценка представленного на Конкурс многоквартирного дома проводится по основным критериям:

№ п/п	Критерии	Да – 1 балл / нет – 0 баллов
1	Наличие общедомового прибора учёта, по которому ведется расчет за электрическую энергию	
2	Наличие общедомового прибора учёта, по которому ведется расчет за холодное и горячее водоснабжение	
3	Наличие общедомового прибора учёта, по которому ведется расчет за тепловую энергию	
4	Наличие современных энергосберегающих стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов	
5	Наличие автоматически закрывающихся входных дверей	
6	Наличие подковырькового освещения и освещения лестничных клеток светильниками с датчиками движения	
7	Наличие 100 % изоляции на внутридомовых инженерных сетях	
8	Наличие индивидуального теплового пункта с автоматической	

	регулировкой теплоносителя	
9	Наличие проведенного энергоаудита (наличие энергетического паспорта)	
10	Отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за электроснабжение перед ресурсоснабжающей организацией	
11	Отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за водоснабжение и водоотведение перед ресурсоснабжающей организацией	
12	Отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за теплоснабжение перед ресурсоснабжающей организацией	

#### 4. Подведение итогов Конкурса

4.1. По результатам всех проведенных осмотров Конкурсная комиссия в течение 7 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся заключительные итоги Конкурса.

4.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

4.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

4.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол хранится у Организатора конкурса.

4.5. Итоги Конкурса в течение 7 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

#### 5. Поощрение победителей

Количество победителей, признанных в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, определяется по количеству призовых мест:

- одно первое место;
- одно второе место;
- одно третье место.

Победители Конкурса поощряются дипломами и призами. Размеры и формы призов определяются Организатором конкурса.

Приложение № 1  
к положению о проведении  
ежегодного общегородского конкурса  
«Лучший энергоэффективный дом»

Заявка  
на участие в ежегодном общегородском конкурсе  
«Лучший энергоэффективный дом»

Информация об участнике:

Наименование участника	
Юридический (фактический) адрес участника, номер телефона, адрес электронной почты	
Адрес многоквартирного дома, предъявляемого для участия в конкурсе	

Подпись уполномоченного лица участника \_\_\_\_\_

Дата подачи заявки: \_\_\_\_\_

Подпись секретаря конкурсной комиссии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Дата принятия заявки: \_\_\_\_\_  
(заполняется секретарем Конкурсной комиссии)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к положению о проведении  
ежегодного общегородского конкурса  
«Лучший энергоэффективный дом»

Перечень документов

1. Копия акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта электрической энергии, заверенная надлежащим образом, и справка от ресурсоснабжающей организации о том, что расчет за коммунальный ресурс ведется по прибору.

2. Копия акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта холодного и горячего водоснабжения, заверенная надлежащим образом, и справка от ресурсоснабжающей организации о том, что расчет за коммунальный ресурс ведется по прибору.

3. Копия акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта тепловой энергии, заверенная надлежащим образом, и справка от ресурсоснабжающей организации о том, что расчет за коммунальный ресурс ведется по прибору.

4. Копия энергетического паспорта на многоквартирный дом, заверенная надлежащим образом.

5. Справка об отсутствии по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за электроснабжение, предоставленная ресурсоснабжающей организацией.

6. Справка об отсутствии по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за водоснабжение и водоотведение, предоставленная ресурсоснабжающей организацией.

7. Справка об отсутствии по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за теплоснабжение, предоставленная ресурсоснабжающей организацией.

---