



## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ДВАДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ

### **РЕШЕНИЕ**

от 24 декабря 2015 года

№ 21-321

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 25.06.2009 № 7-85  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"  
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.12.2011 № 42-562)**

Принято  
Советом депутатов  
города Мурманска  
24 декабря 2015 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.12.2011 № 42-562) следующее изменение:

1.1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Опубликовать в газете "Вечерний Мурманск" и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска настоящее решение, положение о территориальном планировании, а также карты, отображающие информацию, предусмотренную пунктами 2, 3 и 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.12.2011 № 42-562) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Рекомендовать администрации города Мурманска разместить настоящее решение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Вологдин В.А.).

Глава муниципального образования  
город Мурманск

А.Б. Веллер

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Мурманска  
от 24.12.2015 № 21-321

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Мурманска  
от 25.06.2009 № 7-85  
(в редакции решения Совета  
депутатов города Мурманска  
от 24.12.2015 № 21-321)

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

### **Положение о территориальном планировании**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

#### 1.1. Объекты учебно-образовательного назначения:

- детский сад на 110 мест (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- детский сад (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад на 110 мест (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад на 120 мест (общественно-деловая зона);
- детский сад (общественно-деловая зона);
- общеобразовательное учреждение (зона смешанной жилой застройки);
- общеобразовательное учреждение (зона смешанной жилой застройки);
- общеобразовательное учреждение (зона смешанной жилой застройки);
- общеобразовательное учреждение на 280 учащихся (общественно-деловая зона);
- общеобразовательное учреждение на 280 учащихся (общественно-деловая зона).

#### 1.2. Объекты культуры и искусства:

- выставочный зал (общественно-деловая зона исторического центра города);
- кинотеатр на 800 мест (зона смешанной жилой застройки);
- кинотеатр на 800 мест (зона смешанной жилой застройки);
- кинотеатр на 800 мест (зона смешанной жилой застройки);
- кинотеатр на 800 мест (зона смешанной жилой застройки);
- кинотеатр на 800 мест (общественно-деловая зона);
- кинотеатр на 800 мест (общественно-деловая зона);
- кинотеатр на 800 мест (общественно-деловая зона);
- кинотеатр на 300 мест (зона объектов спорта);
- концертный зал (общественно-деловая зона);

- музей (зона зеленых насаждений общего пользования);
- многофункциональный комплекс (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- культурно-оздоровительный центр (зона объектов спорта);
- молодежный центр досуга (общественно-деловая зона);
- многофункциональный комплекс (общественно-деловая зона);
- многофункциональный комплекс (общественно-деловая зона).

### 1.3. Объекты спортивного назначения:

- бассейн на 275 кв. м зеркала воды (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- бассейн на 1250 кв. м зеркала воды (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- бассейн на 275 кв. м зеркала воды (зона смешанной жилой застройки);
- бассейн на 275 кв. м зеркала воды (зона объектов спорта);
- бассейн на 1250 кв. м зеркала воды (зона зеленых насаждений общего пользования);
- бассейн на 275 кв. м зеркала воды (общественно-деловая зона);
- конно-спортивный комплекс (общественно-деловая зона);
- яхт-клуб (зона объектов спорта);
- зона зимнего отдыха с лыжными трассами (зона зеленых насаждений общего пользования);
- горнолыжный оздоровительный комплекс (зона зеленых насаждений общего пользования);
- горнолыжный спортивный комплекс (общественно-деловая зона);
- спортивно-оздоровительный комплекс "Кречет" (зона зеленых насаждений общего пользования);
- спортивно-оздоровительный комплекс на 1200 кв. м площади пола (зона объектов спорта);
- физкультурно-оздоровительный и развлекательный центр (зона зеленых насаждений общего пользования);
- сноу-парк (зона зеленых насаждений общего пользования);
- многофункциональный комплекс с размещением спортивных объектов и помещений общественно-деловых помещений (зона зеленых насаждений общего пользования);
- спортивно-развлекательный центр с аквапарком на 1250 кв. м зеркала воды (общественно-деловая зона);
- спортивно-развлекательный центр с размещением катка, аквапарка, фитнес-залами и бассейном (общественно-деловая зона);
- физкультурно-оздоровительный комплекс (общественно-деловая зона);
- физкультурно-оздоровительный комплекс (зона смешанной жилой застройки).

### 1.4. Объекты туризма и отдыха:

- база отдыха в районе горы Горелая (зона зеленых насаждений общего пользования);
- база отдыха за объездной дорогой (зона зеленых насаждений общего пользования);
- база отдыха на озере Окунеево (зона зеленых насаждений общего пользования);
- база отдыха по ул. Планерная (зона зеленых насаждений общего пользования);
- парк на озере Семеновское (зона зеленых насаждений общего пользования);
- лесопарковая зона в Долине Уюта (зона зеленых насаждений общего пользования);
- парк в районе горы Горелая (зоны зеленых насаждений общего пользования);
- парковая зона вдоль Варничного ручья (зона зеленых насаждений общего пользования);
- парковая зона у озера Большое (зона зеленых насаждений общего пользования);
- зона отдыха на озере Среднее (зона зеленых насаждений общего пользования);
- зона отдыха у ручья Глубокий (зона зеленых насаждений общего пользования);
- зона отдыха у озера Глубокое (зона зеленых насаждений общего пользования);
- зона отдыха микрорайона 301 (зона зеленых насаждений общего пользования);
- набережная (зона зеленых насаждений общего пользования);
- бульвар (зона зеленых насаждений общего пользования);
- бульвар с детскими игровыми площадками и спортивными площадками (зона зеленых насаждений общего пользования);
- сквер у Храма Спаса на водах (зона зеленых насаждений общего пользования).

### 1.5. Объекты специального назначения:

- 3 полигона для складирования снега.

### 1.6. Объекты инженерной инфраструктуры:

- самотечные и напорные канализационные коллекторы из полиэтиленовых трубопроводов, протяженностью 51,5 км;
- канализационные очистные сооружения – 1 объект (производственная зона);
- канализационные очистные сооружения – 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);
- канализационные насосные станции;
- тепловые сети из стальных трубопроводов, протяженностью 23,2 км в двухтрубном исполнении;
- линии электропередачи 110 (150) кВ – 4,3 км, 35 кВ – 4,4 км;
- понизительные подстанции – 5 объектов (зона инженерной инфраструктуры);
- автоматические телефонные станции – 9 объектов (зона инженерной инфраструктуры);
- газораспределительная станция – 2 объекта;
- газопроводы высокого давления – 70 км;
- газорегуляторный пункт – 45 объектов (зона инженерной инфраструктуры).

### 1.7. Объекты автомобильного транспорта:

- автозаправочная станция (зона транспортной инфраструктуры);
- гаражи индивидуального транспорта (зона транспортной инфраструктуры, зона застройки многоэтажными жилыми домами, производственная зона, зона защитного озеленения);
- станции технического обслуживания (производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности, зона защитного озеленения);
- наземные стоянки личного транспорта (общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными жилыми домами, производственная зона);
- многоуровневые стоянки (зона транспортной инфраструктуры, зона защитного озеленения, общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными жилыми домами).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м\га
1	Жилая зона, в том числе:	1636,1	16 эт.	-
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	1123,3	16 эт.	2000
	объекты местного значения:			
1.1.1	многофункциональный комплекс – 1 объект			
1.1.2	бассейн – 2 объекта			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,2	3 эт.	1800
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	247,5	3 эт.	1400

	объекты местного значения:			
1.3.1	детский сад – 2 объекта			
1.4	Зона смешанной жилой застройки	261,1	4 эт.	2000
	объекты местного значения:			
1.4.1	детский сад – 7 объектов			
1.4.2	общеобразовательная школа – 3 объекта			
1.4.3	кинотеатр – 4 объекта			
1.4.4	бассейн – 1 объект			
1.4.5	физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект			
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	465,5	7 эт.	4000
2.1	Общественно-деловая зона	175,2		
	объекты регионального значения:			
2.1.1	поликлиника – 1 объект			
	объекты местного значения:			
2.2.1	детский сад – 2 объекта			
2.2.2	общеобразовательная школа – 2 объекта			
2.2.3	кинотеатр – 3 объекта			
2.2.4	концертный зал – 1 объект			
2.2.5	многофункциональные комплексы – 2 объекта			
2.2.6	центры досуга – 1 объект			
2.2.7	конно-спортивный комплекс – 1 объект			
2.2.8	горнолыжный спортивный комплекс – 1 объект			
2.2.9	спортивно-развлекательный центр – 2 объекта			
2.2.10	физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект			
2.2	Общественно - деловая зона исторического центра города	58,4		
	объекты местного значения:			
2.2.1	выставочный зал – 1 объект			
2.3	Зона здравоохранения и социальной защиты	65,8		
	объекты регионального значения:			
2.3.1	поликлиника – 2 объекта			
2.3.2	стационары – 1 объект			
2.3.3	объекты социального обеспечения – 4 объекта			
2.4	Учебно-образовательная зона	22,6		
2.5	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности	143,5		
3	Зона производственного использования, в том числе:	1353,7	3 эт.	2000
3.1	Производственная зона	1353,7	3 эт.	2000
	объекты федерального значения:			
3.1.1	пожарное депо – 5 объектов			
	объекты местного значения:			
3.2.1	канализационные очистные сооружения – 1 объект			
3.2.2	канализационная насосная станция – 1 объект			
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	924,0	-	-

4.1	Зона инженерной инфраструктуры	100,5	-	-
объекты регионального значения:				
4.1.1	газораспределительная станция "Северная" – 1 объект			
4.1.2	газораспределительная станция "Южная" – 1 объект			
4.1.3	понижительная подстанция 110 кВ – 1 объект			
объекты местного значения:				
4.1.4	канализационные очистные сооружения – 2 объекта			
4.1.5	понижительная подстанция 35 кВ – 4 объекта			
4.1.6	газорегуляторный пункт – 45 объектов			
4.1.7	автоматическая телефонная станция – 9 объектов			
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	823,5	-	-
объекты федерального значения:				
4.2.1	Пожарное депо – 1 объект			
объекты местного значения:				
4.3.1	канализационная насосная станция – 1 объект			
5	Зона рекреационного назначения, в том числе	8378,6	-	-
5.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	912,7		
объекты регионального значения:				
5.1.1	городской парк, посвященный 100-летию города Мурманска – 1 объект			
объекты местного значения:				
5.1.2	музей – 1 объект			
5.1.3	сноу-парк – 1 объект			
5.1.4	физкультурно-оздоровительный комплекс и развлекательный центр – 1 объект			
5.1.5	зона зимнего отдыха – 1 объект			
5.1.6	горнолыжный оздоровительный комплекс – 1 объект			
5.1.7	многофункциональный комплекс – 1 объект			
5.1.8	гостиница – 1 объект			
5.1.9	спортивно-оздоровительный комплекс – 1 объект			
5.1.10	база отдыха – 4 объекта			
5.1.11	парк – 5 объектов			
5.1.12	зона отдыха – 4 объекта			
5.1.13	бульвар – 2 объекта			
5.1.14	сквер – 1 объект			
5.1.15	набережная – 1 объект			
5.2	Зона городских лесов	6385,5		
5.3	Зона природного ландшафта	600,5	-	-
объекты местного значения:				
5.3.1	канализационная насосная станция – 1 объект			
5.4	Зона территорий, покрытых лесом и кустарником	128,7	-	-
5.5	Зона защитного озеленения	286,1		
5.6	Зона объектов спорта	65,1		
объекты местного значения:				
5.6.1	кинотеатр – 1 объект			
5.6.2	бассейн – 3 объекта			
5.6.3	яхт-клуб – 1 объект			
5.6.4	спортивно-оздоровительный комплекс – 1 объект			

5.6.5	культурно-оздоровительный центр – 1 объект			
6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе	3,3	-	-
6.1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	3,3	-	-
7	Зона специального назначения, в том числе	1153,9	-	-
7.1	Зона размещения кладбищ	33,1	-	-
7.2	Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов	45,6		
объекты местного значения:				
7.2.1	полигон для складирования снега – 3 объекта			
7.3	Иные зоны специального назначения	1062,1	-	-
8	Поверхностные водные объекты, в том числе	1962,9	-	-
8.1	Зона акваторий	1962,9	-	-
9	Зона улично-дорожной сети	949,1	-	-