

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-242)»

г. Мурманск

«04» июня 2026 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-242)» (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом имущественных отношений города Мурманска – соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/568968/>.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 21 по 29 мая 2026 года. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта не поступало.

Комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение

к решению Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-242)», сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 утвержден размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска.

Указанный Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в связи с необходимостью приведения положений Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (далее – Порядок) в соответствие с изменившимися социально-экономическими условиями и требованиями эффективного управления муниципальным имуществом, так как применение устаревших размеров коэффициентов и отсутствие штрафных санкций за неисполнение условий договоров могут приводить к финансовым потерям бюджета города и неэффективному использованию муниципальной собственности.

Целесообразность введения предлагаемого правового регулирования обусловлена требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска».

Согласно информации, указанной разработчиком в сводном отчете, предлагаемый способ правового регулирования распространяется на некоммерческие организации в случае осуществления ими приносящей доход деятельности и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане).

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (изменение содержания существующих обязанностей и ограничений) не предусмотрены, поскольку применяемый для этих категорий коэффициент изменений не претерпел, соответственно расходы остаются на прежнем уровне. В то же

время прогнозируемое пополнение бюджета города Мурманска составит 8 258 тыс. руб.

Вступление Проекта решения Совета депутатов города Мурманска в законную силу запланировано после его официального опубликования с условием распространения действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 ввиду необходимости урегулирования начисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом с начала календарного года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию и туризму
администрации города Мурманска**



А.С. Варич