

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Мурманска
«О применении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за
пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за
исключением земельных участков) в 2025 году»

г. Мурманск

«19» декабря 2024 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – проекта постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2025 году» (далее – Проект постановления администрации города Мурманска) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок проведения ОРВ), разработчиком соблюдены.

Проект постановления администрации города Мурманска направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта постановления администрации города Мурманска (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/536122/>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки с 03.12.2024 по 11.12.2024. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта постановления администрации города Мурманска не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения ОРВ, рассмотрел Проект постановления администрации города Мурманска, сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для проведения оценки регулирующего воздействия Проекта постановления администрации города Мурманска.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица на которых распространяется правовое регулирование, предусмотренное Проектом постановления администрации города Мурманска:

– субъекты малого и среднего предпринимательства (юридические лица или индивидуальные предприниматели), арендующие или намеревающиеся арендовать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Мурманска;

- физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), арендующие или намеревающиеся арендовать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Мурманска.

Учитывая тот факт, что оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативно-правового акта осуществляется только в отношении положений, затрагивающих интересы физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка положений, в части установления индексации для социально ориентированным некоммерческим организаций не проводится.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 и Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684, размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции на основании постановления администрации города Мурманска о применении коэффициента ежегодной индексации в случаях, если договор аренды содержит возможность одностороннего изменения арендной платы и на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей.

Проектом постановления администрации города Мурманска предлагается установить на 2025 год коэффициент инфляции для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков), содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2025 прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей в размере 1,045.

Коэффициент инфляции установлен равным 1,045 на основании Федерального закона «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», где прогнозируемый уровень инфляции установлен не превышающим 4,5 % (декабрь 2025 года к декабрю 2024 года).

По состоянию на 01.01.2025 в муниципальном образовании город Мурманск действует 490 договоров аренды муниципального имущества, в том

числе 426 договоров аренды муниципального имущества казны города Мурманска. Коэффициент инфляции может быть применен к 82% договоров.

Согласно представленной разработчиком информации применение коэффициента инфляции равным 1,045 в 2025 году позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 1072,4 тыс. рублей.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.
2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.
3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



А.С. Варич