

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска»

г. Мурманск

«05» сентября 2025 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 г. №8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом имущественных отношений города Мурманска – соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/552292/>.

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 26 августа по 03 сентября 2025 г. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта не поступало.

Комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел проект решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ

город-герой Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» и сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Представленный Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в целях повышения эффективности использования земельных участков.

С 01.01.2025 вступило в силу постановление Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», которым введен новый порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, исходя из кадастровой стоимости земельных участков.

С 01.01.2026 вступают в силу положения Федерального закона от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», согласно которым размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, определяются на основании кадастровой стоимости земельного участка.

В настоящее время размер арендной платы определяется в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска № 3-41 от 27.11.2014, исходя из базовых ставок арендной платы, дифференцированных по видам разрешенного использования объекта, и коэффициентов к ним. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земли в границах муниципального образования городской округ город-герой Мурманск установлены Положением об арендной плате за использование земель в границах города Мурманска, утвержденным решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154.

Указанный Проект разработан в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством путем определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом, распространяется на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Вступление в силу нормативного правового акта предполагается с 01.10.2025 и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2025.

Согласно сведениям, представленным разработчиком в сводном отчете, Проект не предусматривает введения новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; наличие расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых Проектом, а также расходов (поступлений) бюджета муниципального образования город Мурманск, не запланировано.

Проанализировав представленный разработчиком сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Уполномоченный орган приходит к заключению об актуализирующем характере планируемого к принятию муниципального нормативного правового акта, обусловленном необходимостью приведения нормативного регулирования в соответствие нормам действующего законодательства.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.
2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.
3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**И.о. председателя комитета
по экономическому развитию и туризму
администрации города Мурманска**



В.В. Ерасова