МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 17 » сентября 2025 года № 180

г. Мурманск

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 03.09.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.08.2025 № 165), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской

округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.08.2025 № 165), согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск согласно приложению № 1 к приказу.

7. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 02.04.2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области **Э.С. Парамонова**

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » сентября 2025 года № 180

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск	Предлагаемая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, пункт 10.3.3, подпункт 10.3.3.1 (территориальная зона П-3)	В перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует основной вид использования «Электронная промышленность» (6.3.3)	Включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Электронная промышленность» (6.3.3)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 17 » сентября 2025 года № 180

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:20:0001154:64	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск	Зона размещения объектов I-II класса опасности (П-1).	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в части внесения изменений территориальной зоны размещения объектов I-II класса опасности (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164.