

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 20.08.2015 № 2271

V. Ведомственная целевая программа «Капитальный и текущий ремонт  
объектов муниципальной собственности города Мурманска»  
на 2014 – 2018 годы

Паспорт ВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества. Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества. Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества. Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества
Заказчик ВЦП	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП – 905 663,1 тыс. руб., в том числе: МБ – 905 663,1 тыс. руб., из них: 2014 год – 227 562,2 тыс. руб., 2015 год – 212 125,7 тыс. руб., 2016 год – 155 365,0 тыс. руб., 2017 год – 155 305,1 тыс. руб., 2018 год – 155 305,1 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Улучшение материально-технического состояния муниципальных зданий и сооружений. Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту фасадов и крыш зданий позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации

	<p>технические характеристики зданий и улучшить эстетический облик города Мурманска.</p> <p>Обеспечение безаварийной работы системы водоподогрева и устройство индивидуальных тепловых пунктов в каждом многоквартирном жилом доме обеспечит комфортное проживание жителей.</p> <p>Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством.</p> <p>Реконструкция тепловой сети.</p> <p>Своевременный косметический ремонт муниципального пустующего жилья позволит ускорить распределение квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания, и снизит расходы бюджета на оплату жилищно-коммунальных услуг по пустующему жилью</p>
--	---

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Основными проблемами, на решение которых направлена ВЦП, являются:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности;
- отсутствие единого подхода к распределению средств бюджета муниципального образования город Мурманск на проведение текущего и капитального ремонтов объектов муниципальной собственности.

Своевременное проведение капитального ремонта позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения.

За период действующей программы в 2012-2013 годах было отремонтировано 22 кровли и 2 фасада, заменено 18 водоподогревателей, устранено 78 аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)							
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации					
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности										
1	Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества	%	-	-	100	100	-	-	-	-
4	Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества	%	-	-	-	100	-	-	-	-

## 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне программных мероприятий используются следующие сокращения:

- КГиТР АГМ – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;
- ММКУ «УКС» – Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

№ п/п	Цель, задачи, основных мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности																
1	Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности	2014-2018	МБ	534 945,6	152 700,7	110 274,4	92 143,9	89 913,3	89 913,3	Количество отремонтированных объектов, ед.	94	49	31	28	28	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»
2	Охрана и мониторинг объектов муниципальной собственности	2014-2018	МБ	6 780,3	1 980,3	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	Количество охраняемых объектов, ед.	4	3	3	3	3	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»
3	Устранение аварий на муниципальных сетях и объектах коммунального назначения	2014-2018	МБ	46 121,2	21 121,2	10 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	Количество объектов, на которых устранены аварии, ед.	51	37	10	10	10	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»
4	Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства	2014-2015	МБ	1 925,6	925,6	1 000,0	0,0	0,0	0,0	Количество демонтированных рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства, ед.	36	40	0	0	0	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»

№ п/п	Цель, задачи, основных мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
5	Замена лифтового оборудования в жилых домах	2015	МБ	7 688,8	0,0	7 688,8	0	0	0	Количество замененных лифтов, ед.	0	4	0	0	0	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»
6	Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев-североморцев	2015	МБ	30 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	Количество реконструированных сетей, ед.	0	1	0	0	0	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»
7	Обеспечение деятельности ММКУ «УКС»	2014-2018	МБ	278 201,6	50 834,4	51 962,5	57 021,1	59 191,8	59 191,8	Количество подведомственных учреждений, ед.	1	1	1	1	1	КГиТР АГМ, ММКУ «УКС»
	Всего по ВЦП		МБ	905 663,1	227 562,2	212 125,7	155 365,0	155 305,1	155 305,1							

#### 4. Детализация основных мероприятий ВЦП

Планируемые мероприятия:

В 2014 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 36 жилых домах по адресам:

- проспект Ленина, дом № 77;
- проспект Ленина, дома №№ 81, 83, 85\*;
- проспект Кольский, дом № 61\*;
- проспект Кольский, дом № 97/2\*;
- проспект Кольский, дом № 101;
- улица Володарского, дом № 3;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 11\*;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 42;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 48;
- улица Академика Книповича, дом № 40\*;
- улица Капитана Копытова, дом № 21;
- улица Профессора Сомова, дом № 7;
- улица Карла Либкнехта, дом № 9\*;
- улица Карла Маркса, дом № 16\*;
- улица Капитана Маклакова, дом № 13;
- улица Новое Плато, дом № 2\*;
- улица Новое Плато, дом № 10;
- улица Новое Плато, дом № 11;
- улица Новое Плато, дом № 16;
- улица Октябрьская, дом № 21\*;
- улица Папанина, дом № 9;
- улица Папанина, дом № 22\*;
- улица Полярные Зори, дом № 21/2\*;
- улица Полярные Зори, дом № 21/3\*;
- улица Полярные Зори, дом № 24;
- улица Полярные Зори, дом № 31/1\*;
- улица Полярные Зори, дом № 31/2;
- улица Полярный Круг, дом № 9;
- улица Пушкинская, дом № 5;
- улица Самойловой, дом № 1\*;
- улица Самойловой, дом № 12;
- улица Сполохи, дом № 8;
- улица Фадеев Ручей, дом № 25;
- проезд Ивана Халатина, дом № 8\*;
- улица Шабалина, дом № 1\*;
- улица Шевченко, дом № 11а\*.

2. Капитальный ремонт 3 фасадов и 2 конструктивных элементов жилых домов по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;
- улица Фрунзе, дом № 8\*;

- улица Самойловой, дом № 12;
- проезд Ивана Халатина, дом № 8;
- улица Алексея Хлобыстова, дом № 18\*.

3. Капитальный ремонт 8 теплообменников по адресам:

- переулок Охотничий, дом № 23;
- переулок Русанова, дом № 5;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 29\*;
- улица Привокзальная, дом № 16;
- улица Баумана, дом № 34;
- улица Баумана, дом № 36;
- улица Беринга, дом № 14;
- улица Успенского, дом № 4\*.

4. Капитальный ремонт внутридомовых сетей в 3 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;
- улица Октябрьская, дом № 17\*;
- улица Самойловой, дом № 18\*.

5. Текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

6. Охрана и проведение мониторинга дома № 42 по проспекту Кольскому.

7. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- разработка проектной документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

8. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

9. Демонтаж рекламных конструкций.

10. Замена лифтового оборудования в жилых домах\*.

11. Капитальный ремонт жилых помещений по решению межведомственных комиссий.

12. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2015 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 26 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 61;
- проспект Кольский, дом № 97/2;
- проспект Ленина, дом № 77;
- улица Пушкинская, дом № 5;
- проспект Ленина, дома №№ 81, 83, 85;

- проезд Профессора Жуковского, дом № 8;
- улица Академика Книповича, дом № 40;
- улица Александра Невского, дом № 69/51;
- улица Баумана, дом № 14;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 11;
- улица Карла Либкнехта, дом № 9;
- улица Карла Маркса, дом № 16;
- улица Новое Плато, дом № 2;
- улица Октябрьская, дом № 21;
- улица Папанина, дом № 22;
- улица Полярные Зори, дом № 21/3;
- улица Полярные Зори, дом № 31/1;
- улица Самойловой, дом № 1;
- улица Халатина, дом № 8;
- улица Шабалина, дом № 1;
- улица Шевченко, дом № 11а;
- улица Капитана Копытова, дом № 21;
- проспект Кольский, дом № 114, корпус 1;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 48, подъезд № 2.

2. Капитальный ремонт 1 фасада жилого дома и конструктивных элементов 2 жилых домов по адресам:

- улица Фрунзе, дом № 8;
- улица Алексея Хлобыстова, дом № 18;
- улица Володарского, дом № 3.

3. Капитальный ремонт 3 тепловых пунктов с установкой водонагревателей:

- улица Героев Рыбачьего, дом № 29;
- улица Зои Космодемьянской, дом № 2;
- улица Успенского, дом № 4.

4. Текущий и капитальный ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

5. Капитальный ремонт внутридомовых сетей в 3 жилых домах по адресам:

- улица Октябрьская, дом № 17;
- улица Самойловой, дом № 18;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 29.

6. Прочие работы:

- разработка проектной документации;
- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- охрана и мониторинг объектов незавершенного строительства;
- технологические присоединения;



- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, лабораторные исследования, топосъемки, технические освидетельствования;
- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;
- экспертная оценка сметной стоимости, авторский надзор.

7. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

8. Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства.

9. Замена лифтового оборудования в 2 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;
- проспект Кольский, дом № 105.

10. Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев-североморцев.

11. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2016 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.

2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

3. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2017 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.

2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

3. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические

освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2018 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.

2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

3. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;

- технологические присоединения;

- предоставление копий технической документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

\* - переходящие объекты.

## 5. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
Всего по ВЦП:	905 663,1	227 562,2	212 125,7	155 365,0	155 305,1	155 305,1
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск:	905 663,1	227 562,2	212 125,7	155 365,0	155 305,1	155 305,1

## 6. Оценка эффективности ВЦП, риски ее реализации

Реализация ВЦП позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан и восстановить утраченный эстетический облик города Мурманска.

В результате реализации ВЦП к 2019 году предполагается:

1. Устранить критический износ объектов недвижимости.

2. Снизить количество объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте:

- будут отремонтированы 58 крыш и 3 фасада в жилых домах;
- будет заменена система водоподогрева в 18 тепловых пунктах;
- отремонтировано 123 муниципальных квартир, комнат;
- проведен капитальный ремонт 4 внутридомовых сетей;
- заменено 4 лифта в 2 жилых домах;
- демонтировано 76 рекламных конструкций.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию ВЦП: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП. Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации ВЦП:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

---