

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2022 № 36-502)»**

г. Мурманск

«13» марта 2026 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2022 № 36-502)» (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом территориального развития и строительства администрации города Мурманска – соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/npa/562996/>.

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 02 по 12 марта 2026 года. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта не поступало.

Комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2022 № 36-502)», сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2022 № 36-502) утвержден Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск.

Необходимость актуализации Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Порядок) обусловлена внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», а также в целях устранения нарушений, указанных в Протесте Прокуратуры Октябрьского административного округа города Мурманска от 12.02.2026 № 01-11-1-2026/Прдп-209-26-2047002.

В Порядок вносятся следующие изменения:

В разделе 2 главы 1:

1.1. Пункт 7 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Мурманск.».

1.2. Подпункт 12 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«12) организует и осуществляет муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования город Мурманск;».

1.3. Подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере обеспечения строительства на территории муниципального образования город Мурманск, а также выполнения строительства, реконструкции, ремонта, сноса или демонтажа для муниципальных нужд объектов капитального строительства, временных строений и сооружений (далее - структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства);».

Также в главе 2:

2.1. В пункте 15 раздела 3 слова «в соответствии с разделом 13 настоящего Порядка» заменить словами «в целях, предусмотренных разделом 13 настоящего Порядка».

2.2. В абзаце втором подпункта 4 пункта 22 раздела 5 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.3. в разделе 6:

2.3.1. В подпункте 2 пункта 26 после слов «для ведения садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

2.3.2. Подпункт 4 пункта 27 дополнить словами «, за исключением гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 26 настоящего Порядка».

2.3.3. В пункте 30.1:

2.3.3.1. Слова «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547» заменить словами «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными Приказом Минграда Мурманской области от 15.02.2021 № 14».

2.3.3.2. Слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.3.4. В пункте 31:

2.3.4.1. В подпункте 11 слова «проведения работ, связанных с использованием недрами» заменить словами «осуществления пользования недрами».

2.3.4.2. В подпункте 13 слова «три года» заменить словами «пять лет».

2.3.4.3. Подпункт 15 признать утратившим силу.

2.3.4.4. Дополнить подпунктами 26-28 следующего содержания:

«26) реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

27) выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственником такого объекта, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом;

28) действия договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.»

2.3.5. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается договором аренды земли с учетом требований статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2.3.6. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

- в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»;

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 02.10.2025 № 14-256 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город-герой Мурманск».»

2.4. Пункт 40 раздела 7 дополнить подпунктами следующего содержания:

«4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

5) Банку России.»

2.5. В разделе 8:

2.5.1. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2.5.2. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2.5.3. В пункте 45.1 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.6. В разделе 9:

2.6.1. В пункте 46 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.6.2. В пункте 48:

2.6.2.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечение структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и строительства, подготовки градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений);»

2.6.2.2. В тексте слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.6.3. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах

которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и строительства, наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, принятие и направление им заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения. В решении об утверждении схемы расположения земельного участка основной вид или виды разрешенного использования земельного участка указываются в соответствии с целями, указанными в заявлении об утверждении этой схемы, при условии, что данные цели соответствуют виду или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентами использования земель.

В случае, если на момент поступления в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с

подпунктом 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа;

б) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение структурного подразделения администрации города Мурманска, уполномоченного в сфере градостроительства и строительства, с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) получение структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и строительства, в срок не более чем два месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) проверка структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и строительства, наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и принятие им в срок не более чем тридцать дней со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.»

2.6.4. В пункте 50 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.6.5. В пункте 51 слова «в соответствии с разделом 13» заменить словами «в целях, предусмотренных разделом 13».

2.6.6. В пункте 53 слова «или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить.

2.6.7. Пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона:

- размещает на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), извещение о проведении аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, определенные пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, размещает извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте администрации города Мурманска, на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).».

2.6.8. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.6.9. Пункт 60 признать утратившим силу.

2.7. В разделе 10:

2.7.1. В абзацах третьем и пятом пункта 61 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.7.2. В пункте 62 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.7.3. Пункт 68 признать утратившим силу.

2.8. В разделе 11:

2.8.1. В пункте 69 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.2. Подпункт 6 пункта 70 изложить в следующей редакции:

«6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;».

2.8.3. В пункте 71:

2.8.3.1. В подпункте 1 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.3.2. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

2.8.4. В пункте 73 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.5. В пункте 75:

2.8.5.1. В абзаце первом слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.5.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Взимание платы со структурного подразделения администрации города Мурманска, уполномоченного в сфере градостроительства и строительства, в случае подготовки в соответствии с настоящим пунктом схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, не осуществляется.».

2.8.6. В пункте 76 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.7. В пункте 77 слово «тридцать» заменить словом «двадцать»; слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.8. В пункте 79 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.8.9. Пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Срок действия постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.».

2.9. В разделе 12:

2.9.1. В пункте 85 слова слова «территориального развития» заменить словом «строительства»; слова «В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».» исключить.

2.9.2. В абзаце первом пункта 89 слово «тридцать» заменить словом «двадцать».

2.10. В разделе 13:

2.10.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Раздел 13. Порядок предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования город Мурманск, садоводства для собственных нужд».

2.10.2. Пункт 92 изложить в следующей редакции:

«92. Заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд направляются указанными лицами в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства.».

2.10.3. В пункте 94:

2.10.3.1. В абзаце первом слова «территориального развития» заменить словом «строительства»; слово «тридцати» заменить словом «двадцати».

2.10.3.2. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в целях настоящего раздела – извещение) на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте;».

2.10.4. В пункте 95:

2.10.4.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 92 настоящего Порядка целей, в течение тридцати дней со дня размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;».

2.10.4.2. В подпункте 3 слово «способ» заменить словом «способы».

2.10.5. Пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении

участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.».

2.10.6. Пункт 98 изложить в следующей редакции:

«98. Если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, в срок не позднее десяти дней:

1) структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, направляет заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования город Мурманск, садоводства для собственных нужд в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

2) структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с разделом 11 настоящего Порядка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное постановление заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

2.10.7. Пункт 99 признать утратившим силу.

2.10.8. В пункте 101:

2.10.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе структурное подразделение администрации города

Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, в недельный срок со дня поступления указанных заявлений осуществляет подготовку проектов постановлений администрации города Мурманска:».

2.10.8.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае в срок не позднее четырех месяцев со дня утверждения такого постановления администрации города Мурманска:

- структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Мурманска о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.».

2.10.9. Дополнить новыми пунктами 101.1-101.2 следующего содержания:

«101.1. В случае, предусмотренном пунктом 101 настоящего Порядка, структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и строительства, осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Мурманска о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель, указанный в пункте 92 настоящего Порядка, желает приобрести земельный участок.

101.2. Положения настоящего раздела не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случаях, установленных пунктом 8 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.11. В разделе 15:

2.11.1. Пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области (далее – многодетные семьи), имеют право приобрести бесплатно без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении

жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Мурманской области и (или) жилищных фондов муниципальных образований Мурманской области и данные земельные участки предоставляются для осуществления индивидуального жилищного строительства (далее - жилищное строительство).

Под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, проживающие на территории Мурманской области, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц (далее - дети). К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Семьи, имевшие трех и более детей, сохраняют (возобновляют) право на приобретение бесплатно без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае гибели (смерти, объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких детей (с учетом которых такая семья ранее была поставлена на учет в целях бесплатного предоставления им в собственность земельных участков) в результате участия в специальной военной операции. При этом указанное право сохраняется (возобновляется) до достижения возраста 18 лет старшим ребенком, а в случае обучения этого ребенка по очной форме обучения в образовательных организациях - до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет.

Земельные участки предоставляются многодетным семьям бесплатно в собственность однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в пункте 1 статьи 15, пункте 1 статьи 15.1, пункте 1 статьи 15.2 и пункте 1 статьи 15.3 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», этот гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

Положения абзаца четвертого настоящего пункта об однократном предоставлении многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный многодетной семье в собственность бесплатно в соответствии с настоящим разделом, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности многодетной семьи на принадлежащий ей земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Многодетная семья вправе отказаться от права собственности

на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Земельный участок, предоставляется многодетной семье, по месту постановки ее на учет в целях бесплатного предоставления в ее собственность земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктом 2.1 статьи 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

Действие раздела 15 настоящего Порядка не распространяется на:

- многодетные семьи, члены которых имеют земельные участки в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Мурманской области, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд либо осуществления жилищного строительства, или имели такие земельные участки и произвели их отчуждение менее чем за пять лет до подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в их собственность земельных участков, за исключением случая, если земельный участок, ранее предоставленный многодетной семье в собственность бесплатно, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- многодетные семьи, в которых оба родителя, усыновителя (одинокие мать, отец, усыновитель) лишены родительских прав.».

2.11.2. Пункт 126.1 изложить в следующей редакции:

«126.1. Многодетным семьям, указанным в пункте 123 настоящего Порядка, предоставляются иные меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, а также дополнительные меры социальной поддержки по обеспечению земельными участками в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «Об отдельных мерах социальной поддержки многодетных семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области».

Порядок и условия реализации иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и дополнительных мер социальной поддержки по обеспечению земельными участками определены статьей 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».».

2.11.3. В пункте 127:

2.11.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Многодетные семьи, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, обращаются в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере социальной поддержки и охраны здоровья, с заявлением о постановке на учет для предоставления в собственность бесплатно земельного участка (далее в целях настоящего раздела – заявление).».

2.11.3.2. В абзаце третьем слова «постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О Правилах учета многодетных семей и правилах организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства» заменить словами «постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О мерах по реализации статьи 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

2.11.3.3. В абзаце четвертом слова «в сфере социальной поддержки, взаимодействия с общественными организациями и делам молодежи» заменить словами «в сфере социальной поддержки и охраны здоровья».

2.11.3.4. Дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Многодетные семьи снимаются с учета многодетных семей по следующим основаниям:

подача ими заявлений о снятии с учета многодетных семей;

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием постановки на учет многодетных семей;

утрата ими оснований, дающих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, в том числе в случаях их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации, реализации ими права на получение земельных участков в собственность бесплатно, в том числе приобретения членами многодетной семьи в собственность земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд либо осуществления жилищного строительства;

предоставление им иной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «Об отдельных мерах социальной поддержки многодетных семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области».

Многодетной семье отказывается в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в следующих случаях:

многодетная семья не состоит на учете многодетных семей;

многодетная семья снята с учета многодетных семей по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом;

с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратился гражданин, документально не подтвердивший соответствие своей семьи требованиям, предусмотренным абзацами 1, 2, 3 пункта 123 раздела 15 настоящего Порядка.».

2.11.4. В пункте 132:

2.11.4.1. В абзаце первом слова «города Мурманска «Градостроительная политика», утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602,» исключить;

2.11.4.2. В подпункте 1:

2.11.4.2.1. В абзаце первом слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.11.4.2.2. В абзаце пятом слова «в сфере социальной поддержки, взаимодействия с общественными организациями и делам молодежи» заменить словами «в сфере социальной поддержки и охраны здоровья».

2.11.4.3. В абзаце первом подпункта 2 слова «в сфере социальной поддержки, взаимодействия с общественными организациями и делам молодежи» заменить словами «в сфере социальной поддержки и охраны здоровья».

2.11.5. В абзацах четвертом и пятом подпункта 4 пункта 133 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

2.11.6. В абзаце четвертом пункта 138 слова «в сфере социальной поддержки, взаимодействия с общественными организациями и делам молодежи» заменить словами «в сфере социальной поддержки и охраны здоровья».

2.11.7. Дополнить пунктом 139.1 следующего содержания:

«139.1. Земельные участки, включенные в Перечень невостребованных земельных участков и не востребованные в течение двух лет, используются для предоставления иным категориям граждан в порядке, определенном действующим законодательством.».

В разделе 16 главы 3:

3.1. Подпункт 3 пункта 140 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление пользования недрами.».

3.2. В пункте 143 слова «Особенности установления» заменить словами «Случаи и особенности установления».

В разделе 18 главы 4:

4.1. В пункте 154:

4.1.1. В подпункте 3 слова «строительство временных или вспомогательных» заменить словами «возведение некапитальных строений,».

2) дополнить подпунктами 8-10 следующего содержания:

«8) возведение некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) в целях осуществления рекреационной деятельности на основании заключенных соглашений об осуществлении рекреационной деятельности в национальных парках;

9) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

10) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.»;

4.2. В пункте 155 после слов «указанных в подпунктах 1 – 5» дополнить словами «,7 и 10».

4.3. Пункт 156 дополнить абзацем следующего содержания:

«Деятельность, для осуществления которой в соответствии с настоящим разделом допускается использование земель или земельных участков без

предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, может осуществляться независимо от целевого назначения земель или земельных участков и видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий.».

4.4. В пункте 157:

4.4.1. В подпункте 2 слова «строительства временных или вспомогательных» заменить словами «возведения некапитальных строений,»; слова «срок их» заменить словами «период таких».

4.4.2. Дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.».

4.5. В пункте 159 слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора»

4.5. В пункте 160 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

4.6. В пункте 162 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

4.7. Пункт 163 дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование земель или земельных участков для целей размещения объектов, указанных в настоящем пункте, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения таких объектов.».

4.8. Дополнить пунктом 163.1 следующего содержания:

«163.1. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой постановлением администрации города Мурманска схемы размещения таких объектов в порядке, определенном постановлением Правительства Мурманской области.

Использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается:

- Правительством Мурманской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- администрацией города Мурманска в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Использование земель или земельных участков для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.».

В главе 5:

5.1. В разделе 19 подпункт 3 пункта 165 изложить в следующей редакции:

«3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;».

5.2. В пункте 168 раздела 21:

5.2.1. В подпункте 1 после слов «целевым назначением» дополнить словами «и разрешенным использованием».

5.2.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) сохранять геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, лесохозяйственные, лесоустроительные и иные специальные информационные знаки, установленные на земельных участках;».

5.2.3. В подпункте 4 слова «в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами» исключить.

5.2.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) соблюдать при использовании земельных участков требования регламентов использования земель, экологические, санитарно-эпидемиологические и другие требования;».

5.2.5. Дополнить подпунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2) в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;».

В главе 6:

6.1. В разделе 24:

6.1.1. В пункте 176:

6.1.1.1. Слова «пунктом 1 статьи 49» заменить словами «статьей 49».

6.1.1.2. Абзац 2 признать утратившим силу.

6.1.2. Пункт 177 изложить в следующей редакции:

«177. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется на основании постановления администрации города Мурманска. Подготовка проекта постановления администрации города Мурманска об изъятии земельных участков для муниципальных нужд осуществляется структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального

значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных настоящим пунктом, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).».

6.1.3. В абзаце втором пункта 179 слова «утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 250» заменить словами «утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0151».

6.2. В разделе 27:

6.2.1. В абзаце втором пункта 195 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

6.2.2. В абзацах пятом и седьмом пункта 199 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

В пункте 207.3 раздела 27.1 главы 6.1 слова «территориального развития» заменить словом «строительства».

Согласно информации, представленной разработчиком в сводном отчете, предлагаемое Проектом правовое регулирование распространяется на граждан, индивидуальных предпринимателей, юридические лица. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (изменение содержания существующих обязанностей и ограничений), а также возможные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального нормативного правового акта, Проектом не предусмотрены. Возможные расходы (поступления) бюджета муниципального образования город Мурманск также не запланированы.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска вступает в законную силу после его официального опубликования.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**И.о. председателя комитета  
по экономическому развитию и туризму  
администрации города Мурманска**



**Е.А. Олысич**