



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.08.2017

№ 2840

Об отказе АО «Такси» в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь статьей 11.3, пунктом 6 статьи 11.9, пунктом 12 и частью 3 пункта 16 статьи 11.10, частью 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления АО «Такси» (ОГРН 10251000833845) (вх. от 07.08.2017 № 5901) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать АО «Такси» в предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001149:68, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Марата, по следующему основанию:

- схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12](#) статьи 11.10, а именно: схема расположения земельного участка подготавливается на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы расположения земельного участка

учитываются материалы и сведения, в том числе о местоположении границ земельных участков.

В представленной схеме не учтены сведения о земельном участке с кадастровым № 51:20:0001149:1034, которые внесены в государственный кадастр недвижимости 28.02.2017.

1.2. Разработка схемы расположения земельного участка выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам, согласно которым образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования указанного кодекса и других федеральных законов.

Согласно представленной для утверждения схеме в проектные границы формируемого под здание гаража с административно-бытовым корпусом и пристройкой земельного участка не включен проезд к объекту.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев