



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.11.2017

№ 3523

### **О предоставлении индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу земельного участка с кадастровым № 51:20:0001054:950 для строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, постановлением Правительства Мурманской области от 10.06.2016 № 285-ПП «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 01.03.2017 № 489 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу места размещения объекта «Автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа» в Первомайском административном округе в районе здания № 45 по улице Траловой», кадастровой выписки о земельном участке от 27.10.2017 № 51/301/17-241276, заявления ИП Базанова Ю.Ю. (вх. от 25.10.2017 № 8416) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым № 51:20:0001054:950 в

Первомайском административном округе по улице Траловой площадью 1552 кв.м для строительства объекта «Автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа» сроком на 10 лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) в недельный срок оформить проект договора аренды земли на основании заявления ИП Базанова Юрия Юрьевича, поданного в десятидневный срок после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. Индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Использовать земельный участок после государственной регистрации договора аренды земли.

3.3. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Разработать в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами и техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения проектную документацию на объект «Автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа» под гостевую стоянку автомобилей общего пользования (без устройства ограждений, сооружения подпорных стенок и других объектов строительства), с учетом условий, указанных в акте о выборе земельного участка, охранных зон инженерных коммуникаций и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее-Комитет) для получения решения по проектной документации.

3.5. До начала работ оформить в Комитете разрешение на производство земляных работ в порядке, установленном постановлением администрации города Мурманска от 15.01.2016 № 36 «Об утверждении правил производства земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск».

3.6. После выполнения работ обратиться в Комитет для закрытия разрешения на производство земляных работ.

3.7. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-711.

4. По истечении срока действия настоящее постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение проектно-изыскательских и кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 01.03.2017 № 489 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу места

размещения объекта «Автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа» в Первомайском административном округе в районе здания № 45 по улице Траловой».

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Зюзину Ю.В.;
- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Синякаева Р.Р.;
- по подпункту 3.7 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Первомайского административного округа Самородова С.В.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации  
города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**