

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2026 году»

г. Мурманск

«09» июня 2026 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2026 году» (далее – Проект постановления администрации города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом имущественных отношений города Мурманска – соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта постановления администрации города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/569013/>.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 19 по 27 мая 2026 года. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта не поступало.

Комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2026 году», сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для подготовки

заклучения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Указанный проект постановления администрации города Мурманска разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684, размер арендной платы, установленный договорами аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции.

Согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» прогнозируемый уровень инфляции не превышает 4,0 процента (декабрь 2026 года к декабрю 2025 года).

По информации, представленной разработчиком в сводном отчете, предлагаемое Проектом правовое регулирование разработано в целях применения при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом коэффициента инфляции, который устанавливается с учетом прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в редакции, действующей на 1 января текущего года, и применяется к договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы, в случае, если на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования объектом аренды за платежный период.

Предлагаемый способ правового регулирования распространяется на некоммерческие организации в случае осуществления ими приносящей доход деятельности, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане).

Новые обязанности (расходы) субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности обусловлены применением коэффициента инфляции 1,04 при расчете размера арендной платы за пользование

муниципальным имуществом, что приведет к увеличению размера арендной платы на 4%. В то же время применение к ранее заключенным договорам аренды указанного коэффициента инфляции позволит увеличить поступления в бюджет муниципального образования город Мурманск.

Вступление Проекта постановления администрации города Мурманска в законную силу запланировано со дня его официального опубликования с условием распространения действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 ввиду необходимости урегулирования начисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом с условием применения установленного коэффициента инфляции с начала календарного года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию и туризму
администрации города Мурманска**



А.С. Варич

