



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 3697

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:311

Руководствуясь пунктами 4 и 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым № 51:20:0001019:311, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.10.2017 № 51/001/003/2017-81811 о государственной регистрации права собственности на пункт диагностики легковых автомобилей, расположенный по улице Шабалина, за Обществом с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с

кадастровым номером 51:20:0001019:311 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявлении виде права.

Согласно сообщению Общества с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР», приложенному к заявлению о предоставлении земельного участка с кадастровым № 51:20:0001019:311 в собственность, на испрашиваемом земельном участке расположен объект капитального строительства «Пункт диагностики легковых автомобилей», собственником которого согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.10.2017 № 51/001/003/2017-81811 является Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР».

Также на данном земельном участке расположены административное помещение, офис, помещение мойки замкнутого цикла № 1, помещения мойки замкнутого цикла № 2, технические помещения № 1 и № 2.

Для размещения объекта капитального строительства «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности» постановлением администрации города Мурманска от 09.03.2016 № 567 был утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:265, площадью 2769 кв.м.

Согласно проектной документации по объекту: «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности. I этап - Пункт диагностики легковых автомобилей», расположенный по адресу: г. Мурманск, Первомайский административный округ, ул. Шабалина» на земельном участке площадью 2769 кв.м предусмотрено размещение пункта диагностики легковых автомобилей.

В настоящее время пункт диагностики легковых автомобилей расположен в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001019:311, площадью 3213 кв.м, образованного в результате объединения земельных участков кадастровыми №№ 51:20:0001019:82, 51:20:0001019:265.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов является в том числе расположение на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, отсутствуют объекты, расположенные на испрашиваемом земельном участке (административное помещение, офис, помещение мойки замкнутого цикла № 1, помещения мойки замкнутого цикла № 2, технические помещения № 1 и № 2).

Согласно статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Для эксплуатации объекта недвижимого имущества площадью 48,2 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001019:311, площадью 3213 кв.м не может быть предоставлен в собственность.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев