

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 10.04.2014 № 989

Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей  
города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной  
капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014 год и на  
плановый период 2015 – 2017 годов

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов
Цель подпрограммы	Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 2. Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 3. Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 4. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства
Заказчики подпрограммы	- КИО; - КГТР
Заказчик-координатор подпрограммы	КИО
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2017 годы

Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 6 883 187,0 тыс. руб., в том числе: МБ: 555 100,7 тыс. руб., из них: 2014 год – 160 535,6 тыс. руб., 2015 год – 107 139,7 тыс. руб., 2016 год – 103 925,4 тыс. руб.; 2017 год – 183 500,0 тыс. руб. ВБ: 6 328 086,3 тыс. руб., из них: 2014 год – 9 213,5 тыс. руб., 2015 год – 0,0 тыс. руб., 2016 год – 6 000,0 тыс. руб.; 2017 год – 6 312 872,8 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем 8 525 граждан

#### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенным жильем.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

Высокая степень износа и частичное благоустройство многоквартирных домов постройки 40-60-х годов прошлого столетия не позволяют гражданам получать жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества, обеспечивающие комфортное проживание в таких домах.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в жилищном фонде с частичным благоустройством, снизить социальную напряженность.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Основную часть жилых помещений в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

## 2. Основная цель и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)				
		Ед. изм.	Годы реализации подпрограммы			
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями						
1	Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	чел.	220	117	141	8 047
2	Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	%	2,58	3,95	5,61	100
3	Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	ед.	94	51	70	3 685
4	Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	кв.м	3 109,2	1 885,5	2 309,8	138 903,0

## 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска

Перечень основных мероприятий подпрограммы:

– организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках;

– строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;

- передача благоустроенных жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, включенных в подпрограмму;
- организация сноса или реконструкции расселенных домов либо перевод указанного имущества в состав нежилого фонда.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, осуществлению контроля (надзора) за ходом проведения работ и приемке их результатов выполняет комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов является Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Учитывая, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан, завершаются в IV квартале текущего года, фактическое переселение граждан в такие жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-месячный срок после их расселения.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Планируемые показатели результативности выполнения мероприятий подпрограммы представлены в приложении № 1.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, объемы и источники финансирования представлены в приложении № 2.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных средств.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, произведен с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке недвижимости города Мурманска.

При этом формирование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) или договора при приобретении жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в процессе реализации настоящей подпрограммы осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, использованной в

подпрограмме, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены договора (цены лота) осуществляется по средней площади.

В случае превышения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья (в соответствии с официальными данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области) над расчетной стоимостью, использованной в подпрограмме, расчетная стоимость подлежит корректировке путем внесения соответствующих изменений в подпрограмму.

Объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части проведения работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках и проведения государственного кадастрового учета земельных участков многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости проведения указанных работ в отношении одного земельного участка, составляющей 50,0 тыс. рублей, и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части организации и проведения сноса расселенных многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. рублей, и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму. Для осуществления указанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы предусмотрено финансирование в размере 502 500 тыс. руб., из них: 46 500 тыс. руб. за счет средств местного бюджета и 456 000,0 тыс. руб. за счет внебюджетных средств.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
Всего по подпрограмме	6 883 187,0	169 749,1	107 139,7	109 925,4	6 496 372,8
в том числе:					
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	555 100,7	160 535,6	107 139,7	103 925,4	183 500,0
внебюджетных средств	6 328 086,3	9 213,5	0,0	6 000,0	6 312 872,8
в том числе по заказчикам:					
комитет имущественных отношений города Мурманска					
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	508 600,7	127 535,6	93 639,7	103 925,4	183 500,0
внебюджетных средств	5 872 086,3	9 213,5	0,0	0,0	5 862 872,8

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
в том числе инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска					
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	46 500,0	33 000,0	13 500,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	456 000,0	0,0	0,0	6 000,0	450 000,0
в том числе инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Заказчик - координатор подпрограммы – комитет имущественных отношений города Мурманска.

Заказчики подпрограммы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях.

В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города

Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

В рамках настоящей подпрограммы переселению подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания таких домов аварийными.

Признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией при администрации города Мурманска в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

При этом признание многоквартирного дома аварийным может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке по состоянию на 01.04.2014, приведен в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Перечень многоквартирных домов, имеющих не все виды благоустройства, но не признанных аварийными по состоянию на 01.04.2014, приведен в приложении № 4 к настоящей подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2014 году, и аварийных многоквартирных домов, снос которых произведен ранее или не требуется, представлен в приложении № 5.

Средства, предусмотренные подпрограммой, направляются на финансирование строительства и приобретения жилья для граждан, в том числе на участие в долевом строительстве, проживающих в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания их аварийными.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 8 525 граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, с высвобождением 3 900 жилых помещений общей площадью 146 207,5 кв.м.

Одним из внутренних рисков реализации подпрограммы является невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, проживающим в аварийных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды

благоустройства, по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

С одной стороны, это можно объяснить тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, и, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

С другой стороны, отсутствие заявок на участие в торгах может объясняться невысокой стоимостью 1 кв.м общей площади приобретаемых жилых помещений в соответствии с подпрограммой, применяемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) или договора при проведении торгов исходя из требуемой площади закупаемого жилого помещения.

Минимизировать внутренние риски возможно более тщательным изучением рынка недвижимости города Мурманска и качественным составлением документации в отношении характеристик приобретаемых жилых помещений при размещении муниципальных заказов, а также своевременным внесением изменений в подпрограмму в отношении стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемых жилых помещений.

Внешним риском реализации подпрограммы являются проблемы, связанные с реализацией процедуры расселения граждан, когда в силу субъективных обстоятельств граждане не согласны по тем или иным причинам с местом расположения предоставляемого жилого помещения, его площадью или иными его характеристиками.

Минимизировать такой риск возможно проведением разъяснительной работы с гражданами.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска (приложение № 6 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденному постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143).