



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И
СПОРТУ

ул. Профсоюзов, д.20, г. Мурманск, 183038
тел. (факс): (815-2) 45-60-25
E-mail: sport@citymurmansk.ru

13.09.2018 № 21-01-08/1106

на № 01-0609/18 от 06/09/2018

*О предоставлении разъяснений
по запросу*

Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска (далее – комитет), уполномоченный концедентом, согласно Постановлению администрации города Мурманска от 06.08.2018 № 2470 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта спорта» на утверждение конкурсной документации, направляет разъяснения положений конкурсной документации, согласованные членами конкурсной комиссии, по поступившему запросу.

Содержание предмета запроса:

Вопрос №1

В рамках выполнения работ по Строительству Объекта Соглашения, присм разъяснить возможность закупки Концессионером оборудования ледовой арены после заключения концессионного соглашения и порядок приемки и оплаты оборудования без монтажа со стороны Концедента.

Данная возможность приобретения оборудования на первом году строительства объекта позволит избежать дополнительных рисков Концессионера, связанных с изменением курсовой разницы валюты на приобретаемое импортное оборудование.

Со стороны Концессионера предлагаем оформить договор ответственного хранения на временное ответственное хранение за счет Концессионера материалы, оборудование и обеспечить сохранность оборудования в течении всего срока хранения. Застраховать, заключив договор страхования, за свой счет и на условиях, согласованных с Концедентом риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого на хранение оборудование.

Разъяснение по вопросу № 1:

Затраты на создание объекта концессионного соглашения признаются в рамках пределов сумм, определённых в графике внесения инвестиционного и

операционного платежей (Приложение №3 проекта текста концессионного соглашения) и в соответствии с проектно-сметной документацией, передаваемой Концедентом Концессионеру.

Признание документально подтверждённых затрат, осуществляется в рамках работы Совместной комиссии. Затраты, не соответствующие указанному выше условию осуществляются Концессионером за свой счёт.

Вопрос №2

В рамках заключаемого на основании Соглашения, положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Закона о концессионных соглашениях, иного Действующего законодательства между Концедентом в лице уполномоченного органа в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора просим Вас разъяснить следующее:

Возможность дополнительного использования арендованного земельного участка для строительства коммерческих площадей и их использования Концессионером на срок концессионного соглашения с последующей передачей в собственность Концедента по истечению срока соглашения.

Разъяснение по вопросу № 2:

Возможность использования арендованного земельного участка для строительства коммерческих площадей и их использования концессионером на срок концессионного соглашения с последующей передачей в собственность Концедента по истечении срока соглашения – определяется пунктом 3.2 статьи 3 и подпунктами (б,в,г) пункта 7.1 статьи 7 и статьей 9 проекта текста концессионного соглашения. Конкретные условия и возможности использования земельного участка Концедент и Концессионер определяют при заключении Договора аренды в ходе совместных переговоров.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 закона о концессионных соглашениях: «10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества,

является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Е. Андреева', written in a cursive style.

И.Е. Андреева