

**Регистрация права на индивидуальный жилой дом**

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области**

Получение застройщиком способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления

.

Подача застройщиком в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на бумажном носителе посредством личного обращения в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительств.

К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы , предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Строительство индивидуального жилого дома, при наличии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

Регистрация права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области

Заключение с гражданином договора купли-продажи или договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Аукцион по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

В случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Направление гражданином в администрацию города Мурманска заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Получение постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и действует в течение 2 лет)

В случае если в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Поступление иных заявлений граждан в течение 30 дней со дня опубликования извещения

Отсутствие иных заявлений граждан в течение 30 дней со дня опубликования извещения

Опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Направление гражданином в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

**Алгоритм прохождения процедур по строительству индивидуальных жилых домов от начала получения земельного участка под строительство до государственной регистрации права собственности на построенный объект**