

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска»**

г. Мурманск

«15» февраля 2021 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: ([www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru)).

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 26 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового

акта (далее – проект муниципального НПА), пояснительную записку к проекту муниципального НПА для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Проектом постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» (далее - Проект постановления АГМ) предлагается установить на 2021 год коэффициент ежегодной индексации (коэффициента инфляции) в размере = 1,049.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом постановления АГМ, распространяется на юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

Пунктом 16 статьи 25 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска» предусмотрено, что размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на основании постановления администрации города Мурманска.

Таким образом, решением Совета депутатов города Мурманска закреплено положение, согласно которому размер арендной платы подлежит ежегодной индексации, на основании издаваемого администрацией города Мурманска постановления.

Устанавливаемый Проектом постановления АГМ на 2021 год коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в размере = 1,049 определен как соотношение индекса потребительских цен в Российской Федерации в декабре 2020 года к соответствующему периоду предыдущего года, рассчитанный в соответствии с официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734.

Как следует из представленной разработчиком информации, коэффициент инфляции может быть применен к 87 % договоров.

Представленный разработчиком анализ планируемого увеличения размера арендной платы, с учетом коэффициента ежегодной индексации в размере = 1,049:

- приведет к незначительному увеличению размера арендой платы, в среднем на 4,9 % с 1 кв.м. в месяц, в зависимости от типа помещения;
- позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 2 241 000 рублей.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. О наличии положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. О наличии положений, способствующих увеличению поступлений в бюджет муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета по  
экономическому развитию  
администрации города Мурманска**



**И.С. Канаш**

