



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2017

№ 3594

### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации  
города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 09.11.2017 № 3594

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001306:3159 и 51:20:0001306:3160	проспект Кольский, дома 158 и 158 к. 1	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	ЦС-6 – зона объектов рыночной и оптовой торговли	
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001054:923	район улицы Траловой	Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	П-1 - зона размещения производственных объектов I-II класса опасности	

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Том II, глава 3, статья 6 (зона Ц-1)	В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли»	1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»
2	Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-2)	В перечне условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли»	1. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень условно разрешенных видов использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»
3	Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-5)	В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли»	1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»
4	Том II, глава 3, статья 7 (зона Т-1)	В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли»	1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»

1	2	3	4
5	Том II, глава 3, статья 9 (зона Р-1)	В перечне условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли»	<p>1. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли».</p> <p>2. Включить в перечень условно разрешенных видов использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»</p>
6	Том II, глава 3, статья 9 (зона Р-2)	В перечне условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли»	<p>1. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли».</p> <p>2. Включить в перечень условно разрешенных видов использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»</p>
7	Том II, глава 3, статья 11 (зона РО)	В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли»	<p>1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли».</p> <p>2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров»</p>
8	Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-6)	В перечне основных видов разрешенного использования отсутствуют виды использования «объекты многофункционального назначения», «специальные спортивно-развлекательные сооружения», «предприятия бытового обслуживания населения», «физкультурно-оздоровительные сооружения», «учреждения культуры и искусства», «учреждения здравоохранения»	<p>1. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «объекты многофункционального назначения», «специальные спортивно-развлекательные сооружения», «предприятия бытового обслуживания населения», «физкультурно-оздоровительные сооружения», «учреждения культуры и искусства», «учреждения здравоохранения».</p> <p>2. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «торгово-развлекательные комплексы (центры)».</p> <p>3. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования видов разрешенного использования вид разрешенного использования «учреждения культуры и искусства местного значения»</p>

1	2	3	4
9	Том II, глава 1, статья 1	Классификатором по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрен вид использования «12.2. предприятия розничной торговли»	1. Из классификатора по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид использования «12.2. предприятия розничной торговли». 2. Подвиды видов использования «12.2-1. магазины продовольственных товаров», «12.2-2. магазины непродовольственных товаров», «12.2-3. магазины товаров первой необходимости», «12.2-4. магазины промышленных товаров» сделать в соответствии со структурой указанного классификатора видами использования класса «12. Предприятия торговли»

---

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 09.11.2017 № 3594

Предложение, отклоняемое от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001010:33	ул. Зеленая, д. 53	Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001010:33 в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности)	По сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001010:33 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Рассмотрение вопроса о включении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001010:33 в границы территориальной зоны Ж-2 целесообразно после проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка и установления местоположения его границ

---