



Правительство
Мурманской области

Государственная
жилищная инспекция
Мурманской области

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18
т. 486-544, факс 486-799
ИНН № 5190109281
(e-mail): gzimo@gov-murman.ru

Администрация
города Мурманска

проспект Ленина, дом 75
город Мурманск
183006
citymurmansk@citymurmansk.ru

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
УСЛУГИ»
ИНН 5190023570

ул. Капитана Егорова, дом №14,
цокольный этаж
г. Мурманск, 183038

07.12.2016 № 18-47/10855
на № _____ от _____
О направлении информации

Червильева

05.12.16

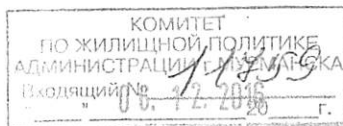
uk-geu@yandex.ru

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – Инспекция) в соответствии с ч. 1 ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) информирует о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирных домах № 11 к.2 по ул. Коминтерна, № 15 по ш. Верхне-Ростинское в г. Мурманск из реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр) в отношении лицензиата ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ» в связи с тем, что последнему в течение календарного года мировым судебным участком № 3 Октябрьского судебного района г. Мурманска и мировым судебным участком № 5 Октябрьского административного округа г. Мурманска два раза назначено административное наказание за неисполнение предписания, выданного Инспекцией в отношении лицензиата об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных п. 1-5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ (постановление по делу № 5-294/16 вступило в законную силу 08.07.2016, постановление по делу № 5-493/16 вступило в законную силу 21.10.2016).

В соответствии с ч. 5.1 ст. 198 ЖК РФ если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданного органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных п. 1-5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, за исключением случая принятия решения, предусмотренного ч.7 ст. 198 ЖК РФ.

Во исполнение ч. 1 ст. 197 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного органу местного самоуправления необходимо осуществить действия, предусмотренные п. 5, 6 Правил информирования о



05 10985 12 16

возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 (далее – Правил № 289), по информированию собственников помещений многоквартирных домов № 11 к. 2 по ул. Коминтерна, № 15 по ш. Верхне-Ростинское в г. Мурманск, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и иных заинтересованных лиц о наличии оснований об исключении сведений о указанном доме из реестра в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ».

Также сообщаем, что в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном ст. 197 ЖК РФ порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора будет уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении то в этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации (ч. 7 ст. 198 ЖК РФ).

После выполнения органом местного самоуправления действий, предусмотренных п. 5, 6 Правил № 289, прошу направить в Инспекцию сведения с приложением подтверждающих документов о надлежащем информировании собственников помещений многоквартирных домов № 11 к. 2 по ул. Коминтерна, № 15 по ш. Верхне-Ростинское в г. Мурманск, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и иных заинтересованных лиц для принятия Инспекцией в последующем решения, предусмотренного ч. 5 ст. 198 ЖК РФ.

**И.о. начальника Государственной
жилищной инспекции Мурманской области -
государственный жилищный
инспектор Мурманской области**



И.В. Торонткова