



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2015 года

№ 21-320

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 01.11.2011 № 41-547 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"

(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2015 № 17-257)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
24 декабря 2015 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2015 № 17-257) изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Рекомендовать администрации города Мурманска разместить настоящее решение с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Вологдин В.А.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

А.Б. Веллер

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 01.11.2011 № 41-547 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2015 № 17-257)

1. В томе I:

1.1 в статье 4 главы 2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Мурманска по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 3 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.";

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.";

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ

комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск.";

1.2 в статье 5 главы 2:

1) название изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории администрацией города Мурманска";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Администрация города Мурманска обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск.";

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется структурными подразделениями администрации города Мурманска, уполномоченными в сфере градостроительства и территориального развития, городского хозяйства, самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.";

4) в пункте 3 слово "действующим" исключить; после слов "муниципальных правовых актов" дополнить словами ", иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет";

1.3 пункт 3 статьи 6 главы 2 изложить в следующей редакции:

"3. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

1.4 подпункт 2 пункта 3 статьи 12 главы 4 изложить в следующей редакции:

"2) подготовки проектов планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2. В томе II:

2.1 в статье 3 главы 3:

1) в пункте 4:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;"

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;"

2) в пункте 13 слова "по отношении" заменить словами "по отношению";

2.2 в статье 13 главы 5:

1) абзац девятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"- остановочных павильонов на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок;"

2) в пункте 5 слова "за исключением случаев, когда за границами красных линий расположены части зданий строений, сооружений, не являющихся самовольными постройками," исключить.

**ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ (СХЕМУ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1.	Земельный участок, формируемый под учреждение жилищно-коммунального хозяйства	ул. Калинина, д. 33	Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
2.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001007:11	район д. 11 по проезду Молодежный	Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-4 зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003202:129	проезд Ивана Халатина, д. 5	Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
4.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003204:50	ул. Инженерная, д. 28	РО зона военных и режимных объектов	П-3 зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности
5.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002402:3574	район д. 10 по ул. Старостина	Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
6.	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001301:4, 51:20:0001301:7, 51:20:0001301:12, 51:20:0001301:3689	ул. Баумана, д. 17	Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения

7.	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001011:61, 51:20:0001011:3140	ул. Ломоносова, д. 11	Ж-1 зона застройки многоэтажными жилими домами	Ц-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
----	---	-----------------------	--	---