



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2017

№ 3594

О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952, **постановляю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации
города Мурманска**

А.Г. Лыженков

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 09.11.2017 № 3594

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Земельный участок, объект капитального строительства | Адрес | Существующая территориальная зона | Территориальная зона после внесения изменений | Примечание |
|----------|--|---|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001306:3159 и 51:20:0001306:3160 | проспект Кольский, дома 158 и 158 к. 1 | Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения | ЦС-6 – зона объектов рыночной и оптовой торговли | |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001054:923 | район улицы Траловой | Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры | П-1 - зона размещения производственных объектов I-II класса опасности | |

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Том, глава, статья, пункт | Действующая редакция перечня градостроительных регламентов | Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов |
|----------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Том II, глава 3, статья 6 (зона Ц-1) | В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |
| 2 | Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-2) | В перечне условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень условно разрешенных видов использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |
| 3 | Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-5) | В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |
| 4 | Том II, глава 3, статья 7 (зона Т-1) | В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 5 | Том II, глава 3, статья 9 (зона Р-1) | В перечне условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень условно разрешенных видов использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |
| 6 | Том II, глава 3, статья 9 (зона Р-2) | В перечне условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень условно разрешенных видов использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |
| 7 | Том II, глава 3, статья 11 (зона РО) | В перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен вид использования «предприятия розничной торговли» | 1. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «предприятия розничной торговли». 2. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «магазины продовольственных товаров», «магазины непродовольственных товаров», «магазины товаров первой необходимости», «магазины промышленных товаров» |
| 8 | Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-6) | В перечне основных видов разрешенного использования отсутствуют виды использования «объекты многофункционального назначения», «специальные спортивно-развлекательные сооружения», «предприятия бытового обслуживания населения», «физкультурно-оздоровительные сооружения», «учреждения культуры и искусства», «учреждения здравоохранения» | 1. Включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования «объекты многофункционального назначения», «специальные спортивно-развлекательные сооружения», «предприятия бытового обслуживания населения», «физкультурно-оздоровительные сооружения», «учреждения культуры и искусства», «учреждения здравоохранения». 2. Исключить из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «торгово-развлекательные комплексы (центры)». 3. Исключить из перечня условно разрешенных видов использования видов разрешенного использования вид разрешенного использования «учреждения культуры и искусства местного значения» |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------------------|---|--|
| 9 | Том II, глава 1, статья 1 | Классификатором по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрен вид использования «12.2. предприятия розничной торговли» | <p>1. Из классификатора по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид использования «12.2. предприятия розничной торговли».</p> <p>2. Подвиды видов использования «12.2-1. магазины продовольственных товаров», «12.2-2. магазины непродовольственных товаров», «12.2-3. магазины товаров первой необходимости», «12.2-4. магазины промышленных товаров» сделать в соответствии со структурой указанного классификатора видами использования класса «12. Предприятия торговли»</p> |

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 09.11.2017 № 3594

Предложение, отклоняемое от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Объект, земельный участок | Адрес | Существующая территориальная зона по ПЗЗ | Предложения о внесении изменений в части зонирования территории | Причина отклонения предложения |
|----------|--|--------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001010:33 | ул. Зеленая, д. 53 | Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) | Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001010:33 в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности) | По сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001010:33 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Рассмотрение вопроса о включении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001010:33 в границы территориальной зоны Ж-2 целесообразно после проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка и установления местоположения его границ |