



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2017

№ 2752

### **Об отказе индивидуальному предпринимателю Кузьминой Ольге Константиновне в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002086:113, расположенного в Октябрьском административном округе по улице Радищева, для строительства объекта торговли**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 11.12.2015 № 1934-01-ЗМО «О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.07.2017 № 51/001/003/2017-59393, заявления индивидуального предпринимателя Кузьминой О.К. (вх. от 30.06.2017 № 4713) **постановляю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Кузьминой Ольге Константиновне в подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002086:113

площадью 176 кв.м в Октябрьском административном округе по улице Радищева для строительства объекта торговли по следующим основаниям:

1.1. Земельный участок с кадастровым № 51:20:0002086:113 не может быть предметом аукциона по основаниям, изложенными в подпункте 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.07.2017 № 51/001/003/2017-59393 земельный участок с кадастровым № 51:20:0002086:113 предоставлен на праве аренды Скляру Александру Игоревичу.

1.2. Статьей 2 Закона Мурманской области от 11.12.2015 № 1934-01-ЗМО «О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов» установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-ЗК РФ) при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области положений, в соответствии с которыми не разрешается использование земельного участка в целях, указанных в заявлении о проведении аукциона.

Согласно статье 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Земельный участок с кадастровым № 51:20:0002086:113 поставлен на государственный кадастровый учет 26.03.2007 с видом разрешенного использования - земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (далее-правила).

Согласно градостроительным регламентам в составе правил, земельный участок расположен в спортивно-рекреационной зоне (Р-2).

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

необходимые для обслуживания посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования и располагаемые на земельном участке, занимаемом обслуживаемым объектом относятся к вспомогательным видам разрешенного использования зоны Р-2.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция вышеуказанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 ЗК РФ предоставление земельного участка путем проведения аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**