



**Актуализация на 2018 год
Схемы теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2014 по 2029 годы**

Обосновывающие материалы

Том одиннадцатый

**Глава 11. Обоснование предложения по определению
единой теплоснабжающей организации**

г. Санкт-Петербург

2016 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____ Е.А. Кикоть

«__» _____ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной

политике администрации города Мурманска

_____ А.Ю. Червинко

«__» _____ 2016 г.

**Актуализация на 2018 год
Схемы теплоснабжения муниципального
образования город Мурманск
с 2014 по 2029 годы**

Обосновывающие материалы

Том одиннадцатый

**Глава 11. Обоснование предложения по определению
единой теплоснабжающей организации**

г. Санкт-Петербург

2016 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа";
- Глава 4 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки";
- Глава 5 "Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 6 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";
- Глава 7 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них";
- Глава 8 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 9 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 10 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";
- Глава 11 "Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации".

РЕФЕРАТ

Объект исследования: источники тепловой энергии систем теплоснабжения города Мурманска.

Цель работы: определение границ зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории г. Мурманска, формирование предложения по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации.

Метод работы: анализ и обобщение данных о величине рабочей тепловой мощности источников тепловой энергии, емкости тепловых сетей, размере собственного капитала теплоснабжающих и теплосетевых организаций и их способности в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Результат работы: Глава 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации».

Практическое использование: Глава 11 обосновывающих материалов предназначена для обоснования и формирования раздела 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части актуализированной схемы теплоснабжения.

Значимость работы: формирование границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) и ранжирование теплоснабжающих и теплосетевых организаций по критериям определения единой теплоснабжающей организации позволит сформировать предложение по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации (организаций).

ОГЛАВЛЕНИЕ

Реферат	4
Оглавление	5
Определения.....	6
Перечень принятых обозначений.....	7
Введение	9
1 Общие положения	10
1.1 Порядок определения ЕТО	10
1.2 Критерии определения ЕТО	11
1.3 Обязанности ЕТО.....	12
1.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО	13
2 Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО	14
3 Предложение по присвоению статуса ЕТО	17
3.1 Зона деятельности ЕТО № 001	17
3.2 Зона деятельности ЕТО № 002	18
3.3 Зона деятельности ЕТО № 003	18
3.4 Зона деятельности ЕТО № 004	19
3.5 Зона деятельности ЕТО № 005	19
3.6 Зона деятельности ЕТО № 006	20
3.7 Зона деятельности ЕТО № 007	20
3.8 Предложения по присвоению статуса ЕТО.....	20

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Определения терминов, используемых в настоящей работе, представлены в следующей таблице.

Термины	Определения
Единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации
Емкость тепловых сетей	Произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей
Зона деятельности единой теплоснабжающей организации	Одна или несколько систем теплоснабжения на территории городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергию
Рабочая мощность источника тепловой энергии	Средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года
Система централизованного теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Изолированная система теплоснабжения	Система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	ММРП	Мурманский морской рыбный порт
17	ММТП	Мурманский морской торговый порт
18	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
19	НВВ	Необходимая валовая выручка
20	НДС	Налог на добавленную стоимость
21	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
22	НС	Насосная станция
23	НТД	Нормативная техническая документация
24	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
25	ОВ	Отопление и вентиляция
26	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
27	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
28	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
29	ОИК	Оперативный информационный комплекс
30	ОКК	Организация коммунального комплекса
31	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
32	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
33	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
34	ПГУ	Парогазовая установка
35	ПИР	Проектные и изыскательские работы
36	ПНС	Повысительно-насосная станция
37	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
38	ППМ	Пенополиминерал
39	ППУ	Пенополиуретан
40	ПСД	Проектно-сметная документация
41	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
42	СМР	Строительно-монтажные работы
43	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
44	ТБО	Твердые бытовые отходы

№ п/п	Сокращение	Пояснение
45	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
46	ТФУ	Теплофикационная установка
47	ТЭ	Тепловая энергия
48	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
49	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
50	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
51	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
52	УРУТ	Удельный расход условного топлива
53	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
54	ФОТ	Фонд оплаты труда
55	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
56	ХВО	Химводоочистка
57	ХВП	Химводоподготовка
58	ЦТП	Центральный тепловой пункт
59	ЭБ	Энергоблок
60	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения г. Мурманск

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пунктом 49 «Требования к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154, в главе 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» выполнено следующее:

- 1) определены границы зон деятельности ЕТО;
- 2) выполнен анализ соответствия теплосетевых и теплоснабжающих организаций критериям определения ЕТО в каждой из выделенных зон деятельности ЕТО;
- 3) сформировано предложение по определению ЕТО в каждой из выделенных зон деятельности ЕТО;
- 4) сформировано предложение по определению ЕТО на несколько систем теплоснабжения .

Материалы данной главы предназначены для обоснования и формирования раздела 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части актуализированной схемы теплоснабжения.

1 Общие положения

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, который установлен правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 ФЗ-190 в отношении городских округов с численностью населения менее 500 тысяч человек утверждение схемы теплоснабжения, в том числе определение ЕТО, входит в полномочия органов местного самоуправления.

Критерии и порядок определения ЕТО установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.).

1.1 Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

1.2 Критерии определения ЕТО

Согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей

организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

1.3 Обязанности ЕТО

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808. В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

1.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее ежегодной актуализации.

2 Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

По данным базового периода на территории г. Мурманска функционируют 13 котельных и 1 источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

На сегодняшний день действует Постановление Администрации города Мурманска о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Мурманск от 09.02.2015 № 338 (в редакции постановления администрации города Мурманска от 27.05.2016 N 1468), согласно которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации по зонам деятельности:

- 1) в зоне деятельности № 001 - ПАО «Мурманская ТЭЦ»;
- 2) в зоне деятельности № 002 - муниципальному унитарному предприятию «Мурманская управляющая компания»;
- 3) в зонах деятельности № 003, № 006 - АО «Мурманэнергосбыт»;
- 4) в зоне деятельности № 004 - АО «Мурманский морской рыбный порт»;
- 5) в зоне деятельности № 005 - ПАО «Мурманский морской торговый порт»;
- 6) в зоне деятельности № 007 - Обособленному подразделению «Мурманское» АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства».

Для назначенных ЕТО в рамках актуализации Схемы теплоснабжения зоны их действия сохраняются. Для жилого района Росляково, в зонах действия котельных

ТЦ «Росляково-1» и ТЦ «Росляково-Южная» предлагается присвоить статус ЕТО АО «Мурманэнергосбыт», осуществляемому владению на праве аренды источниками и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне.

Таким образом согласно 1 сценарию развития, на территории г. Мурманска предлагается выделить 7 зон деятельности ЕТО, в том числе:

- зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе МТЭЦ, Восточной котельной, Южной котельной, котельной завода ГО ТБО;
- зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе систем теплоснабжения от угольной и дизельной котельных п. Дровяное;
- зона деятельности ЕТО № 003, образованная на базе котельной п. Абрам-мыс;
- зона деятельности ЕТО № 004, образованная на базе котельной ММРП;
- зона деятельности ЕТО № 005, образованная на базе котельной ММТП;
- зона деятельности ЕТО № 006, образованная на базе котельной Северная, котельной Роста, котельной ТЦ «Росляково-1» и котельной ТЦ «Росляково-Южная»;
- зона деятельности ЕТО № 007, образованная на базе котельной №22 АО «ГУ «ЖКХ».

Ввиду отсутствия сведений о предполагаемом собственнике нового источника тепловой энергии БМК «Фестивальная», статус ЕТО в зоне деятельности данного источника не определен.

В следствии строительства в 2028 году нового источника тепловой энергии – котельной «Северная-Восточная» (согласно сценарию 2), и переключения на него нагрузки потребителей котельных «Северная» и Восточная, может возникнуть ситуация с необходимостью пересмотра зон деятельности ЕТО. До достижения указанного срока, зоны деятельности ЕТО, предлагаемые первым сценарием развития, сохраняются.

Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Мурманска представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Мурманска

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
001	МТЭЦ, Южная котельная, Восточная котельная, котельная Завода ТО ТБО	АО «МЭС», ПАО "Мурманская ТЭЦ", ОАО "Завод ТО ТБО"	ПАО "Мурманская ТЭЦ", ОАО "Завод ТО ТБО"	АО «МЭС», ОАО "МТЭЦ", ОАО "Завод ТО ТБО"
002	Угольная котельная п. Дровяное, дизельная котельная п. Дровяное	МУП "МУК"	МУП "МУК"	МУП "МУК"
003	Котельная п. Абрам-мыс	АО «МЭС»	АО «МЭС»	АО «МЭС»
004	Котельная ММРП	АО «ММРП», АО «МЭС»	АО "ММРП"	АО "ММРП", АО «МЭС»
005	Котельная ММТП	ПАО "ММТП"	ПАО "ММТП"	ПАО "ММТП"
006	Котельная Северная, котельная Роста, Котельная ТЦ «Росляково-1», котельная ТЦ «Росляково-Южная»	АО «МЭС»	АО «МЭС»	АО «МЭС»
007	Котельная №22 АО «ГУ «ЖКХ»	АО «ГУ «ЖКХ»	АО «ГУ «ЖКХ»	АО «ГУ «ЖКХ»

3 Предложение по присвоению статуса ЕТО

3.1 Зона деятельности ЕТО № 001

В зоне деятельности ЕТО № 001 осуществляют деятельность следующие теплосетевые и теплоснабжающие организации:

ПАО "Мурманская ТЭЦ";

АО «МЭС»;

ОАО «Завод ТО ТБО»;

ОАО «МЭК»;

АО «ГУ «ЖКХ».

Рабочая мощность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 001 и наименования организаций, владеющих источниками тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании, представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2 - Рабочая мощность и принадлежность источников тепловой энергии в границах зоны деятельности ЕТО № 001

Наименование источника тепловой энергии	Наименование организация, владеющей источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном праве	Рабочая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч
Мурманская ТЭЦ	ПАО "Мурманская ТЭЦ"	72,767
Южная котельная	ПАО "Мурманская ТЭЦ"	100,012
Восточная котельная	ПАО "Мурманская ТЭЦ"	58,095
Котельная Завода ТО ТБО	ОАО "Завод ТО ТБО"	10,038

Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 001 в зависимости от их принадлежности представлено в таблице 11.3.

Таблица 11.3 - Распределение ёмкости тепловых сетей в границах зоны деятельности ЕТО № 001

Наименование организация, владеющей тепловыми сетями на праве собственности или ином законном праве	Ёмкость тепловых сетей, м ³
ПАО "Мурманская ТЭЦ"	18023,6
АО "МЭС"	9586,0
ОАО "Завод ТО ТБО"	19,1
ОАО «МЭК»*	Информация отсутствует
ОАО «РЭУ»**	Информация отсутствует

*, ** - протяженность тепловых сетей ОАО «МЭК» и ОАО «РЭУ» относительно мала, ввиду чего данные организации в дальнейшем ранжирования организаций по соответствию критериям определения ЕТО не участвуют.

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 1.2 настоящей главы, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 001 могут претендовать следующие организации (в порядке от большего соответствия критериям ЕТО к меньшему соответствию):

1. ПАО "Мурманская ТЭЦ". Основанием является владение тремя источниками тепловой энергии и тепловыми сетями;
2. АО «МЭС». Основанием является владение тепловыми сетями;
3. ОАО «Завод ТО ТБО». Основанием является владение одним источником тепловой энергии и тепловыми сетями.

В таблице 11.4 представлены сводные значения показателей «рабочая тепловая мощность источника тепловой энергии» и «емкость тепловых сетей» в границах зоны деятельности ЕТО № 001.

Таблица 11.4 - Сводные значения показателей «рабочая тепловая мощность источника тепловой энергии» и «емкость тепловых сетей» в границах зоны деятельности ЕТО № 001

Наименование организации	Рабочая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Емкость тепловых сетей, м ³
ПАО "Мурманская ТЭЦ"	230,9	18023,6
АО «МЭС»	-	9586,0
ОАО "Завод ТО ТБО"	10,0	19,1

По результатам анализа таблицы 11.4 очевидно, что источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО № 001 владеет ПАО «Мурманская ТЭЦ».

Таким образом, в зоне деятельности ЕТО № 001 статус ЕТО должен быть присвоен ПАО "Мурманская ТЭЦ".

3.2 Зона деятельности ЕТО № 002

В зону деятельности ЕТО № 002 входят системы теплоснабжения от угольной и дизельной котельных п. Дровяное. Источники тепловой энергии находятся на балансе МУП «МУК». Тепловые сети – муниципальные и бесхозные.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным в зоне деятельности ЕТО № 002 присвоить статус ЕТО МУП «МУК» как единственной теплоснабжающей организации, владеющей источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне.

3.3 Зона деятельности ЕТО № 003

Зона деятельности ЕТО № 003 включает в себя систему теплоснабжения, образованную на базе котельной п. Абрам-мыс. АО «МЭС» владеет на праве аренды источником тепловой энергии и частью тепловых сетей. Незначительная часть тепловых сетей от котельной п. Абрам-мыс находится в краткосрочной аренде у

ОАО «МЭК». Точная информация о емкости тепловых сетей, арендуемых ОАО «МЭК», отсутствует. Однако, емкость сетей, арендуемых ОАО «МЭК», не превышает емкость тепловых сетей, арендуемых АО «МЭС».

Согласно представленной информации статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 003 предлагается присвоить АО «МЭС», как организации владеющей на праве аренды единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в рассматриваемой зоне.

3.4 Зона деятельности ЕТО № 004

Зона деятельности ЕТО № 004 образована на базе системы теплоснабжения от котельной ММРП. АО «ММРП» владеет на праве собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями. Тепловыми сетями в рассматриваемой зоне также владеет АО «МЭС» на праве аренды.

В таблице 11.5 представлены сводные значения показателей «рабочая тепловая мощность источника тепловой энергии» и «емкость тепловых сетей» в границах зоны деятельности ЕТО № 004.

Таблица 11.5 - Сводные значения показателей «рабочая тепловая мощность источника тепловой энергии» и «емкость тепловых сетей» в границах зоны деятельности ЕТО № 004

Наименование организации	Рабочая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Емкость тепловых сетей, м ³
АО "ММРП"	6,175	1917,6
АО «МЭС»	0	179,22
ММБУ «УДХ»	0	18,79

Согласно информации, представленной в таблице 11.5, единственным источником тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО № 004 и тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью владеет АО «ММРП».

Таким образом, в зоне деятельности ЕТО № 004 статус ЕТО должен быть присвоен АО «ММРП».

3.5 Зона деятельности ЕТО № 005

Зона деятельности ЕТО № 005 образована на базе системы теплоснабжения от котельной ММТП. ПАО «ММТП» владеет на праве аренды источником тепловой

энергии, а также тепловыми сетями. Часть тепловых сетей принадлежит ПАО "ММТП" на праве собственности.

Учитывая выше изложенное, считается целесообразным в зоне деятельности ЕТО № 005 присвоить статус ЕТО ПАО "ММТП" как единственной организации, владеющей источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне.

3.6 Зона деятельности ЕТО № 006

Зона деятельности ЕТО № 006 включает в себя систему теплоснабжения, образованную на базе котельной Северная и котельной Роста. Также зона деятельности ЕТО включает в себя две системы теплоснабжения, сформированные на базе котельных ТЦ «Росляково-1» и «Росляково-Южная».

АО «МЭС» владеет на праве аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями. Собственником котельных ТЦ «Росляково-1» и «Росляково-Южная» является МУП «Североморские тепловые сети», по которой с 2010 года начата процедура банкротства.

Согласно представленной информации статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 006 предлагается присвоить АО «МЭС», как организации владеющей на праве аренды 4 источниками тепловой энергии и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в рассматриваемой зоне.

3.7 Зона деятельности ЕТО № 007

Зона деятельности ЕТО № 007 образована на базе системы теплоснабжения от котельной АО «ГУ «ЖКХ». АО «ГУ «ЖКХ» владеет на праве аренды источником тепловой энергии, а также большей частью тепловых сетей.

Учитывая выше изложенное, наиболее целесообразно в зоне деятельности ЕТО № 007 присвоить статус ЕТО АО «ГУ «ЖКХ» как единственной организации, эксплуатирующей источник тепловой энергии и тепловые сети в рассматриваемой зоне.

3.8 Предложения по присвоению статуса ЕТО

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, представлено в таблице 11.6.

Ввиду отсутствия сведений о предполагаемом собственнике нового источника тепловой энергии БМК «Фестивальная», статус ЕТО в зоне деятельности данного источника не определен.

Таблица 11.6 - Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, предлагаемая в качестве ЕТО	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
001	МТЭЦ, Южная котельная, Восточная котельная, котельная Завода ТО ТБО	АО "МЭС", ПАО "Мурманская ТЭЦ", ОАО "Завод ТО ТБО", ОАО "МЭК", ОАО "РЭУ"	ПАО "МТЭЦ»	Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО
002	Угольная котельная п. Дровяное, дизельная котельная п. Дровяное	МУП "МУК"	МУП «МУК»	Единственная теплоснабжающая организация, осуществляющая деятельность в рассматриваемой зоне. Владение двумя источниками тепловой энергии.
003	Котельная п. Абрам-мыс	АО «МЭС», ОАО «МЭК»	АО «МЭС»	Владение на праве аренды единственным источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне и тепловыми сетями с наибольшей емкостью
004	Котельная ММРП	АО «ММРП», АО «МЭС»	АО «ММРП»	Владение на праве собственности единственным источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне и тепловыми сетями с наибольшей емкостью
005	Котельная ММТП	ПАО "ММТП"	ПАО «ММТП»	Владение на праве аренды единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне
006	Котельная Северная, котельная Роста, котельная ТЦ «Росляково-1», котельная ТЦ «Росляково-Южная»	АО «МЭС»	АО «МЭС»	Владение на праве аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне
007	Котельная АО «ГУ «ЖКХ»	АО «ГУ «ЖКХ»	АО «ГУ «ЖКХ»	Владение на праве аренды источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне