

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 47

**об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации города Мурманска**

**«О внесении изменений в постановление администрации города
Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения» (в ред. постановлений от 05.09.2019
№ 2984, от 27.02.2020 № 542, от 15.04.2020 № 986, от 28.12.2024 № 4367)»**

г. Мурманск

«24» декабря 2025 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в ред. постановлений от 05.09.2019 № 2984, от 27.02.2020 № 542, от 15.04.2020 №986, от 28.12.2024 № 4367)» (далее – Проект постановления администрации города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 г. №8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска - соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта постановления администрации города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/558481/>.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 10 по 18 декабря 2025 г. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта не поступало.

Комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел проект постановления администрации города Мурманска «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в ред. постановлений от 05.09.2019 № 2984, от 27.02.2020 № 542, от 15.04.2020 №986, от 28.12.2024 № 4367)», сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Указанный Проект постановления администрации города Мурманска разработан в соответствии со ст. 158 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в целях актуализации постановления администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в ред. постановлений от 05.09.2019 № 2984, от 27.02.2020 № 542, от 15.04.2020 № 986, от 28.12.2024 № 4367) согласно положениям пункта 3.6 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы (далее – Методические рекомендации).

В соответствии с указанным пунктом Методических рекомендаций плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), размер платы рекомендуется определять в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год пересмотрен в связи с актуализацией перечня многоквартирных домов с учетом их конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства. Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов индекс потребительских цен на услуги организаций ЖКХ в среднем за 2026 год по базовому варианту составит 108,8%, в связи с чем Проектом постановления администрации города Мурманска предусмотрена индексация размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 108,8%.

Согласно информации, указанной разработчиком в сводном отчете, принятие Проекта постановления администрации города Мурманска не

повлечет расходования средств из бюджета муниципального образования город Мурманск.

По результатам ознакомления с представленными разработчиком документами, Уполномоченным органом установлено следующее:

Постановление администрации города Мурманска затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющихся собственниками жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, в части изменения размера платы.

Вступление Проекта постановления администрации города Мурманска в законную силу предполагается со дня его официального опубликования, предусмотренное правовое регулирование распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Ввиду изложенного, Проект предусматривает внесение изменений в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, предусмотренных на федеральном уровне и обусловленных индексом потребительских цен.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию и туризму
администрации города Мурманска**



А.С. Варич