

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 44

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 №12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске»

г. Мурманск

«10» ноября 2025 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 №12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска – соблюдены.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/556235/>.

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 29 октября по 07 ноября 2025 г. В период проведения публичных консультаций в адрес разработчика Проекта поступило предложение ООО «МурманБур» о продлении срока подачи заявления на льготу до 31.12.2025 на завершаемый 2025 год.

Согласно информации, указанной разработчиком сводном отчете, в соответствии ч.1 ст.19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственных или муниципальных преференций является правом федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации.

В силу пп. 1.5, 1.6 Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217, льгота предоставляется на период не более одного финансового года, предоставление носит заявительный характер.

Порядок предоставления льгот по арендной плате за землю на 2025 год регламентировался решением Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманска», утратившим силу в связи с принятием решения Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске».

В соответствии с указанным решением от 29.09.2006 № 24-292 заявления и документы от арендаторов на предоставление в 2025 году льготы принимались в срок до 01.09.2024 года и рассматривались комиссией в срок до 20.10.2024. Перечень арендаторов, которым установлен понижающий коэффициент, его размер и целевое назначение использования льготы в 2025 году, были установлены решением Совета депутатов города Мурманска от 13.12.2024 № 6-85 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Ввиду изложенного, предложение ООО «МурманБур» не относится к правовому регулированию, предусмотренному проектом решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 №12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске», в связи с чем не может быть учтено при разработке проекта, Проект направлен для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия в редакции разработчика.

Комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел Проект решения Совета депутатов города Мурманска, сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Указанный Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в связи с необходимостью внесения изменений в Порядок предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске (далее –

Порядок) во исполнение требований постановления Правительства Мурманской области от 26.12.2024 №965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Проектом решения Совета депутатов города Мурманска предусматривается внесение изменений в части:

- продления срока подачи заявления и документов на предоставление льготы по арендной плате за землю на 2026 год – до 31 декабря 2025;

- установления дополнительного срока рассмотрения комиссией поданных заявлений на предоставление льготы на 2026 год - до 31 марта 2026 года;

- определения срока подготовки распоряжения администрации города Мурманска о включении дополнительного перечня арендаторов в решение Совета депутатов города Мурманска «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» - до 01 апреля 2026 года.

Кроме того, Проектом вносятся редакционные правки в части формирования пакета документов заявителями – резидентами АЗРФ.

Также в Порядок добавлен новый раздел 3.10, регламентирующий размеры понижающих коэффициентов к арендной плате, которые могут быть предоставлены арендатору, исходя из его деятельности и планируемом направлении использования высвободившихся средств.

Согласно сведениям, указанным в сводном отчете, правовое регулирование, предусмотренное Проектом, распространяется на физических и юридических лиц, являющихся арендаторами земли и муниципального имущества. Новые обязанности или ограничения либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрены. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности оцениваются разработчиком как отсутствующие. Расходы бюджета муниципального образования город Мурманск оцениваются разработчиком как потенциально возможные ввиду принятия комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске решений о предоставлении арендаторам соответствующих льгот.

Вступление Проекта решения Совета депутатов города Мурманска в законную силу предполагается после его официального опубликования, необходимость установления переходного периода либо распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию и туризму
администрации города Мурманска**



А.С. Варич