**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МУРМАНСК**

генеральный план МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

пояснительная записка

ОМСК 2015

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc438050907)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc438050908)

[1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории 7](#_Toc438050909)

[1.2.1 Природные условия 7](#_Toc438050910)

[1.2.2 Анализ экологического состояния территории 20](#_Toc438050911)

[2 Комплексная оценка современного состояния территории 28](#_Toc438050912)

[2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 28](#_Toc438050913)

[2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 29](#_Toc438050914)

[2.3 Анализ развития жилищной сферы 33](#_Toc438050915)

[2.4 Анализ развития социальной сферы 34](#_Toc438050916)

[2.4.1 Объекты образования 34](#_Toc438050917)

[2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения 36](#_Toc438050918)

[2.4.3 Объекты культуры и искусства 37](#_Toc438050919)

[2.4.4 Объекты физической культуры и спорта 38](#_Toc438050920)

[2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания 39](#_Toc438050921)

[2.4.1 Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия, объекты пожарной безопасности 40](#_Toc438050922)

[2.5 Производственная и сельскохозяйственная сфера 40](#_Toc438050923)

[2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 42](#_Toc438050924)

[2.6.1 Внешний транспорт 42](#_Toc438050925)

[2.6.2 Улично-дорожная сеть 47](#_Toc438050926)

[2.6.3 Городской транспорт 48](#_Toc438050927)

[2.6.4 Объекты транспортного обслуживания 54](#_Toc438050928)

[2.7 Анализ развития инженерной инфраструктуры 55](#_Toc438050929)

[2.7.1 Водоснабжение 55](#_Toc438050930)

[2.7.2 Водоотведение 56](#_Toc438050931)

[2.7.3 Теплоснабжение 57](#_Toc438050932)

[2.7.4 Электроснабжение 58](#_Toc438050933)

[2.7.5 Газоснабжение 60](#_Toc438050934)

[2.7.6 Связь и информатизация 60](#_Toc438050935)

[2.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 63](#_Toc438050936)

[2.8.1 Особо охраняемые природные территории 63](#_Toc438050937)

[2.8.2 Объекты культурного наследия 63](#_Toc438050938)

[3 Анализ наличия земель различных категорий, обоснование перевода земель населенных пунктов в земли различных категорий. Предложения по изменению границ 81](#_Toc438050939)

[4 Обоснование выбранных вариантов развития 94](#_Toc438050940)

[4.1 Архитектурно-планировочная организация территории 94](#_Toc438050941)

[4.1.1 Жилая зона 98](#_Toc438050942)

[4.1.2 Общественно-деловая зона 102](#_Toc438050943)

[4.1.3 Зона производственного использования 104](#_Toc438050944)

[4.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 105](#_Toc438050945)

[4.1.5 Зоны рекреационного назначения 105](#_Toc438050946)

[4.1.6 Зона специального назначения 108](#_Toc438050947)

[4.2 Жилищная сфера 109](#_Toc438050948)

[4.3 Социальная сфера 110](#_Toc438050949)

[4.4 Производственная сфера 114](#_Toc438050950)

[4.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 114](#_Toc438050951)

[4.5.1 Внешний транспорт 114](#_Toc438050952)

[4.5.2 Улично-дорожная сеть 118](#_Toc438050953)

[4.5.3 Городской транспорт 121](#_Toc438050954)

[4.5.4 Объекты транспортного обслуживания 122](#_Toc438050955)

[4.6 Инженерная инфраструктура 126](#_Toc438050956)

[4.6.1 Водоснабжение 126](#_Toc438050957)

[4.6.2 Водоотведение 128](#_Toc438050958)

[4.6.3 Теплоснабжение 129](#_Toc438050959)

[4.6.4 Электроснабжение 131](#_Toc438050960)

[4.6.5 Газоснабжение 133](#_Toc438050961)

[4.6.6 Связь и информатизация 134](#_Toc438050962)

[4.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 135](#_Toc438050963)

[4.8 Возможные направления развития и обеспечивающие их мероприятия 141](#_Toc438050964)

[4.8.1 Мероприятия по санитарной очистке 144](#_Toc438050965)

[4.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС 149](#_Toc438050966)

[4.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 150](#_Toc438050967)

[4.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 153](#_Toc438050968)

[4.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 157](#_Toc438050969)

[4.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 158](#_Toc438050970)

[5 Основные технико-экономические показатели проекта 163](#_Toc438050971)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
| 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 3 |
| 02 | Карта границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования город Мурманск | 3 |
| 03 | Карта функциональных зон | 3 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 04 | Карта использования территории | 3 |
| 05 | Карта расположения объектов местного значения | 3 |
| 06 | Карта транспортной инфраструктуры | 3 |
| 07 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории | 3 |
| 08 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в части территории микрорайона Росляково) | 3 |
| 09 | Карта развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск | 3 |
| 10 | Карта развития инженерной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (водоотведение) | 3 |
| 11 | Карта развития инженерной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (теплоснабжение, газоснабжение) | 3 |
| 12 | Карта развития инженерной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (электроснабжение, связь и информатизация) | 3 |
| 13 | Карта развития инженерной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (водоснабжение в части территории микрорайона Росляково) | 3 |
| Текстовые материалы | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 3 |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Люди издавна селились на Кольском Севере, преимущественно у берегов Баренцева и Белого морей. Материковое побережье Баренцева моря русские летописи часто называли Мурманским. Произошло это название, видимо, от слова «норман» - северный человек. Сначала его переделали на «нурман», а потом – на «Мурман». Правда, существуют и другие версии, но эта наиболее правдоподобна.

В конце Х1Х века возникла необходимость в укреплении на севере связей России с западными странами. Для этого было решено создать новый административный центр на Кольском полуострове с размещением незамерзающего морского порта и конечного пункта железной дороги, начинающейся в столице государства.

В декабре 1914 года царское правительство приняло решение начать строительство дороги на Мурманск с выходом ее к будущему морскому порту на берегу Кольского залива. Первоначально назвали портовый поселок Семеновским, по имени бухты, где сооружались первые причалы, и ближайшего озера.

Четвертого октября (21 сентября по старому стилю) 1916 года поселок был провозглашен городом Романов-на-Муроме, а в апреле 1917 г. он был переименован в Мурманск. С момента своего возникновения он превратился в центр административно-общественной, социальной и экономической жизни Кольского полуострова.

Интервенция и гражданская война в 20-е годы ХХ века привели в упадок хозяйство города - были разрушены портовое, железнодорожное и городское хозяйство Мурманска. Для выхода из разрухи первоочередной задачей стало строительство Мурманской железной дороги и торгового порта, на базе которых был создан Мурманский промышленно-транспортный и колонизационный комбинат.

В начале 20-х годов весь город располагался на территории, примыкающей к нынешней привокзальной площади. Старые вагончики, сарайчики, палатки. «Центр» города украшали «чемоданы» - бараки, которые в свое время завезли из Англии. Несколько деревянных домов осталось от прежних владельцев – купцов, чиновников. Население города в 1920 году составляло 2,5 тыс. чел.

Город условно делился на шесть поселков: четыре Нахаловки - Верхняя Портовая, Нижняя Портовая, Железнодорожная и за электростанцией; два поселка на колесах – китайский городок «Шанхай» и «Красная деревня».

В годы первой пятилетки к югу от Варничного ручья для рыбаков Севгосрыбтреста был построен поселок стандартных деревянных домов – Жилстрой.

В 20-х годах возникло еще три поселения, сегодня входящие в границу города – Роста, Зеленый Мыс и Нагорное.

С 1924г. с образованием Северного государственного рыбного треста Мурманск становится центром рыбной промышленности. Здесь была создана траловая база, небольшая судоверфь.

К концу 30-х годов прошлого века в Мурманске возникла самостоятельная очень перспективная для города отрасль – рыбоперерабатывающая. Рыбообработчики давали около 60 видов продукции, в состав Мурманского рыбокомбината входили 12 самостоятельных предприятий, где работало около 3 тыс.чел.

С первых лет своей жизни Мурманск стал опорным пунктом освоения Арктики и Северного морского пути. Здесь снаряжались – окончательно укомплектовывались людьми, заправлялись жидким топливом, бункеровались углем, снабжались продовольствием – многие полярные экспедиции.

В предвоенные годы в Мурманске продолжалось большое строительство. На окраине города, южнее Варничного ручья выросла электроцентраль, строились новые цеха судоремонтных предприятий, товарного комбината, вошел в строй консервный завод. Возникла местная пищевая промышленность.

Менялся облик столицы Заполярья. Началось широкое каменное строительство: в центре города выросли многоэтажные жилые дома, общественные здания – Дворец культуры им. Кирова, гостиница «Арктика», педагогический и рыбный техникумы, Дом междурейсового отдыха моряков, первые корпуса областной больницы и др.

Война нанесла Мурманску огромный урон. В городе полностью или частично было разрушено около полутора тысяч домов – более половины жилищного фонда. Не осталось ни одного неповрежденного производственного здания.

В послевоенный период Мурманск отстраивался быстрыми темпами. Необходимость восстановить жилой фонд города в кратчайшие сроки привела к строительству большого количества двухэтажных рубленых зданий на месте сгоревших и разрушенных. За семь послевоенных лет жилой фонд города был полностью восстановлен.

Были реконструированы железнодорожный узел, рыбный порт, судоремонтные предприятия. За это же время в три раза выросло население города.

4-5 этажными каменными зданиями застраивается северная часть центра города: кварталы 51, 54, 48; возникает квартал 2-3 этажных домов между ул. К.Либкнехта и Октябрьской. Широко применялось повторное использование проектов.

За первые 10 послевоенных лет введено 250 тыс. м2 жилой площади, 26 школ, 21 детский сад, 8 яслей, 5 кинотеатров и клубов.

В 1954-1962 годах возникли поселки Кооперативный, Озерки, Ледовое, Бредова, сегодня входящие в границу города.

К 70-м годам в Мурманске было введено жилых домов общей площадью около 1,8 млн.м2 общей площади. Город вырос и качественно. Постепенно вырисовывается неповторимое лицо города. Южная часть совершенно не похожа на северную. Интересен силуэт города, обращенный к заливу. В центре города исчезают старые деревянные дома, на их месте возникают новые современные здания.

Экономический кризис 90-х годов отрицательно сказался на промышленной и социальной инфраструктуре города. В этот период значительно снизились объемы строительства и промышленного производства.

## Природные условия. Анализ экологического состояния территории

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России г. Мурманск приурочен к району – II, подрайону –II А.

Город Мурманск расположен в довольно суровой по климатическим условиям субарктической зоне. Но за счет влияния теплого Нордкапского течения, являющегося продолжением Гольфстрима, климат его характеризуется продолжительной относительно мягкой зимой, прохладным сырым летом, высокой влажностью воздуха, большой облачностью и муссонными ветрами.

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции Мурманск на основании СНиП 23-01-99.

Таблица 1 Климатическая характеристика по метеостанции Мурманск

| **№**  **п/п** | **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- | --- |
|  | *1.Климатические параметры холодного периода года* |  |
| 1 | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,  обеспеченностью 0,98  0,92 | -35  -32 |
| 2 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,  обеспеченностью 0,98  0,92 | -29  -27 |
| 3 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -16 |
| 4 | Абсолютная минимальная температура, °С, | -39 |
| 5 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, | 6,2 |
| 6 | Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха  ≤ 0°С, | 187  -6,6° |
|  | ≤ 8°С, | 275  -3,2 |
|  | ≤ 10°С, | 302  -2,1 |
| 7 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 84 |
| 8 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, % | 81 |
| 9 | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 166 |
| 10 | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| 11 | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 7,5 |
| 12 | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, | 5,6 |
|  | *2. Климатические параметры теплого периода года* |  |
| 13 | Барометрическое давление, гПа | 1005 |
| 14 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95  0,98 | 15,8  21,5 |
| 15 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 17,5 |
| 16 | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 33 |
| 17 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 8,8 |
| 18 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 73 |
| 19 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 61 |
| 20 | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 322 |
| 21 | Суточный максимум осадков, мм | 58 |
| 22 | Преобладающее направление ветра за июнь-август | С |
| 23 | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 3,8 |

Таблица 2 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | 1V | V | V1 | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -10,5 | -10,8 | -6,9 | -1,6 | 3,4 | 9,3 | 12,8 | 11,3 | 6,6 | 0,7 | -4,2 | -7,8 | 0,2 |

Климат города формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы над Баренцевым морем и прилегающими районами, а также теплого Северо-Атлантического течения. Поступление теплого воздуха с Атлантического океана и холодного воздуха из центральной части Арктического бассейна обуславливает значительную изменчивость температурного и ветрового режимов. Циклоническая деятельность наблюдается в течение всего года, но наибольшего развития она достигает зимой, когда наблюдаются обильные осадки в виде снежных зарядов и гололед.

Входящее в Баренцево море теплое Нордкапское течение, являющееся ветвью Северо-Атлантического течения, обуславливает даже в суровые зимы незамерзаемость юго-западной части Баренцева моря и в значительной мере смягчает климат.

Большое влияние на климат Мурманска оказывают также физико-географические особенности побережья, такие как рельеф, изрезанность берега, состояние растительного покрова. На побережье глубоко вдающегося в сушу Кольского залива температура воздуха зимой значительно ниже, а летом выше, чем на открытом побережье моря, осадки выпадают реже, облачность менее устойчива.

**Солнечная радиация.** Важным условием формирования климата г.Мурманска является приток суммарной солнечной радиации. Полуденная высота солнца колеблется от 0 (солнце не поднимается над горизонтом во время полярной ночи) до 440 (во время полярного дня). Продолжительность дня колеблется от 0 часов до 24 часов.

Полярная ночь в Мурманске начинается с 29 ноября и заканчивается 13 января, т.е. продолжается 44 дня, а полярный день - с 22 мая по 22 августа - продолжается более 2-х месяцев.

Общий приток суммарной радиации на горизонтальную поверхность за год составляет 61,4 ккал/см2.Она меняется от 0 в декабре до 13,1 ккал/см2 в июне. При этом процент от возможной суммарной радиации за год составляет 56%, а в марте и апреле, за счет уменьшения облачности, достигает 70-71%.

Радиационный баланс отрицателен в течение всей зимы и во второй половине осени (с сентября по март включительно), т.е. подстилающая поверхность больше тепла теряет от излучения, чем получает его от солнца, в остальную часть года происходит обратное явление. Радиационный баланс за год равен 14,7 ккал/см2.

**Температура и влажность воздуха.** Самыми холодными месяцами рассматриваемой территории являются январь и февраль. В это время средняя месячная температура воздуха в открытом море колеблется от минус 2  до минус 6С, а на побережье глубоко вдающегося в сушу залива от минус 9 до минус 10С.

В отдельные дни морозы достигают минус 30 – минус 45С.

Самые теплые месяцы июль, август. Средняя температура воздуха в июле и в августе в открытом море 8С, на побережье 9-12С. Максимальная температура воздуха летом 27-33С, но в любой из летних месяцев возможны заморозки.

Относительная влажность воздуха 75-80%.

**Ветер.** Ветры носят в основном муссонный характер. Режим ветров на побережье несколько отличается от режима ветров в открытом море. Средняя месячная скорость ветра в открытом море с сентября по май колеблется от 6 до 12 м/с, с июня по август не превышает 6 м/с.

На побережье средняя месячная скорость ветра в течение всего года не более 4-5 м/с.

Повторяемость штилей невелика, за год обычно не превышает 10%. Исключение составляют вершина Кольского залива.

В открытом море, ветры со скоростью 15 м/с и более наиболее вероятны с октября по март, повторяемость их в этот период 5-15%. С апреля по сентябрь повторяемость этих ветров в открытом море не превышает 5 %.

**Туманы.** На значительной части побережья больше всего туманов отмечается с июня по август, среднее месячное число дней с туманами в этот период колеблется в интервале от 2 до 14.

В незамерзающей Кольской губе наблюдается “парение моря” – туманы испарения, они характерны в основном для периода с октября по март. Туманы испарения образуются при малооблачной погоде, температуре воздуха ниже минус 10С, относительной влажности 70% и более и слабых ветрах южных направлений. При скорости ветра более 7 м/с они начинают рассеиваться. Туманы испарения продолжительны, особенно зимой.

**Видимость.** Видимость менее 2 км наблюдается в течение всего года, ее повторяемость составляет 5-15%.

Повторяемость видимости более 20 км колеблется от 25 до 65%, местами зимой она уменьшается до 10-20%. В течение суток наилучшая видимость наблюдается обычно днем около 13 часов.

**Облачность.** Облачность велика и почти повсеместно значительную часть года составляет 7-9 баллов.

В открытом море повторяемость пасмурного состояния неба (облачность 7-10 баллов) колеблется от 70 до 80% и более. Повторяемость ясного состояния неба (облачность 0-3 балла), как правило, 5-10%.

На побережье среднее годовое число пасмурных дней 180-215. Больше всего пасмурных дней наблюдается с мая по декабрь, когда среднее месячное число их достигает 18-24.

Среднее годовое число ясных дней обычно не превышает 20. Ясные дни чаще всего наблюдаются с января по апрель, в это время среднее месячное их число колеблется от 2 до 6.

**Осадки.** Годовое количество осадков составляет около 500 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. В открытом море больше всего осадков выпадает с августа по ноябрь (в среднем 30-50 мм в месяц), на побережье с августа по октябрь (в среднем 30-75 мм в месяц). Меньше всего осадков выпадает в апреле и мае, когда среднее месячное количество их в открытом море не более 20 мм, на побережье не более 30 мм.

Число дней с осадками на побережье составляет преимущественно 175-210 в год. С августа – сентября по март, в среднем наблюдается до 19-23 дней с осадками в месяц, с апреля по июль их обычно не более 16 в месяц.

Осадки выпадают в виде дождя и снега. Больше половины среднего годового числа дней с осадками приходится на дни со снегом.

Максимум осадков за сутки наблюдается при обильном обложном дожде или снеге. В теплое время года это бывает при прохождении южных циклонов, в холодное время – при прохождении циклонов с Атлантического океана.

**Атмосферные явления.** В среднем наблюдается 1-6 дней с грозами в год. Среднее годовое число дней с метелями 50-80. Больше всего дней с метелями приходится на период с ноября по март, в среднем до 10-22 в месяц.

**Опасные явления погоды.** Город расположен на берегу незамерзающей акватории Кольского залива. Это обеспечивается за счет притока теплых атлантических вод, что также приводит к высокому испарению с поверхности воды. При низких температурах в морозы или при адвективных сменах воздушных масс здесь высока вероятность образования туманов. При прохождении циклонов высокую опасность представляют шторма и обледенение.

#### Гидрология и ресурсы поверхностных вод

Город Мурманск расположен преимущественно на восточном берегу южного колена Кольского залива Баренцева моря между мысами Зеленый и Халдеев.

Гидрографическая сеть города представлена рекой Роста, ручьями: Глубокий, Фадеев, Варничный и др, озерами: Большое, Семеновское, Рог-озеро и др. Все водотоки впадают в Кольский залив.

Вне черты города в вершину Кольского залива впадают такие крупные реки, как Тулома и Кола.

**Река Тулома** вытекает из оз. Нотозеро, впадает в вершину Кольского залива. Длина реки 64 км, а вместе с водной системой р. Нота - оз. Нотозеро - 293 км. Площадь водного бассейна 21500 км2.

Вблизи истока из оз.Нотозеро река зарегулирована плотиной Верхне-Туломской ГЭС, а в нижнем течении у п. Мурмаши - плотиной Нижне-Туломской ГЭС. Ниже плотины Нижне-Туломской ГЭС река образует плес длиной около 10 км, шириной 1-2 км. В самом устье реки, перед впадением в Кольский залив, плес сужается, образуя протоку шириной около 200 м. В плесе уровень воды зависит от морских приливов и отливов. Среднегодовой расход воды 95% обеспеченности равен 160 м3/сек. Нижне-Туломское водохранилище замерзает в сентябре-октябре. Толщина льда достигает 60-80 см. В некоторые годы образуется донный лед, шуга, что мешает нормальной работе ГЭС. Вскрытие ото льда происходит в первой половине мая. Лед тает на месте.

**Река Кола** берет начало из оз. Колозеро, течет с юга на север и впадает в Кольский залив. Река имеет длину 83 км, площадь бассейна 3850 км2. Бассейн реки сильно заболочен и заозерен (6%). На всем протяжении река порожиста. Водный режим реки хорошо изучен по данным наблюдений на водомерных постах.

Река Кола, как и все реки в районе г. Мурманска относится к рекам преимущественно снегового питания. Режим стока характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и относительно небольшими летне-осенними подъемами уровня воды, вызванными дождями

Весеннее половодье начинается в конце апреля - начале мая. Летне-осенняя межень наступает в середине июля - первых числах августа, заканчивается в сентябре - начале октября. Дождевые паводки чаще всего приходятся на период с июля по сентябрь. Максимальные расходы дождевых паводков, как правило, значительно ниже снеговых.

Зимняя межень устанавливается в среднем в конце октября - середине ноября. Зимой при зажорах происходит существенное повышение уровня воды.

Высший уровень воды за период наблюдения составляет 5,35 м БС, низший уровень - 0,9 м БС.

Средний многолетний расход воды - 41,2 м3/сек, годовой сток 95% обеспеченности равен 26,2 м3/сек.

Ледостав устанавливается в конце октября - первой половине ноября, а на порожистых участках - в декабре. Для осенних ледовых явлений характерно образование внутриводного льда, шуги, зажоров льда, смерзание заберегов. Максимальная толщина льда составляет 60-70 м.

Река вскрывается в первой половине мая. Порожистые участки несколько раньше.

Водный режим рек и ручьев в г. Мурманске в основных чертах сходен с водным режимом р. Колы. Регулярные гидрологические наблюдения на этих водотоках отсутствуют. Водотоки имеют большие продольные уклоны, в их бассейнах находится много небольших сточных или проточных озер.

Озерность бассейна р. Росты около 10%, р. Большой Лавны - 4%, озерность ручьев от 1% до 3%.

По данным ГУ «Мурманское УГМС» по посту р. Роста в 1.1 км от устья:

* расход 95% обеспеченности - 0,15 м3/сек - объем стока - 4,84 млн. м3/год;
* расход 50% обеспеченности - 0,56 м3/сек - объем стока - 17,66 млн. м3/год;
* высший уровень отмечен 13.05.1997 г. (подпорный) - 10,46 м БС.

Основные гидрографические характеристики рек и ручьев в районе г. Мурманска приведены в таблице 3.

Таблица 3 Гидрографические характеристики водных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоток** | **Берег**  **Кольского**  **залива** | **Длина,**  **км** | **Площадь**  **водосбора,**  **км2** | **Расход**  **95%**  **обеспеченности**  **м3/сек** |
| Р.Б.Лавна | западный | 21 | 156 |  |
| руч.Варежский | западный | 4,5 | 5,3 |  |
| руч. Дровяной | западный | 6 | 12,4 |  |
| р. Роста | восточный | 11 | 17,2 | 0,15 |
| руч. Фадеев | восточный | 9,7 | 14,4 |  |
| руч.Глубокий | восточный | менее 10 | 6,1 |  |
| руч.Варничный | восточный | 5,5 | 13,7 |  |

**Озера.** На территории г. Мурманска расположено много проточных и сточных озер. Образованию их здесь в условиях выпадения значительного количества осадков и относительно малого испарения способствуют водонепроницаемость кристаллических пород и расчлененность поверхности тектоническими трещинами, расширенными и углубленными деятельностью ледников. Основная масса озер относится к малым озерам с площадью водной поверхности менее 1 км2.

По происхождению озера делятся на ледниковые и тектонические. Большинство озер - это небольшие ледниковые водоемы среди болот с сильно заиленным дном.

Озера тектонического происхождения имеют изрезанные, скалистые берега и неровное дно. Котловины их вытянуты по направлению трещин в кристаллических породах. Озера расположены цепочками, соединенными короткими порожистыми речками. Озеро Рогозеро соединено с оз. Большим ручьем Ивановским. Из оз. Большого вытекает р. Роста, впадающая в Кольский залив. Ручей Ивановский и река Роста в истоке имеют водосливные плотины, обуславливающие многолетнее регулирование стока Зарегулированы также озера: Семеновское, Среднее, Малое.

Краткая характеристика озер представлена в таблице 4.

В питании озер принимают участие поверхностные и подземные воды. В годовом ходе уровней воды озер выделяется весеннее половодье и устойчивая летне-осенняя межень. Максимальный уровень наступает в июне-июле вследствие поступления в озера поверхностных вод от таяния снега. Годовая амплитуда уровней не более 1,5 м.

Таблица 4 Характеристика озер

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Принадлежность**  **к бассейну** | **Площадь**  **водосбора,**  **км2** | **Площадь**  **зеркала,**  **км2** |
|
| оз. Рогозеро | р. Роста\* | 1,55 | 11,4 |
| оз. Большое | р. Роста\* | 1,32 | 35,5\*\* |
| оз. Ледовое | руч. Варничный | 0,053 | 3,4 |
| оз. Семеновское | Кольский залив | 0,2 | 0,92 |
| оз. Фадеево | руч. Фадеев | 0,061 | 9,58 |

Примечание:

\* оз. Рогозеро и оз. Большое принадлежат к водосбору р. Росты, площадь водосбора всей системы оз. Рогозеро - оз. Большое - р. Роста равна 52,7 км2;

\*\* площадь водосбора оз. Большого вместе с площадью водосбора оз. Рогозеро.

Термический режим озер зависит от их величины и питания. Годовой ход температуры воды повторяет годовой ход температуры воздуха, достигая в наиболее теплые зимы в поверхностных слоях 200С.

Ледостав на озерах устанавливается в среднем в конце октября. Озера, расположенные в речных системах, замерзают позднее. Толщина льда превышает 70 см. Вскрытие и очищение озер ото льда наступает в конце мая - начале июня.

**Кольский залив** Баренцева моря вдается вглубь материка более чем на 50 км. Залив имеет узкую извилистую форму с многочисленными бухтами и возрастающими к устью глубинами. В гидрологическом отношении Кольский залив делится на 3 участка (колена). Южное колено сильно распреснено в поверхностном слое за счет впадения двух крупных рек – Колы и Туломы. В сильные морозы здесь образуется лед толщиной 10-15 см.

Самое северное колено расположено у выхода в Баренцево море, влияние которого на гидрологические характеристики весьма существенно. Здесь льда практически не бывает.

Среднее колено характеризуется смешением морских и речных вод. Здесь высокая вертикальная стратификация и сильные приливные течения. В сильные морозы могут появляться первичные формы льда – шуга. Как правило, она выносится из залива, не успевая смерзаться в отдельные льдины.

Город расположен в основном на восточном берегу южного колена Кольского залива. Акватория Мурманского порта занимает почти все южное колено Кольского залива. Длина южного колена 17,6 км, ширина колеблется от 0,9 до 2,2 км. Вход в южное колено суживается до 1,1 км, выдающимися от обоих берегов залива мысами Мишуков и Пинагорий.

Вся северная часть южного колена служит местом для якорной стоянки судов всех размеров.

Уровень. Режим уровня горизонта Кольского залива обусловлен приливо-отливными явлениями и сгонно-нагонными ветрами. Средняя амплитуда колебания уровня от теоретического нуля глубин находится в пределах от 0,94 м (минус 2,64 м ВСЕ) до 3,30 м (0,72 м БСВ).

Уровень 50% обеспеченности равен 2,13 м (минус 0,45 м БСВ).

Уровень 98% обеспеченности равен 0,51 м (минус 2,07 м БСВ).

Максимальный уровень равен 4,73 м (2,15 м БСВ).

Максимальный расчетный уровень 1% обеспеченности равен 2,82 м БСВ.

Минимальный уровень равен минус 0,33 м (минус 2,91 м БСВ).

Течения складываются из приливо-отливных, стоковых и ветровых. Скорости поверхностных течений наибольших значений достигают при спаде (0,72 м/с) и подъеме уровня (0,62 м/с), наименьших значений - в период полных и малых вод (0,05 м/с). Скорости донных течений меньше поверхностных и не превышают 0,25 м/с. Режим течений описываемого района обуславливается постоянными и приливными течениями. Некоторую роль в режиме играют ветровые течения, а в прибрежной зоне также и стоковые течения. В результате слияния этих течений образуются суммарные течения, режим которых особенно изменчив в прибрежной зоне.

Схема постоянных течений может быть представлена в следующем виде. Теплое Северо-Атлантическое течение, проходя вдоль побережья Норвегии, у параллели 70 сев. шир. разделяется на две ветви, одна из них направляется к западным берегам островов Шпицберген под названием Западно-Шпицбергенского течения, а другая отклоняется в Баренцево море и называется Нордкапским течением. Нордкапское течение охватывает всю южную часть моря и при следовании на восток, в свою очередь, разделяется на ветви. Ветвь Нордкапского течения, которая следует вдоль побережья Кольского полуострова, называется Мурманским прибрежным течением, у мыса Канин Нос оно сливается с течением, идущим из Белого моря, и направляется на восток.

Приливные течения имеют полусуточный характер, в прибрежной зоне они реверсивные. В прибрежной зоне средняя скорость приливных течений преимущественно до 0,5-0,8 м/с, на отдельных участках до 1,5 м/с.

Ветровые течения характеризуются неустойчивостью, определяемой изменением направления ветра. Скорость ветровых течений в прибрежной зоне и узкостях может достигать 0,3-0,5м/с.

Стоковые течения бывают преимущественно весной в устьях рек.

Суммарные течения слагаются из постоянных, приливных и ветровых течений. В отдельных районах, как правило, преобладает какая-либо одна из указанных составляющих течения, характерными особенностями которой и определяется режим суммарных течений района. В прибрежной зоне описываемого района преобладают приливные течения, поэтому суммарные течения периодически меняют направление и скорость.

Волнение на акватории ветровое. Наибольшие высоты волн - при ветрах ЮЗ, 3 и СЗ направлений.

На глубине 10 м на акватории, прилегающей к причалам, высоты волн возможны до 1,4 м, на глубине 8 м - 1,3 м, на глубине 5 м - 1 м. Максимальные высоты отдельных волн при ветрах ЮЗ направления могут достигать 1,0 м, от СЗ - 1,3 м.

Наносы. Вдоль береговой черты поток наносов в районе акватории причалов отсутствует. Изменение глубин связано с переформированием дна и перемещением местных наносов. Перемещение происходит за счет волнения и течения.

**Ледовый режим.** Лед в районе Мурманска появляется не ежегодно. В мягкие зимы (вероятность которых 25%) лед в южном колене Кольского залива не наблюдается. В суровые зимы (вероятность которых 12,5%) южное колено покрывается сплошным неподвижным льдом. В средние по суровости зимы лед наблюдается в виде заберегов и плавучего льда на фарватере. Толщина льда в средние зимы 15-30 см, в суровые - до 45 см. Состояние льда неустойчиво. Лед приливом взламывается и выносится. В целом ледовые условия не оказывают серьезного препятствия для мореплавания.

Мурманский порт имеет круглогодичную навигацию. Навигационный период в зимний период зависит, в основном, от ледовых условий.

В Баренцевом море льды морского происхождения более мощные, чем в заливе, они образуются в северной части моря. Спускаясь к берегам Мурмана, они не доходят до берега, т.к. либо уносятся течением и ветрами в северо-восточные районы моря, либо успевают растаять в теплых водах южной части моря.

В силу этих условий рассматриваемый район является самым благоприятным в ледовом отношении районом Баренцева моря. В нем льдов, препятствующих навигации, практически не встречается. Льды местного образования благодаря постоянному воздействию волнения и приливо-отливных явлений не задерживаются у берегов и в заливе, взламываются и уносятся в море, не оказывая серьезного препятствия для мореплавания. Следует отметить, что в последние 4 года Кольский залив трижды полностью покрывался льдом, толщина которого достигала 40 см.

Потенциал самоочищения водных объектов города, определенный на основании гидрологических характеристик и температурного режима, оценивается как низкий («Методические рекомендации по гигиеническому обоснованию размещения и развития производительных сил на территориях нового освоения и в промышленно развитых регионах», М., 1983).

#### Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

В пределах рассматриваемой территории подземные воды приурочены ко всем генетическим разностям четвертичных отложений и к коренным породам.

**Водоносные горизонты в четвертичных отложениях** приурочены к торфяникам, галечникам и пескам разной крупности, супесям иногда суглинистым разностям пород.

Водоносные горизонты четвертичных отложений не отделены друг от друга региональными водоупорами и представляют собой единый водоносный комплекс. Питание их осуществляется, как за счет атмосферных осадков, так и за счет подтока вод из близлежащих горизонтов.

Глубина залегания подземных вод изменяется от 0-1 м в торфяно-болотных отложениях до 2-50 м во флювиогляциальных отложениях. Наибольшие глубины вскрытых водоносных горизонтов установлены вблизи глубоких депрессий. Водоносные горизонты не напорные, но в отдельных скважинах, на участках распространения водоупорных линз, отмечалось установление статического уровня подземных вод на 1-3 м выше кровли пласта. В скважинах, вскрывших воды морских отложений, наблюдался подъем уровня до 6,8-8,4 м.

Дебиты скважин обычно не превышают десятых долей литра в секунду и изменяются в зависимости от литологии вмещающих отложений от тысячных долей л/сек в торфяно-болотных и ледниковых отложениях до 0,3-0,8 л/сек в аллювиальных галечниковых отложениях, имеющих ограниченное распространение.

Воды ультрапресные, мягкие. Минерализация обычно не превышает 100 мг/л, увеличиваясь в зоне влияния Кольского залива, где во время приливов происходит смешение солоноватых морских вод с пресными подземными.

По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже гидрокарбонатно- натриево-кальциевые, изредка сульфатно-натриевые (в аллювиальных отложениях), или хлоридно-кальцивые (в морских).

Водоносные горизонты в четвертичных отложениях характеризуются отсутствием естественной защищенности от поверхностного загрязнения.

Для вод торфяно-болотных отложений характерно повышенное содержание органики и железа.

**Трещинные воды коренных пород.** Коренные породы представлены метаморфическими породами архея, среди которых наиболее широко развиты биотитовые и биотито-гранитные гнейсы Кольской серии. В приповерхностной зоне породы слабо трещиноваты. Мощность выветрелой зоны обычно не превышает 4-5 м. Глубина залегания трещинных вод изменяется от 3 до 40 м.

Воды безнапорные и напорные (высота напора до 1,6-5,4 м). Иногда наблюдался самоизлив. Породы слабоводообильные. Удельные дебиты скважин составляют тысячные доли л/сек.

В 5-7 км к северо-востоку и в 10 км к юго-западу от города проходит зона Мурманско-Тидовской складчато-синклинальной зоны, сложенной также архейскими гнейсами, но значительно более обводненными. В радиусе 7-40 км зафиксировано около 40 источников с дебитом 0,5-4 л/сек.

Воды ультрапресные с общей минерализацией 0,03-0,2 г/л, мягкие. По химическому составу они гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, иногда - гидрокарбонатно-хлоридно-натриевые и хлоридно-сульфатно-натриевые.

По сведениям Управления по недропользованию по Мурманской области от 26.01.2007 года в период 2002-2005 годов выполнены работы по выявлению подземного источника для водоснабжения г.Мурманска с заявленной потребностью свыше 200 тыс.м3/сут. Работы велись в долинах рек Колы и Туломы. По обоим участкам получены положительные результаты

В долине р.Колы скважинами вскрыт напорный водоносный горизонт мощностью 20 м, перекрытый с поверхности 40-60 метровой толщей глинистых отложений. Горизонт залегает узкой полосой, шириной около 800 м, вдоль современного русла реки, обладает высокими фильтрационными свойствами.

В долине р.Туломы выявлен перспективный участок на правобережье реки в 3-4 км западнее поверхностного водозабора, представляющий собой фрагмент палеодолины, сложенный рыхлыми отложениями, обладающими высокими фильтрационными свойствами. Предполагаемая надпойменная длина фрагмента палеодолины 1,5 км, ширина 500-800 м. Глубина вреза в тальвиговой части более 100 м. По качественным показателям подземные воды приближены к «экологически чистым питьевым водам» высшей категории качества.

В июле 2006 года ГКЗ утвердила балансовые эксплуатационные запасы подземных вод Нижнетуломского месторождения на участке Полуостров в количестве 100 тыс. м3/сут по категории С1. Государственная комиссия рекомендовала недропользователю оформить лицензию на право пользования недрами с выделением двух этапов: первый - разведка участка, второй - добыча.

#### Геологическое строение

Город Мурманск расположен в северо-восточной части Балтийского щита, представляющего собой выступ кристаллического фундамента Русской платформы.

В геологическом строении территории принимают участие породы архея, протерозоя и четвертичные отложения.

Породы **архея и протерозоя** представлены изверженными и метаморфическими разностями: гранитами, гнейсами, жильными диабазами, габбро, амфиболитами.

Они слагают горы и возвышенности, местами выходят на поверхность (больше всего выходов на восточном берегу), местами перекрыты четвертичными отложениями.

**Четвертичные отложения.** Среди них выделяются ледниковые, морские и современные образования. Мощность четвертичных отложений, как правило, невелика и на значительной части территории не превышает 2,0 м. У подножий склонов возвышенностей и в понижениях рельефа она увеличивается до 10-20 м. В крупных депрессиях мощность четвертичных отложений возрастает до 50-100 м, а в южной части города (Первомайский округ) достигает 160-180 м, из которых 60 м вскрыто в борту карьера.

Ледниковые отложения наиболее широко распространены в левобережной части города и на юго-востоке его правобережной части (к юго-востоку от г. Горелой) и представлены моренными отложениями (основная и конечная морена) и водноледниковыми отложениями (флювиогляциальные, озерно-ледниковые, ледниково-морские).

Широкое развитие имеют отложения основной морены, ее мощность составляет 2-4 м. Она представлена песчаными и супесчаными (в районе озер Семеновского, Белого и Еловского) грунтами с большим содержанием гравия, гальки, щебня и валунов.

Конечная морена слагает узкие гряды, вытянутые с северо-запада на юго-восток (в районе Росты). Сложены гряды песчаной мореной со следами некоторой сортировки. С поверхности они перекрыты слоем валунов и глыб.

Флювиогляциальные отложения имеют незначительное распространение и представлены озовыми дельтами, расположенными, в основном, в осевых частях депрессий р. Туломы, Колы и Кольского залива и рек Большая и Малая Лавна. По своему составу они близки к отложениям конечных морен и отличаются от них большей сортировкой материала и меньшими размерами валунов. Вскрытая мощность нижнего горизонта дельт достигает 20-30 м, а верхнего- 10-12 м.

Озерно-ледниковые и ледниково-морские отложения выполняют днища Кольской и Туломской депрессий и представлены песками и суглинками мощностью 5-15 м, обнажаются в карьерах месторождений, в долинах Фадеева ручья, Варничного ручья и др. Они перекрыты позднеледниковыми морскими отложениями и торфяниками общей мощностью 10-20 м.

Морские отложения. Осадки послеледниковых морских отложений распространены в пределах депрессий, в которых располагаются Кольский залив и реки Тулома, Кола, Большая Лавна, Малая Лавна, Роста.

В целом, комплекс морских отложений представлен различными литологическими разностями от илов и глин до грубых песков с галькой и валунами.

Наиболее широко распространены на высоких террасах (отметках 85-95 м), особенно на западном берегу, отложения моря «портляндия». Нижняя часть разреза представлена глинами, часто ленточноподобными, мощностью 10-12 м, верхняя - преимущественно тонкопесчаная, мощностью 10-15 м.

Отложения трансгрессии «фолас» имеют широкое распространение в нижнем течении рек Б. и М. Лавны и в долине р.Роста на абсолютных отметках 55-65 м. Разрез представлен супесями и суглинками мощностью 606,5 м.

Осадки бассейна «тапес» «травия» и «остреа» наблюдаются вдоль берегов Кольского залива на отметках 25-35 м. Они занимают осевые части депрессий, где образуют четко выраженные аккумулятивные террасы. Литологически они представлены слоистыми песками различной крупности, реже супесями и еще реже суглинками.

Современные отложение представлены аллювиальными, торфяно-болотными отложениями и обсушкой. Первые развиты в руслах и поймах рек Б.Лавна и Кола. Наиболее широко аллювиальные отложения развиты в дельте р.Кола.

Торфяно-болотные отложения встречаются как на водоразделах, так и в понижениях рельефа и занимают около 30% всей площади. В среднем их мощность составляет 1,0-1,5 м, достигая на отдельных участках 6-8 м и более.

Отложения обсушки распространены вдоль берега залива и представлены мелкими песками, супесями, иногда с прослоями галечника или глин.

#### Инженерно–геологические условия

Территория г. Мурманска характеризуется сложными инженерно-строительными условиями, в связи с чем градостроительному освоению новых площадок должны предшествовать детальные инженерно-геологические изыскания.

По степени благоприятности для градостроительного освоения: выделяются следующие зоны:

I. Благоприятные, на которых возможно ведение любого вида строительства, не требующее больших капвложений в инженерную подготовку территории и работ по выполнению нулевого цикла.

II. Ограниченно-благоприятные – на которых также возможны любые виды строительства, но требующие при этом значительных капитальных вложений в работы по выполнению нулевого цикла сооружений и инженерную подготовку территории. Как правило, строительство, и особенно – эксплуатация сооружений в пределах этих участков, требует особого внимания, контроля и затрат в течение всего процесса возведения и эксплуатации сооружений.

III. Неблагоприятные – участки особо сложные по инженерно-геологическим условиям, требующие больших капиталовложений на строительство и освоение, что делает строительство на этих участках нерациональным.

**Благоприятные** для строительства территории имеют прерывистое распространение, характеризуются уклонами поверхности до 10% и залеганием грунтовых вод на глубине свыше 2 м. Эти территории, в основном, приурочены к крупным тектоническим депрессиям - долине р. Лавны, Кольской депрессии. На восточном берегу, они практически все уже застроены. Абсолютные отметки поверхности этих территорий, как правило, не превышают 90-100 м, изредка увеличиваясь до 120 м и более на плоских вершинах и пологих склонах.

Основаниями для фундаментов зданий и сооружений здесь служат ледниковые отложения, морские мелкозернистые, иногда гравелистые пески, глины и суглинки.

К **ограниченно благоприятным** для строительства относятся территории:

* с уклоном поверхности 10-20%;
* с грунтовыми водами на глубине менее 2 м;
* заболоченные с мощностью торфа до 2 м;
* с грунтами, имеющими пониженную несущую способность.

Территории с уклонами поверхности 10-20% широко распространены на западном и восточном берегах Кольского залива, с абсолютными отметками от десятков метров до 200 м и более. Основаниями для фундаментов здесь будут служить преимущественно скальные породы, реже морена и морские отложения. Скальные грунты: граниты, гнейсы, жильные диабазы, габбро и т.п., являются надежным основанием для любого вида строительства.

Территории с близким залеганием грунтовых вод расположены в северо-восточной части - в долине р. Росты, в юго-восточной части - вокруг озер и в других местах. Грунтовые воды приурочены к различным генетическим типам четвертичных отложений, к песчаным и супесчаным разностям грунтов. В зоне заложения фундаментов будут находиться ледниковые, озерно-ледниковые и моренные отложения. Грунты устойчивы.

Заболоченные участки с мощностью торфа до 2 м занимают значительную территорию, особенно на западном берегу Кольского залива. Основанием для фундаментов будут служить коренные породы, морские, флювиогляциальные, моренные отложения, находящиеся в увлажненном состоянии. Все перечисленные разности грунтов являются надежным основанием для фундаментов зданий и сооружений. На отдельных участках болотные отложения могут подстилаться заиленными морскими суглинками и супесями с пониженной несущей способностью. При строительстве на этих участках потребуется применение свайных оснований.

Территории с развитием грунтов с пониженной несущей способностью установлены вдоль р. Росты, ручьев Глубокого, Фадеева, Варничного. Грунты представлены ледниковыми, морскими и озерно-ледниковыми суглинками и глинами, как правило, ленточными. При нарушении структуры грунта несущая способность грунтов резко снижается.

К **неблагоприятным** для строительства территориям относятся:

* территории с уклонами поверхности более 20%, занимающие небольшие площади в северной части города, в районе г. Горелой и оз. Большого;
* крутые обрывистые склоны, уступы, распространенные вдоль западного берега Кольского залива, в районе оз. Большого, г. Горелой;
* поймы мелких рек и ручьев;
* карьеры и изрытости глубиной более 2 м расположенные в разных частях города, но наибольшие по площади заняты ими в юго-восточной части, где глубина карьеров достигает 30-50 м;
* торфяники с мощностью торфа 2-8 м занимающие небольшие площади. Торфяники не могут служить естественным основанием для фундаментов и сооружений. Подстилаются они морскими супесями, суглинками и песками или озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями. Строительство на таких участках возможно с применением свайных оснований;
* территории, затопляемые при максимальных расчетных уровнях воды 1% обеспеченности в Кольском заливе и озерах.

#### Сейсмичность

Согласно информации, предоставленной Кольским филиалом Геофизической службы Российской академии наук (КФ ГС РАН), специальное сейсмическое районирование г. Мурманска не проводилось.

В соответствии с картой Общего сейсмического районирования (ОСР-97), являющейся приложением к СНиП II-7-81\*, территория г. Мурманска относится к районам слабой сейсмической активности (сложность природных условий – «простые», в соответствии со СНиП 22-01-95), величина ожидаемого сейсмического эффекта на всей территории не превышает 6 баллов по шкале МСК-64. Исходя из этого, при выполнении работ по капитальному ремонту и строительству объектов бытового, хозяйственного и гражданского назначения какие-либо специальные мероприятия по снижению уровня сейсмичности не требуются.

При строительстве объектов, отнесенных к категории «опасные» следует использовать карту ОСР-97-С, в соответствии с которой величина ожидаемого сейсмического эффекта на всей территории Мурманской области составляет 7 баллов и при строительстве таких объектов руководствоваться СНиП II-7-81\*, РСН 60-86 и СП 11-105-97.

Строительство объектов, отнесенных к категории опасных, необходимо осуществлять после проведение работ по сейсмическому микрорайонированию.

### Анализ экологического состояния территории

#### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На Кольском полуострове рассеиванию загрязняющих веществ в значительной степени способствует активная циклональная деятельность с умеренными и сильными ветрами. В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы, так называемые неблагоприятные метеорологические условия, концентрации примесей в воздухе могут резко возрастать.

По сочетанию неблагоприятных метеоусловий территория г. Мурманска характеризуется низким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА).

При сжигании топлива тепловыми электоростанциями в атмосферу города выбрасываются в большом количестве сернистые соединения, оксиды азота, оксид углерода и несгоревшие твердые вещества в виде золы и сажи. Загрязнение атмосферного воздуха также значительно увеличивают выбросы автотранспорта. С выхлопными газами транспорта в атмосферный воздух поступает значительное количество оксида углерода, оксидов азота, свинца, углеводородов.

На территории города расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Таблица 5 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов г. Мурманск

| № п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| 1 | ФГУП "Атомфлот" | 5000. 1000 |
| 2 | Мясокомбинат. ООО "Деликат" | 1000 |
| 3 | ОАО "Завод ТО ТБО" | 1000 |
| 4 | ООО Мурманский рыбомукомольный завод | 1000 |
| 5 | Городская свалка твердых отходов | - |
| 6 | Сооружения Угольной базы | 1000 |
| 7 | Центральная котельная. ФГУП ММПР | 1000 |
| 8 | Асфальто-бетонный завод. АО "Спецстроймеханизация" | 500 |
| 9 | База техобслуживания "Двина" и автодорога. ООО "Спектр-ПЛЮС" | 500 |
| 10 | Котельная | 500 |
| 11 | Газонаполнительная станция. ОАО "Мурманоблгаз" | 500 |
| 12 | Мурманский ордена Ленина морской рыбный порт | 500 |
| 13 | Нефтебаза. ФГУП "ММРП" | 500 |
| 14 | Нижняя площадка нефтебазы. ОАО "ММРП" | 500 |
| 15 | Речной порт | 500 |
| 16 | Угольная база | 500 |
| 17 | КОС. ГОУП "Мурманскводоканал" | 400 |
| 18 | Кладбище | 300. 50 |
| 19 | АБК оптовой базы, склад консервов. АООТ "Севрыбсбыт" | 300 |
| 20 | Административные здания, автопарк, складские помещения | 300 |
| 21 | Административные здания. Министерство обороны Р.Ф. | 300 |
| 22 | Здание завода переработки рыбной продукции. ОАО "Полярис" | 300 |
| 23 | Здание транспортного цеха, склад, моечный пост проходная. ОАО Мурманская судоверфь-СДП | 300 |
| 24 | Здания и сооружения завода. ОАО "Мурманский СРЗ Морского флота" | 300 |
| 25 | Здания и сооружения завода. ОАО Судоремонтный завод №2 | 300 |
| 26 | Здания и сооружения Мурманской судоверфи. ООО "Производственная коммерческая Фирма" | 300 |
| 27 | Здания производственной базы. ГПК "Арктикморнефтегазразведка | 300 |
| 28 | Комбинат хлебопродуктов. АООТ "Мурманский комбинат хлебопродуктов" | 300 |
| 29 | Комплекс слива нефтяного топлива | 300 |
| 30 | Коптильный завод | 300 |
| 31 | Литейный и инструментальный цеха. ОАО "Сплав" | 300 |
| 32 | Машиностроительный завод. ОАО "Универсал" | 300 |
| 33 | Мясоперерабатывающий цех | 300 |
| 34 | ОАО Судоремонтный завод №2 | 300 |
| 35 | ОАО "Мурманский рыбокомбинат" | 300 |
| 36 | ООО "Центральный стадион профсоюзов" | 300 |
| 37 | Перегрузочный комплекс. ЗАО "Агросфера" | 300 |
| 38 | Пирс открытая складская площадка мазутный трубопровод. ОАО Судоремонтный завод | 300 |
| 39 | Предприятие пищевой промышленности. ИП Сенников В.А. | 300 |
| 40 | Пресервно-консервный цех. ОАО "Мурманский траловый флот | 300 |
| 41 | Производственная база. ОАО "Мурманскморстрой" | 300 |
| 42 | Рыбоперерабатывающее предприятие | 300 |
| 43 | Судоремонтное предприятие. ООО "РемСтройМаш" | 300 |
| 44 | Цех ж/б изделий. ОАО "Комбинат Стройконструкция" | 300 |
| 45 | Цех машиностроения | 300 |
| 46 | Цех по производству колбасных изделий. ООО "Мелифаро" | 300 |
| 47 | Экспериментальный консервный завод. ООО "Базис-М" | 300 |
| 48 | АЗС | 100. 50. 42 |
| 49 | Строительное предприятие. ОАО "Спецстроймеханизация" | 100 |
| 50 | Автобаза | 100 |
| 51 | Автопарк | 100 |
| 52 | ЗАО "АМК" СТО "Вольво" | 100 |
| 53 | Бетонно-растворный узел | 100 |
| 54 | Бондарно-ящичный цех. ТОО "Мурманский тарный комбинат" | 100 |
| 55 | Газовое предприятие. МГГХ ОАО Мурманоблгаз | 100 |
| 56 | Деревообрабатывающий комбинат | 100 |
| 57 | Здания и сооружения промплощадки. ОАО "Комбинат Стройконструкция" | 100 |
| 58 | Лесосушилка, лесоцех | 100 |
| 59 | Мастерская по смешиванию красок. ЧП Буянов | 100 |
| 60 | ММУП "Специализированный трест дорожного строительства и благоустройства" | 100 |
| 61 | ММУП "Центр временного содержания животных" | 100 |
| 62 | Молочный комбинат. ООО "Эксперт Строй" | 100 |
| 63 | МТЭЦ. ОАО "Горэлектросеть" | 100 |
| 64 | Мурманский филиал ОАО "Североморского АТП | 100 |
| 65 | Переработка металлолома | 100 |
| 66 | Причал под снегосвалку | 100 |
| 67 | Производственная база | 100 |
| 68 | Склад ГСМ | 100 |
| 69 | Складская база. ОАО "Мурманскзапчасть" | 100 |
| 70 | Снежная свалка | 100 |
| 71 | Стадион "Строитель" | 100 |
| 72 | СТО. ОАО "Норд-Лада" | 100 |
| 73 | Транспортное предприятие | 100 |
| 74 | Троллейбусное депо | 100 |
| 75 | Хлебозавод | 100 |
| 76 | Гаражи индивидуального автотранспорта | 50. 30. 20 |
| 77 | АЗС. СТО | 50 |
| 78 | Аптечный склад, мясоперерабатывающий цех. ЗАО "Роста" ООО "Диорит" | 50 |
| 79 | Аптечный склад. ОАО "Медтехфарм" | 50 |
| 80 | АРМ (мастерская по ремонту автотехники) | 50 |
| 81 | Выпечной цех. ИП Ярославцев | 50 |
| 82 | Газозаправочная станция. ООО "Нафта-Трейд" | 50 |
| 83 | Гипермаркет "О КЕЙ" | 50 |
| 84 | Городское кладбище. УЖКХ администрации города | 50 |
| 85 | Здания и сооружения фабрики, цех ТБО, СТО. АООТ "Снежинка" | 50 |
| 86 | Кладбище. УЖКХ администрации города | 50 |
| 87 | Кондитерский цех. ООО "Лакомка" | 50 |
| 88 | Котельная | 50 |
| 89 | Крытая торговая площадка | 50 |
| 90 | Крытый рыночный комплекс. ООО Торгсервис | 50 |
| 91 | Мебельная фабрика. ОАО "Кольская мебельная фабрика" | 50 |
| 92 | Мясоперерабатывающее предприятие. ООО"Олимп-Норд" | 50 |
| 93 | ОАО "Хладокомбинат" | 50 |
| 94 | Объект подсобного хозяйства | 50 |
| 95 | Объект торговли | 50 |
| 96 | Пекарня | 50 |
| 97 | Пельменный цех. ООО "Лакомка" | 50 |
| 98 | Плодоовощная база. ЗАО "Торгмортранс" | 50 |
| 99 | Понизительная подстанция | 50 |
| 100 | Прачечная | 50 |
| 101 | Предприятие пищевой промышленности | 50 |
| 102 | Производственный объект | 50 |
| 103 | Производство БАД. О0О "Полярис" | 50 |
| 104 | Производство пива. ООО «Пивоварня Пилигрим" | 50 |
| 105 | Ремонтное предприятие. ММУП "ЕвроСевер" | 50 |
| 106 | Ресторан | 50 |
| 107 | Рыбопеперабатывающее производство | 50 |
| 108 | Рынок | 50 |
| 109 | Складские помещения | 50 |
| 110 | СТО | 50 |
| 111 | Строительное предприятие. ООО "Строительная фирма "Ренессанс" | 50 |
| 112 | Торгово-бытовой комплекс "Жемчуг". ОАО "Мурманбыт" | 50 |
| 113 | Торгово-обслуживающий комплекс. Первакова П.В. | 50 |
| 114 | Торгово-развлекательный центр "Форум". ООО" Кристи" | 50 |
| 115 | Торговый комплекс | 50 |
| 116 | Торговый центр | 50 |
| 117 | Транспортное предприятие. ММУП "Спецавтотранс" | 50 |
| 118 | Учебно-эксплуатационный цех, предприятия пищевой промышленности. ФГОУВПО МГТУ | 50 |
| 119 | Фабрика мороженого | 50 |
| 120 | ФГУП "Северный арсенал" | 50 |
| 121 | Хлебобулочное производство. ООО" Продуктив" | 50 |
| 122 | Цех по изготовлению песочного печенья. ООО "Ланта" | 50 |
| 123 | Цех по производству кулинарной продукции. ООО "Старый город" | 50 |
| 124 | Цех по производству салатов и кулинарной продукции. ООО "Эдельвейс" | 50 |
| 125 | Цех фасовки масла. ПИ Брусинец И.В. | 50 |
| 126 | Цеха | 50 |
| 127 | КНС | 15 |

#### Поверхностные воды

***Использование воды***

Поверхностные воды в г. Мурманске используются для хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения населения, предприятий и организаций, рекреации, судоходства и рыболовства. Кроме того, поверхностные воды служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых сточных вод.

По данным статистической отчетности по использованию воды основным водопользователем в городе является ГОУП «Мурманскводоканал». Среди предприятий выделяются ОАО «Мурманский морской рыбный порт» и ОАО «Мурманский судоремонтный завод».

По данным ГОУП «Мурманскводоканал» и Управления Роспотребнадзора по Мурманской области для водоснабжения г. Мурманска используются шесть поверхностных водоисточников: реки Кола и Тулома, Лавна и системы озер Рогозеро и Большое, озера Первое (Дровяное), Лавна и подземный источник.

Вода, поступающая из рек Кола и Тулома, проходит очистку и обеззараживание жидким хлором. Качество воды в озерах Рогозеро и Большое позволяет подавать воду без очистки после хлорирования жидким хлором.

Источником водоснабжения района Абрам-Мыс является река Большая Лавна. Питьевая вода подается без очистки после хлорирования жидким хлором.

Источником водоснабжения района Дровяное является оз. Первое. Питьевая вода подается без очистки после хлорирования жидким хлором.

Большая часть (около 80%) сточных вод сбрасываются загрязненными, из более 70% - без очистки.

Сточные воды сбрасываются в Кольский залив, р. Росту, ручьи: Варничный, Глубокий, Безымянный, озера: Ледовое, Безымянное №5 и на рельеф местности.

Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод ГОУП «Мурманскводоканал» являются Кольский залив и р. Роста. Город разбит на четыре бассейна канализования. Сброс стоков Южного и Центрального районов осуществляется в Кольский залив без очистки. Сточные воды Северного бассейна канализования подаются на Северные очистные сооружения и после механической очистки сбрасываются в Кольский залив, это составляет около 24% всех сбрасываемых вод.

Сточные воды п. Роста по четырем выпускам сбрасываются без очистки в Кольский залив и р. Росту. Сточные воды района Абрам-мыс без очистки сбрасываются в руч. Варяжский, впадающий в Кольский залив. Сточные воды района Дравяное без очистки сбрасываются в Кольский залив.

***Качество воды***

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки городской ливневой канализации.

Прибрежные морские воды Кольского залива загрязняются поступлением загрязненного речного стока, сток с водосбора, сбросами хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод флотов и предприятий, расположенных по его берегам. Донные отложения могут или аккумулировать, или выделять растворенные компоненты и служить источником вторичного загрязнения водоема.

По данным ГУ «Мурманское УГМС» «Центр мониторинга загрязнения окружающей среды» регулярные наблюдения на пунктах Государственной наблюдательной сети проводятся в устье реки Роста и ручья Варничный, расположенных в черте г.Мурманска.

Ручей Варничный протекает через центральную часть г. Мурманска, собирая по пути стоки с дорог, строительных площадок, а также сточные воды Мурманской ТЭЦ ОАО «Колэнерго» и других мелких предприятий города.

На качество воды реки Роста оказывают воздействие ОАО «Завод ТО ТБО», Мурманская ТЭЦ, ОАО «Мурманский комбинат хлебопродуктов» и другие мелкие предприятия.

В озере Ледовом основными загрязняющими веществами являются соединения металлов: меди, железа, марганца, а также нефтеуглеводороды, азот аммонийный, азот нитритный и органические вещества.

Характеристика качества воды Кольского залива представлена по материалам «Доклада по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов Мурманской области в 2006 году». В докладе приводится оценка качества морской воды по результатам гидрохимической съемки на 16 станций Государственной наблюдательной сети (ГСН) Кольского залива в июле 2006 г. и регулярных наблюдениях на водпосту «Мурманск», расположенному в торговом порту.

Повышенное содержание загрязняющих веществ в морской воде и донных отложениях Кольского залива характерно для его южной части, особенно акватории торгового порта, района наибольшей антропогенной нагрузки.

Экологическое состояние морских экосистем прибрежных районов Кольского полуострова. Кольский залив - хорошо развитый эстуарий фиордового типа, выполняющий функцию краевого геохимического фильтра, аккумулирующего большую часть стоков промышленно-бытовых центров. Локализованные в пределах Кольского залива экосистемы подвержены повышенному экологическому риску.

Рассматриваемый регион является одним их наиболее изученных биологами. Морские экосистемы подробно изучены Мурманским Морским Биологическим институтом (ММБИ) и Полярным институтом Рыбного хозяйства и Океанографии (ПИНРО). В последние годы специальное внимание уделяется прибрежной зоне, представляющей собой место контакта морских и наземных экосистем и требующей применения комплексных методов изучения. Число видов бентоса здесь превышает 110, рыб – 40, встречается до 6 видов китообразных и до 5 видов ластоногих морских млекопитающих. Список видов фитопланктона в период максимального расцвета в летнее время превышает несколько десятков.

Большинство исследователей подчеркивает особую экологическую уязвимость («хрупкость») экосистем рассматриваемого района и их предположительно слабую способность к самовосстановлению. Наиболее уязвимыми районами предположительно оказываются морские мелководья, прилегающие к материку, островам и подводным поднятиям (банкам), а также приустьевые взморья, вершины губ и заливов.

Имеющаяся информация позволяет предположить, что экосистемы рассматриваемого района наиболее уязвимы в весенний период, при оживлении всех биологических процессов с таянием ледового и снегового покровов, что вызывает сильное распреснение поверхностных вод. Кроме того, в весенний период здесь одновременно обитают виды рыб, птиц и морских млекопитающих, которые в другие сезоны мигрируют за пределы района. Весна характеризуется также массовым размножением большинства видов. Последнее увеличивает уязвимость акватории за счет увеличения обилия организмов и большей уязвимости ранних стадий их развития. Устойчивость экосистем рассматриваемого района постепенно возрастает при переходе от весны к лету. В связи с краткостью летнего периода, осенняя миграция многих видов, особенно – птиц, начинается из этих мест рано, по сути – летом. В этой связи устойчивость экосистем плавно повышается к осени и зиме. Зимой, когда большая часть северных акваторий покрыта льдом, а течение биологических процессов затормаживается, их экологическая устойчивость увеличивается.

# Комплексная оценка современного состояния территории

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Мурманской области и города Мурманск:

* Стратегический план социально-экономического развития города Мурманска до 2020 года.
* "Программа социально-экономического развития города Мурманска на период до 2016 года".
* Долгосрочная целевая программа "Содействие росту рождаемости в городе Мурманске" на 2014-2016 годы.
* Муниципальная программа "Управление имуществом и жилищная политика города Мурманска" на 2014-2018 годы.
* Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство города Мурманска" на 2014-2018 годы.
* Долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска" на 2011-2015 годы.
* Долгосрочная целевая программа "Развитие образования в городе Мурманске" на 2012-2015 годы.
* Ведомственная целевая программа "Доступное и качественное дошкольное образование" на 2014-2018 годы.
* [Муниципальная программа «Развитие здравоохранения города Мурманска» на 2014-2018 годы](http://www.medmurmansk.ru/index.php/celprogr/449-cp2014).
* Ведомственная целевая программа "Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, подведомственных комитету по здравоохранения администрации города Мурманска" на 2014-2018 годы.
* Муниципальная программа "Социальная поддержка города Мурманска" на 2014 - 2018 годы.
* Муниципальная программа "Развитие культуры" на 2014-2018 годы.
* Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта города Мурманска" на 2014 - 2018 годы.
* Долгосрочная целевая программа "Обеспечение развития рыбохозяйственного комплекса города Мурманска" на 2014-2016 годы.
* Долгосрочная целевая программа "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске" на 2012-2016 годы.
* Муниципальная программа "Развитие транспортной системы города Мурманска" на 2014-2018 годы.
* Муниципальная программа «Обеспечение безопасности проживания и охрана окружающей среды» на 2014-2018 годы».
* "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск" на 2014-2025 годы.
* Генеральный план муниципального образования город Мурманск (утвержден Решением Совета депутатов города Мурманска 25.06.2009 г. № 7-85).
* Схема территориального планирования Мурманской области (утверждена постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2011 г. №645-пп).

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Мурманск является крупнейшим городом, расположенным за Северным полярным кругом. Численность населения на конец 2014 года составила 299,1 тыс. человек или порядка 39% от общей численности населения Мурманской области.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации "О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области" от 01.09.2014 №603, с 1 января 2015 года поселок городского типа Росляково входит в состав города Мурманск, на 1 января 2015 года численность населения города составила 305,1 тыс. человек.

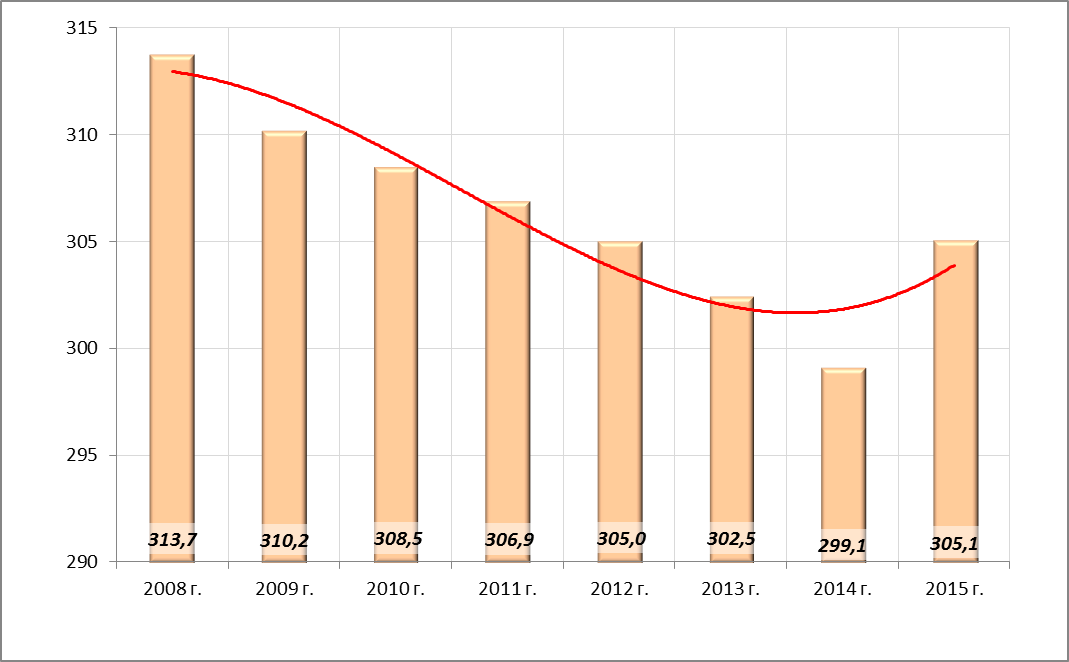


Рисунок 1 Динамика численности населения г. Мурманск, тыс. человек

В целом, в городе Мурманск демографическая ситуация в городе характеризуется устойчивой тенденцией снижения численности населения. Так, к 2014 году численность населения снизилась на 5% к уровню 2008 года.

До 2014 года пгт. Росляково входил в состав ЗАТО г. Североморск. На протяжении периода с 2008 года численность населения незначительно менялась, но к 2014 году численность населения составила 8,9 тыс. человек, как и в 2008 году. Минимальная численность – 8,7 тыс. человек – была зафиксирована в 2010-2011 годах.

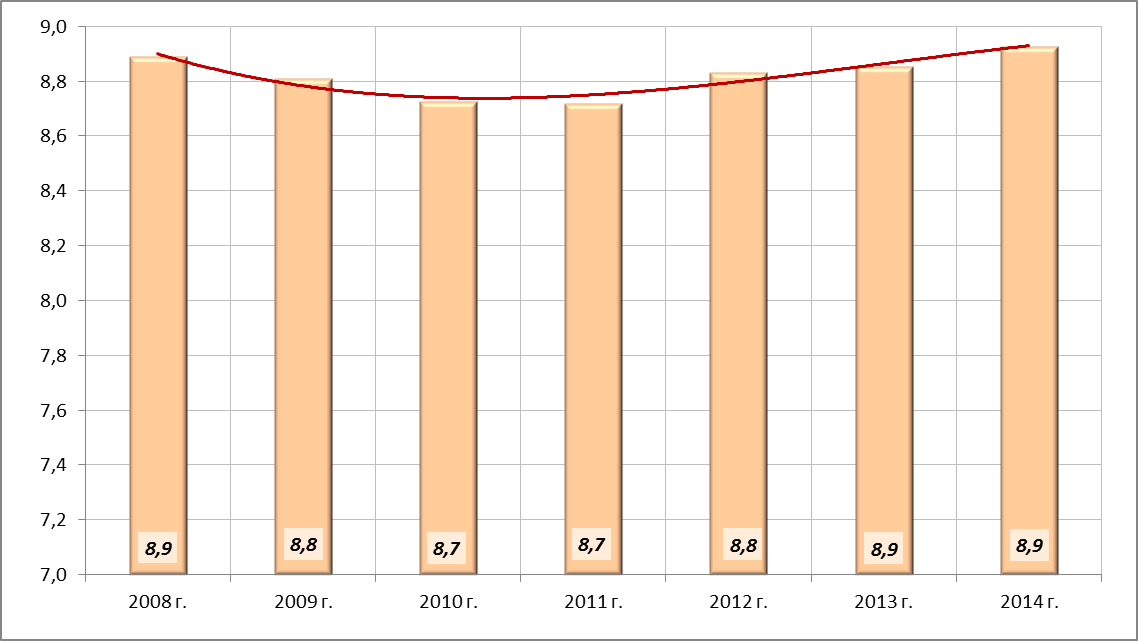


Рисунок 2 Динамика численности населения пгт. Росляково, тыс. человек

Снижению численности г. Мурманск наибольшее влияние оказала миграция населения, в меньшей степени – естественная убыль населения.

Ниже на рисунке приведена динамика изменения естественного и механического движения населения.

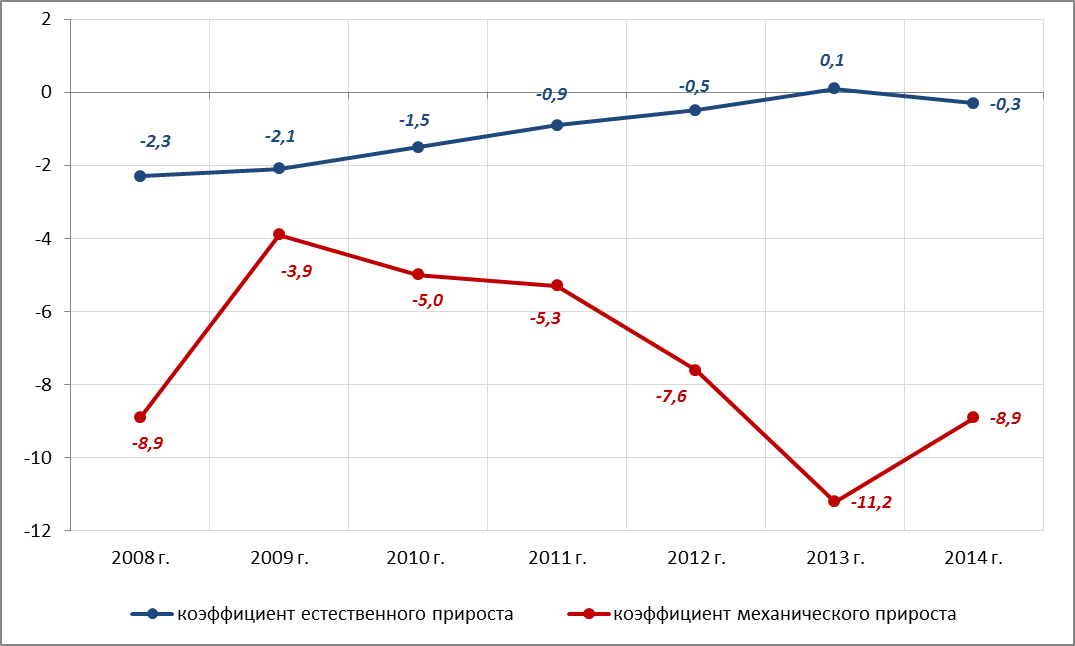


Рисунок 3 Динамика изменения естественного и механического движения населения

Естественная убыль населения наблюдается на протяжении всего рассматриваемого периода. Максимальное значение естественной убыли – 2,3 на 1000 человек - зафиксировано в 2008 году, минимальное – 0,3 на 1000 человек – в 2014 году. Стоит отметить, что в 2013 году количество родившихся превысило число умерших на 33 человека и коэффициент естественного прироста составил 0,1 на 1000 человек.

Основной причиной сокращения численности населения остается миграционная убыль. С 2008 года величина миграционного оттока населения составляла от 5,2 тыс. человек в 2009 году до 13,0 тыс. человек в год в 2013 году. Коэффициент механической убыли в 2014 году составил 8,9 на 1000 человек.

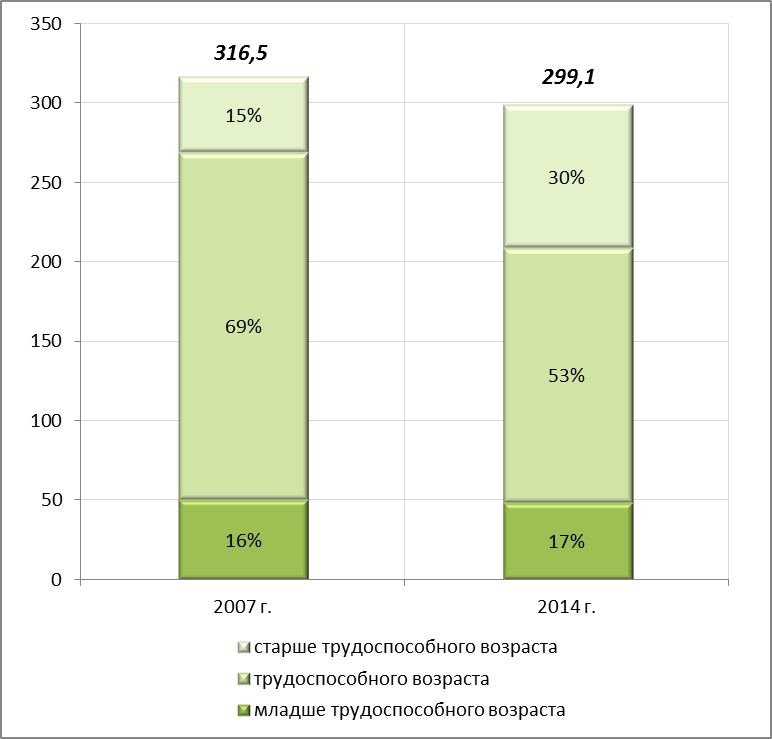


Рисунок 4 Возрастная структура населения, % от общей численности населения

Очевидно, что изменения происходят и в половозрастной структуре населения: в 2014 году к уровню 2007 года численность старше трудоспособного возраста увеличилась в 2 раза, а доля трудоспособного населения сократилась на 16%. Число детей до 16 лет (группа младше трудоспособного возраста) увеличилась на 1%.

Анализ естественного и механического движения и возрастной структуры населения произведен только для г. Мурманск. Поскольку до 01.01.2015 года пгт. Росляково входил в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, сведения о показателях естественного, механического движения, возрастном составе населения до 2015 года, относятся к информации, доступ к которой ограничивается Законом РФ от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне".

Таким образом, проведенная оценка сложившейся демографической ситуации к 2015 году в городе Мурманск свидетельствует:

* о постепенном снижении численности населения до 2015 года;
* о росте численности населения в 2015 году за счет присоединения пгт. Росляково к г. Мурманск;
* об отрицательном сальдо естественного и механического прироста численности населения;
* о небольшом увеличении населения младше трудоспособного возраста;
* о старении населения (значительно увеличилось население старше трудоспособного возраста).

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития города, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для определения направления развития территории города выполнено вариантное прогнозирование численности населения.

Вариант №1. Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2008-2014 гг.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

Вариант №2. Расчет выполнен на основе прогноза численности города Мурманск и пгт. Росляково (генеральный план города Мурманск, генеральный план ЗАТО г. Североморск, пгт. Росляково).

Согласно произведенному анализу численности населения города Мурманск и пгт. Росляково выявлено, что прогнозный расчет численности населения, проведенный в ранее разработанных генеральных планах населенных пунктов, прогнозирует положительную динамику развития численности населения.

Вариант 3. Метод "передвижки возрастов", учитывающий параметры естественного и механического движения населения. Поскольку сальдо естественного и механического движения населения имеют отрицательные значения, данный расчет не имеет положительных тенденций развития численности населения.

Результаты расчетов отображены в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 Существующая и расчетная численность населения г. Мурманск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **Период** | **Общая численность, чел.** | **Прирост, %** |
| Метод экстраполяции по среднему темпу роста | | | |
| Вариант №1 | Отчетный | 305,1 | -7% |
| Прогнозный | 284,3 |
| На основе прогноза численности г. Мурманск (генеральный план) | | | |
| Вариант №2 | Отчетный | 305,1 | +1% |
| Прогнозный | 309,2 |
| Метод передвижки возрастов | | | |
| Вариант №3 | Отчетный | 305,1 | -5% |
| Прогнозный | 290,0 |

Анализируя динамику изменения численности населения, очевидно, что расчет на основе прогноза численности генерального плана, является наиболее достоверным и корректным методом. Таким образом, на конец расчетного срока 2035 года численность населения города Мурманск должна составить 309,2 тыс. человек.

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

## Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах города Мурманска составляет 1510,7 га. Основную долю в структуре жилых территорий занимает зона многоэтажной жилой застройки.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 83,1 га (6% от общей площади жилых территорий);
* застройки малоэтажными жилыми домами – 257,0 га (17%);
* застройки многоэтажными жилыми домами – 1012,4 га (67%);
* смешанной жилой застройки – 158,2 га (10%).

Общая площадь жилищного фонда составила не менее 7240,4 тыс. кв.м. Общая площадь ветхого и аварийного жилья составила более 1%.

Средняя обеспеченность жильем составила не менее 23 кв.м на человека, что выше нормативного значения на 28%.

Плотность населения в границах жилой застройки имеет следующие значения:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами – 10-15 чел./га;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами – 120 – 140 чел./га;
* зона застройки многоэтажными жилыми домами – 220 – 250 чел./га;
* смешанная жилая застройка – 170 – 190 чел./га.

Плотность населения в границах города составила – 19 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 204 чел./га.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

* средняя жилищная обеспеченность населения города составила 23 кв.м/чел;
* жилая застройка представлена индивидуальной, малоэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройкой;
* основной вид застройки – многоэтажными жилыми домами (67% от общей площади территорий жилой застройки);
* доля ветхого и аварийного жилья составляет 1%.

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области (утверждены приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 №133), а также Местными нормативами градостроительного проектирования (утверждены Решением Совета депутатов г. Мурманска № 55-750 от 03.12.12 г.).

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Система образования города представлена дифференцированной сетью образовательных учреждений. Так, в городе функционируют образовательные учреждения, в том числе:

* детские дошкольные учреждения;
* общеобразовательные учреждения суммарной мощностью 54,2 тыс. учащихся, в том числе кадетская школа;
* прогимназии;
* школы-интернаты;
* внешкольные учреждения, в том числе детские школы искусств, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, дома творчества, центры дополнительного образования детей);
* учебные центры;
* учреждения высшего профессионального образования;
* учреждения среднего профессионального образования;
* центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции.

Кроме того, в городе действует Мурманский детский дом "Ровесник.

На территории города расположено 83 действующих детских сада, в том числе 1 компенсирующего вида, 1 присмотра и оздоровления, 50 – комбинированного вида, 26 общеразвивающего вида, 4 – центра развития ребенка, 1 – детей раннего возраста.

На начало учебного 2014 года мощность всех дошкольных учреждений составила 18,3 тыс. мест. Фактическая загруженность в детских садах на начало 2014 учебного года составила 86%. Таким образом, обеспеченность местами дошкольных учреждений составила не менее 92 мест на 100 детей дошкольного возраста, что выше нормативного значения на 8%.

В городе действуют 48 средних общеобразовательных учреждения, в том числе 36 общеобразовательных школы, 9 гимназий, 3 лицея. Суммарная мощность данных учреждений составила 54,2 тыс. учащихся. Фактическая загруженность в школах составила 52%. Обеспеченность местами общеобразовательных школ составила не менее 175 мест на 100 детей школьного возраста, что превышает нормативное значение порядка в 2 раза.

Также в городе расположены 5 учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста (прогимназий) суммарной мощностью 2,2 тыс. учащихся.

На территории города действуют внешкольные учреждения, в том числе школы искусств, дома детского творчества, Центр детского и юношеского туризма, детский морской центр "Океан", спортивные школы. По данным Комитета образования г. Мурманска, число детей, посещающих внешкольные учреждения, составило порядка 11,0 тыс. человек, что выше нормативного значения в 3,5 раза.

Также в городе действует МБОУ "Межшкольный учебный комбинат", рассчитанный на 170 учащихся, фактическая загруженность объекта превышает нормативную в 3 раза.

Мощности учреждений образования, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже.

Таблица 7 Оценка обеспеченности объектами образования

| **Учреждения образования** | **Мощность проектная** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Детское дошкольное учреждение, место | 18 348 | 16 380 | 1 968 |
| Общеобразовательная школа, учащиеся | 54 190 | 30 135 | 24 015 |
| Внешкольное учреждение, место | не менее 2 985 | 3 013 | - |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест | 170 | 2 410 | -2 240 |
| Учреждения начального профессионального образования, учащиеся | нет данных | 3 455 | - |
| Учреждения среднего профессионального образования, учащиеся | нет данных | 5 025 | - |
| Высшее учебное заведение, учащиеся | нет данных | 5 340 | - |

Таким образом, в городе в результате реализации программных мероприятий, полностью решена проблема предоставления мест детям в учреждениях образования. Так, обеспеченность дошкольными учреждениями составила 112%, общеобразовательными школами – 180%.

Необходимо отметить высокий дефицит в межшкольных учебно-производственных комбинатах, обеспеченность объектами составила 7%.

### Объекты здравоохранения и социального обеспечения

Медицинскую помощь населению в городе оказывают следующие объекты здравоохранения:

* поликлинические и амбулаторные учреждения суммарной общей мощностью не менее 5,6 тысяч посещений в смену, в том числе: городские поликлиники, детские поликлиники, поликлинические отделения при городских больницах, отделения врачей общей практики, стоматологические поликлиники;
* медицинские центры;
* стационары суммарной общей мощностью не менее 2,6 тыс. коек;
* 3 станций скорой медицинской помощи;
* Мурманская областная станция переливания крови.

Мощности учреждений здравоохранения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже.

Таблица 8 Оценка обеспеченности учреждениями здравоохранения

| **Учреждения здравоохранения** | **Проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Стационар всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 4360 | 2467 | 1893 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | 8803 | 4995 | 3808 |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | нет данных | 31 | - |

Уровень обеспеченности больничными койками увеличивается за счет реализации программ развития здравоохранения, а также за счет постепенного снижения численности населения. Так, на начало 2015 года обеспеченность больничными койками составила 14,2 койки на 1000 человек, что выше нормативного значения на 75%. Обеспеченность поликлиническими учреждениями составила 28,8 посещений в смену на 1000 человек, что выше нормативного значения в 2 раза.

Из объектов социального обслуживания населения в городе действуют:

* "Мурманский дом-интернат для престарелых и инвалидов";
* "Мурманский комплексный центр социального обслуживания населения", в том числе: отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, специализированное отделение социально-медицинского обслуживания на дому, отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов, отделение дневного пребывания молодых инвалидов;
* "Мурманский центр социальной помощи семье и детям";
* "Центр развития семейных форм устройства детей";
* "Центр социальной поддержки населения г. Мурманска".

Таблица 9 Оценка обеспеченности учреждениями социального обеспечения

| **Учреждения социального обеспечения** | **Проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Комплексный центр (Центр) социального обслуживания населения | 1 | 1 | - |
| Центр (Кризисный центр) социальной помощи семье и детям | 1 | 1 | - |
| Центр социальной поддержки | 1 | 1 | - |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей | 0 | 1 | -1 |
| Центры психолого-педагогической помощи населению | 0 | 1 | -1 |
| Центры экстренной психологической помощи по телефону | 0 | 1 | -1 |
| Дом-интернат для престарелых, инвалидов, дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологический центр (с 60 и 55 лет) | 241 | 167 | 74 |
| Психоневрологический интернат (с 18 лет) | 0 | 779 | -779 |
| Геронтологический центр (с 60 и 55 лет), объект | 0 | 1 | -1 |
| Дом ночного пребывания, объект | 0 | 1 | -1 |
| Социальный приют для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних), объект | 0 | 44 | -44 |
| Центр социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы, объект | 0 | 1 | -1 |
| Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, дом сестринского ухода) (с 60 и 55 лет), койка | 0 | 111 | -111 |

### Объекты культуры и искусства

В городе расположены следующие объекты культурно-досугового назначения:

* библиотеки, в том числе центральная городская библиотека, детская библиотека, Мурманская областная детско-юношеская библиотека, Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека, Мурманская государственная областная специальная библиотека для слепых и слабовидящих;
* выставочные залы;
* Мурманская областная филармония;
* Мурманский колледж искусств;
* театры, в том числе [Мурманский областной драматический театр](http://modt.ru/), Мурманский областной театр кукол, драматический театр Северного Флота;
* музеи, в том числе Мурманский областной краеведческий музей, военно-морской музей Северного флота, Мурманский областной художественный музей, музей истории Мурманского морского пароходства;
* учреждения культуры, в том числе дома культуры, Мурманский областной Дворец культуры и народного творчества им. С.М. Кирова;
* центры культуры и искусства, в том числе Центр досуга и семейного творчества, молодежный центр "Арт-студия";
* кинотеатры;
* океанариум.

Мощности учреждений культурно-досугового назначения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже.

Таблица 10 Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения культуры и искусства** | **Проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| Клубы, место | нет данных | 24 408 | - |
| Кинотеатры, место | не менее 1820 | 7 628 | -5 805 |
| Театры, место | 2 511 | 305 | 2 206 |
| Музей, объект | 4 | 12 | -10 |
| Концертные залы, место | 0 | 1 068 | -1 068 |
| Массовая библиотека, тыс. единиц хранения | 4 206 | 1 220 | 2 986 |
| Детская библиотека, объект | 14 | 9 | 5 |
| Юношеская библиотека, объект | 1 | 2 | -1 |

Можно отметить низкую обеспеченность населения кинотеатрами, музеями, детскими и юношескими библиотеками. Обеспеченность театрами составила 8 мест на 1000 человек, что выше нормативного значения в 2 раза. Также можно отметить высокую обеспеченность библиотеками – 13,8 тыс. единиц хранения на 1000 человек, что выше нормативной в 3 раза.

### Объекты физической культуры и спорта

В городе расположены следующие физкультурно-спортивные сооружения:

* бассейн;
* лыжные базы;
* спортивные залы;
* ледовый каток, ледовый дворец;
* спортивные центры;
* стадионы;
* физкультурно-оздоровительные клубы;
* физкультурно-оздоровительные комплексы.

В целом спортивный комплекс города характеризуется рядом недостатков: слабо развит массовый спорт "шаговой доступности", недостаточное количество спортивных сооружений, в частности плавательных бассейнов.

Мощности учреждений спортивного назначения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже.

Таблица 11 Оценка обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями

| **Учреждения физкультурно-спортивных сооружений** | **Проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория плоскостных сооружений, га | нет данных | 58 | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади | нет данных | 24 400 | - |
| Спортивные залы общего пользования, тыс. кв.м площади пола | 11,0 | 106 785 | -106 774 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место | нет данных | 1 830 | - |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды | 1670 | 6 100 | 4 430 |

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 36 кв.м площади пола на 1000 человек, что ниже нормативного значения в 10 раз, обеспеченность бассейнами – 5 кв.м зеркала воды на 1000 человек (в 4 раза ниже нормативного значения).

### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Из объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в городе размещены:

* торговые комплексы;
* магазины;
* рынки;
* объекты бытового обслуживания.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже.

Таблица 12 Оценка обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | **Проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| Предприятия розничной торговли, тыс. кв.м торговой площади | 202,0 | 187,0 | 15 |
| Предприятия общественного питания, тыс. мест | 9,2 | 12,2 | -3,0 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 710 | 2 746 | -2 036 |
| Баня, место | 570 | 1 526 | -956 |

Можно отметить высокую обеспеченность объектами торговли. Обеспеченность объектами торговли составила 662 кв.м торговой площади на 1000 человек, что выше нормативного значения на 7%.

Обеспеченность объектами общественного питания, бытового обслуживания и банями ниже нормативных значений.

### Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия, объекты пожарной безопасности

На территории города из объектов административно-делового назначения расположены бизнес-центры, офисные и деловые центры, административные здания, учреждения органов управления.

Также в городе действуют суды, в том числе областной, военный, районные суды, отделения связи, пожарные депо, жилищно-эксплуатационные организации.

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения, проживающего на территории в границах населенного пункта.

## Производственная и сельскохозяйственная сфера

На начало 2015 года в городе зарегистрировано 15290 организаций. Основной экономический потенциал города составляют организации, из которых 88% частной формы собственности, 4% - государственной и муниципальной.

Обрабатывающая промышленность в городе испытывает негативное влияние ряда факторов, связанных с тяжелыми климатическими условиями. В сложившейся структуре производства преобладает пищевая промышленность: рыбоперерабатывающий комплекс и предприятия по обеспечению населения продуктами питания. В этих условиях развивались также сопутствующие производства: судоремонт и производство необходимых для внутреннего потребления машин, оборудования, комплектующих.

Рыбоперерабатывающая промышленность является базовым и самым стабильным сектором экономики, обеспечивая 70% промышленного производства в стоимостном выражении. Перспективы дальнейшего развития связаны с разработкой новых продуктов с высокой добавленной стоимостью, удовлетворением внутреннего спроса города, а также с расширением экспортных возможностей.

Основные проблемы развития промышленности в городе связаны с ограничениями, которые накладывают географическое положение, климатические и природные условия.

Развитие промышленного производства города определяется состоянием обрабатывающей промышленности, основу которой составляет пищевая промышленность. В обрабатывающей промышленности города заняты около 7% организаций города, 6% работников крупных и средних предприятий и около 3% индивидуальных предпринимателей.

Рост производственных показателей среди обрабатывающих производств в умеренно-оптимистичном варианте ожидается в металлургической промышленности благодаря реализации крупномасштабного инвестиционного проекта филиала "35 судоремонтный завод" ОАО "Центр Судоремонта "Звездочка". Реализация проекта может позволить увеличить объем промышленного производства в городе.

Из объектов производственного назначения в городе расположены:

* ОАО "Плазагрупп";
* ОАО "Мурманский тарный комбинат";
* АООТ "Снежинка";
* ООО "Мурманская швейная фабрика";
* ОАО "Кольская мебельная фабрик;
* ОАО "Универсал";
* ООО "Ремфлотмастер";
* ООО "Баренцстройсервис"
* ОАО Судоремонтный завод №2;
* ОАО «Мурманская судоверфь»;
* ОАО «82 Судоремонтный завод»;
* Филиал ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» «35 Судоремонтный завод»;
* ООО "Старый город";
* ЗАО Мурманский универсальный завод;
* ООО "Мелифаро";
* ОАО Хладокомбинат;
* Нефтебаза ОАО "Мурманский морской рыбный порт";
* ТОО "Шлюз";
* ООО "Базис - М";
* ОАО "Мурманская судоверфь-СДП";
* ОАО «Хлебопек»;
* ОАО «Мурманский комбинат хлебопродуктов»;
* ООО «Мурманхлебсервис»;
* ООО «Рыбоперерабатывающий комплекс»;
* ОАО «Мурманский морской рыбный порт»;
* Лесозавод;
* пилорамы;
* лесопилки;
* производственные территории.

В городе в отрасли сельского хозяйства реализуется государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия". В соответствии с прогнозными данными ожидается рост производства более 120% к 2014 году. К 2016 году в ходе реализации программы промышленной модернизации прогнозируется стабилизация деятельности в сфере сельского хозяйства.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

Город Мурманск представляет собой крупный транспортный узел, включающий в себя железнодорожные линии трёх направлений, морской порт, сеть автомобильных дорог, включая федеральные. Аэропорт находится за границами г. Мурманск.

***Железнодорожный транспорт***

Мурманский железнодорожный узел является крупным железнодорожным узлом на севере России, расположенным на Кольском полуострове на линии Волховстрой – Мурманск – Ваенга Октябрьской железной дороги. Железнодорожная линия пересекает территорию города в меридиональном направлении по берегу Кольского залива с запада от жилой застройки. Линия электрифицирована до Мурманска и имеет двухпутный участок пост 1444км - Мурманск, участок Мурманск – Ваенга работает на тепловозной тяге. С юга к линии Волховстрой – Мурманск – Ваенга примыкает однопутная линия Кола – Лоустари – Никель. Размеры движения на участке Кола – Мурманск в настоящее время составляют 36 пар поездов в сутки, на участке Мурманск – Комсомольск-Мурманский – 2 пары поездов в сутки.

На территории города расположены две железнодорожные станции Мурманск и Комсомольск-Мурманский.

Станция Мурманск по характеру работы является грузовой, по объёму – внеклассной. Путевое развитие станции Мурманск состоит из 5 парков (парк приёма и отправления, парк формирования и отправления грузовых поездов, сортировочный парк, пассажирский парк, ранжирный парк). На станции имеется локомотивное депо ТЧ-28, ПТО и цех по ремонту вагонов, грузовой двор с контейнерной площадкой, пакгаузами и высокой погрузочно-выгрузочной платформой.

К станции Мурманск примыкают подъездные пути следующих клиентов:

* ОАО «Мурманский Морской Торговый порт» (1, 2 и 3 районы);
* ОАО «Мурманский Судоремонтный завод»;
* ООО «Авангард Север»;
* ОАО трест «Мурманскморстрой»;
* 92-96, 96 участки;
* ФГУП СРЗ МО РФ (ММЗ «Севморпуть»;
* МТЭЦ;
* ЗАО «Атмосфера»;
* ЗАО «Мурманский глинозёмный терминал».

Основным клиентом станции Мурманск является ОАО «Мурманский Морской Торговый Порт», грузооборот которого составляет 85% от грузооборота станции.

Станция Мурманск – конечная станция следования пассажирских поездов. Постоянно курсируют 6 пар пассажирских поездов, летом количество поездов увеличивается до 11-12. Пассажирский вокзал располагается в южном конце станции с восточной стороны пассажирского парка.

Размещение дополнительных путей и сооружений на станции Мурманск невозможно из-за стеснённых условий.

Станция Комсомольск-Мурманский промежуточная, 3 класса расположена в северной части города. К станции примыкают подъездные пути трёх войсковых частей, ОАО «Гефест», нефтеналивного терминала «Махнаткина Пахта» и парка Комсомольск-Промышленный.

За пределами городского округа, но в непосредственной близости от его южной границы расположена железнодорожная станция Кола. Станция Кола участковая, 2 класса. К ней примыкают подъездные пути Мурманского морского рыбного порта, Южной котельной Мурманской ТЭЦ, СМП-708, Комбината строительных конструкций, ООО «Кол-Ос», военного склада и тарного комбината.

***Морской транспорт***

Порт Мурманск является вторым по величине портом Северо - Западной части России и имеет три важных преимущества:

* порт является незамерзающим;
* имеет достаточные глубины для проводки судов до 300 тыс. тонн;
* порт имеет выход в открытый океан.

Мурманский порт расположен на восточном берегу южного колена Кольского залива между мысами Зеленый и Халдеев. Занимаемая портом береговая полоса отделена от городской застройки ж.д. парками и контейнерной площадкой станции Мурманск Октябрьской железной дороги.

Территориально Мурманский морской торговый порт разделяется на три грузовых района.

Первый грузовой район включает в себя причалы №№1-11. Грузовой причал №1 выведен на реконструкцию и законсервирован из-за отсутствия финансирования. Причал №3 - вспомогательный.

Схема первого грузового района представлена на Рисунок 5.



Рисунок 5 Схема первого грузового района

Грузовые работы на районе осуществляет стивидорная компания ОАО «Мурманский морской торговый порт».

Район специализируется на переработке навалочных и генеральных грузов по универсальной технологической схеме. Основные виды грузов, перегружаемых на первом районе - уголь навалом, глинозем навалом, железорудные окатыши, генеральные грузы (цветной металл, прочие генеральные грузы). На территории первого грузового района расположено четыре крытых грузовых склада №№ 2, 4, 8, 9, склад таможенных грузов - склад №5 и склад №7 - вспомогательный. В настоящее время из грузовых складов в эксплуатации находятся три склада (№2, 4, 9), склад №8 разбирается. Причалы №№ 5,6,8 используются для обработки малотоннажных судов, ввиду небольшой разрешенной проходной осадки судов к этим причалам. Причал №11, имеющий длину 32 м, образует совместно с причалами №№ 9-10 общий причальный фронт.

Причалы №№ 12-16 образуют второй грузовой район.

Схема второго грузового района представлена на Рисунок 6.

****

**Рисунок 6 Схема второго грузового района**

Грузовые причалы №№ 13-15 эксплуатирует стивидорная компания ОАО «Мурманский морской торговый порт», вспомогательные причалы №№12,16 находятся в аренде у ЗАО «МАСКО», обслуживающей порт.

Район специализируется на переработке навалочных и генеральных грузов по универсальной технологической схеме. Основные виды грузов, перегружаемых на втором районе - уголь навалом, генеральные грузы (файнштейн, контейнеры, прочие тарно-штучные грузы). На районе имеется два крытых склада - склад №10 площадью 3,1 тыс. м2 и КиНГ (склад комплектации и накопления грузов) площадью 7,5 тыс. м2.

Третий грузовой район представляет собой специализированный комплекс по перегрузке апатитового концентрата на причале №18. Грузовые работы на комплексе осуществляет стивидорная компания ОАО «Мурманский морской торговый порт».

Схема третьего грузового района представлена на Рисунок 7.

****

**Рисунок 7 Схема третьего грузового района**

Кроме того, на территории порта имеются комплексы и причалы, которые не входят в состав этих трех грузовых районов.

Причал №19, специализирующийся на перегрузке минеральных удобрений, выделен в отдельный район. Стивидорные работы производит - дочернее предприятие ЗАО «Агросфера».

Схема специализированного комплекса по перегрузке минеральных удобрений представлена на Рисунок 8.

****

**Рисунок 8 Схема комплекса по перегрузке минеральных удобрений**

Мурманский морской торговый порт обслуживает грузовая внеклассная станция Мурманск Октябрьской железной дороги, которая совмещает функции припортовой и портовой станции. Работа порта обеспечивается маневровыми тепловозами. В целом техническое оснащение и обустройство Мурманского ж.д. узла обеспечивает освоение нынешнего грузопотока. Железнодорожные маневровые парки расположены вдоль всей территории порта. Дорога, соединяющая центр города с портом, разделяет маневровые парки, она хорошо ограждена и не создает серьезных помех для маневрирования.

Поезда, подаваемые на первый грузовой район, сортируются двумя локомотивами Мурманского морского торгового порта. Поезда, подаваемые на второй и третий грузовые районы, сортируются локомотивами, принадлежащими железной дороге.

В порту имеются проезды и подъезды для автотранспорта с усовершенствованными покрытиями с выездом на дороги города. В настоящее время к порту ведут три подъездные дороги.

Прибрежная дорога проходит вдоль рыбного порта в южном направлении с выходом на федеральную дорогу в Санкт-Петербург. Это широкая двухполосная дорога, расположенная приблизительно в километре от входа в порт, находится в удовлетворительном состоянии.

Центральная подъездная дорога, идущая из центра города, разделяет маневровые парки и блокируется шлагбаумом. По этой причине, и из-за того, что дорога идет через центр города, она не может рассматриваться в качестве будущей подъездной дороги в порт. В далекой перспективе необходимо рассмотреть вариант строительства эстакады, обусловленной профилем местности.

Северная подъездная дорога также связана с центром города, и напрямую ведет к очень узкой зоне, которая тянется вдоль причалов №17 и 18. Эта дорога также не может рассматриваться в качестве будущего грузового подъездного пути к порту.

Так как территория порта является режимной, то въезд (выезд) в порт из города осуществляется через проходные.

***Автомобильные дороги и автотранспорт***

Важнейшей из автодорог на территории, прилегающей к городу Мурманску, является федеральная автодорога Р-21 «Кола» с автоподъездом к городу Мурманску. Автодорога подходит к городу с юга, поворачивает на запад, пересекает по мостовым переходам реки Кола и Тулома, идёт на север по западному берегу Кольского залива (в том числе и по территории города), затем поворачивает на северо-запад на Печенгу до границы с Норвегией (международный автомобильный пункт пропуска «Борисоглебск»). Автоподъезд к городу Мурманску от автодороги «Кола» проходит по территории города в меридиональном направлении на значительном удалении от жилой застройки. На сегодняшний день на участке автодороги "Подъезд к г. Мурманск" проводится реконструкция под параметры 1-В категории. Федеральная автодорога Р-21 "Кола" (в границах проектирования) имеет III категорию и асфальтобетонную проезжую часть шириной 8 – 9 метров. Кроме федеральной автодороги по территории города и в непосредственной близости от его границ проходят региональные автодороги, а именно:

* мостовой переход через Кольский залив, длина перехода 2500м, 1-В категория, 4 полосы движения;
* автоподъезд к пристани Абрам-Мыс (0,923 км), IV технической категории, имеет 6-и метровую проезжую часть.

Связь между г. Мурманск и мкр. Росляково осуществляется по автомобильной дороге Мурманск-Североморск. Данная автомобильная дорога является дорогой федерального значения принадлежит Министерству обороны РФ.

Междугородные автобусные маршруты связывают город Мурманск с Мончегорском, Ковдором, Кировском и другими городами и населёнными пунктами Мурманской области. Междугородные автобусы отправляются от железнодорожного вокзала. Автобусного вокзала в городе нет. Автобусные кассы размещаются в приспособленном помещении в одном из зданий рядом с железнодорожным вокзалом.

***жилой район Росляково***

Внешние транспортные связи жилого района осуществляются по автомобильным дорогам. Через территорию жилого района проходит участок автомобильной дороги "Мурманск-Североморск" (принадлежит Министерству обороны РФ).

Расстояние от жилого района Росляково до г. Мурманска – 9 км.

В непосредственной близости от жилого района Росляково проходит железнодорожная линия Ваенга – Мурманск (станция стыкования с Мурманским ходом Октябрьской железной дороги) общей протяженностью 31 км. Эта линия является однопутной, неэлектрифицированной. Ближайшая железнодорожная станция расположена в 15 км от жилого района Росляково в г. Мурманск.

Инфраструктура внешнего транспорта жилого района Росляково – незначительная удаленность от областного центра и железнодорожной линии общего пользования, наличие автомобильной дороги обеспечивает необходимые условия для дальнейшего экономического развития территории.

### Улично-дорожная сеть

Протяжённость улично–дорожной сети города, включая проезды, в настоящее время составляет порядка 150 километров. Улично–дорожная сеть вытянута вдоль берега Кольского залива. Большинство улиц имеют меридиональное направление, что объясняется характером рельефа. Наиболее протяжёнными улицами и дорогами меридионального направления являются Кольский проспект (6,9 км), Нижне-Ростинское шоссе (4,9 км), проспект Героев Североморцев (4,9 км), проспект Ленина (3,6 км), улица Свердлова (3,1 км), улица Карла Маркса (2,0 км), улица Старостина (2,0 км), улица Полярные Зори (1,9 км) и Прибрежная (1,9 км). Автодорогу, идущую вдоль портовых сооружений правого берега Кольского залива, составляют улица Прибрежная, улица Подгорная, улица Траловая и Портовый проезд. Наиболее протяжёнными улицами и дорогами широтного направления являются Верхне-Ростинское шоссе (3,3 км), автодорожный проезд от 1381 км автодороги Р-21 (2,7 км), улица адмирала Лобова (2,2 км), съезд на Кольский проспект в районе улицы Шевченко (2,0 км) и улица Домостроительная (2,0 км).

Ширина проезжей части магистральных улиц и дорог колеблется от 10,7 м (автодорожный проезд от 1381 км а/д «Р-21») до 26,1 м (Кольский проспект). Все улицы и дороги имеют асфальтобетонное покрытие.

Высокая плотность магистральной улично-дорожной сети на застроенной части города (4,5 км/кв. км) объясняется сложностью рельефа и наличием крутых склонов.

Перечень и характеристика дорожно-транспортных сооружений города Мурманск представлен в Таблица 13.

Таблица 13 Перечень и характеристика дорожно-транспортных сооружений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование сооружения** | **Год**  **постройки** | **Материал** | **Ширина**  **проезжей части (м)** | **Техническое состояние** |
| 1 | Мост через р. Роста  по ул. Нахимова | неизвестен | дерево | 6,8 | Неудовлетворительное |
| 2 | Мост через р. Роста  по ул. Промышленной | неизвестен | металл | 9,25 | Удовлетворительное |
| 3 | Мост через ручей Чистый, пр. Кольский,  301 мкр. | неизвестен | железобетон | 6,0 | Удовлетворительное |
| 4 | Мост через ул. Подгорную в районе ул. Фестивальной | 1964 | железобетон | 3,1 | Аварийное |
| 5 | Путепровод через ж/д пути в районе Нагорного | 1983 | железобетон | 11,5 | Удовлетворительное |

***жилой район Росляково***

В настоящее время основными улицами жилой район Росляково являются:

* Североморское шоссе – автомобильная дорога, проходящая по территории микрорайона с запада на восток. По данной автодороге осуществляется движение междугородних маршрутов и основных грузовых потоков;
* ул. Заводская – основная улица, проходящая в центральной части и ведущая в промышленную зону;
* ул. Советская, ул. Приморская – основные жилые улицы центральной части;
* ул. Зеленая, ул. Октябрьская, ул. Молодежная – второстепенные улицы в южной и юго-западной части.

Общая протяженность улично-дорожной сети населенного пункта составляет 7,0 км.

Основными недостатками улично-дорожной сети жилого района Росляково являются:

* отсутствие благоустройства на многих улицах и проездах: отсутствие тротуаров, освещения, организации водоотвода с проезжих частей;
* отсутствие необходимого количества автостоянок у объектов массового посещения.

### Городской транспорт

Городской транспорт города Мурманска представлен в настоящее время различными видами автотранспорта и троллейбусами. Численность автомобильного парка составляет порядка 105 тыс.единиц, более 88% от общей численности парка транспортных средств составляют легковые автомобили, из них почти 95% принадлежат физическим лицам.

Перечень крупных автотранспортных хозяйств (более 100 АМТ) представлен в Таблица 14.

Таблица 14 Перечень автохозяйств

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Численность автотранспорта** | | | |
| **Всего** | **Грузовые** | **Автобусы** | **Легковые** |
| 1 | МУЗ «ПТХО Комитета по здравоохранению г. Мурманска» | 136 | 6 | 4 | 126 |
| 2 | ОАО «Северо-Западный Телеком» | 145 | 41 | 2 | 102 |
| 3 | ГОУТЭП «Тэкос» | 123 | 88 | 3 | 32 |
| 4 | Мурм. автоб. мурм. отдел. Структ. Подразд. ОЖД филиал ОАО РЖД | 189 | 92 | 19 | 78 |
| 5 | ОАО «Автоколонна 1118» | 197 | 10 | 179 | 8 |
| 6 | ФГУП «Арктикморнефтегазразведка» | 110 | 51 | 19 | 40 |
| 7 | Мурманская таможня | 100 | 15 | 23 | 62 |

Общественный пассажирский транспорт города Мурманска представлен автобусами и троллейбусами.

Территорию города Мурманска обслуживают 12 автобусных маршрутов ОАО «Автоколонна 1118», охватывающих все жилые и промышленные районы города. Из них 2 маршрута имеют длину около 5 км, три – порядка 9 км и 6 – 14-19 км. Маршрут №24, осуществляющий сообщение западного побережья Кольского залива с восточным, имеет протяжённость 24,6 км. Средняя длина маршрутов составляет 13-14 км. Время оборота маршрутов составляет от 35 минут до 2 часов 14 минут. Сравнительно большая протяжённость маршрутов объясняется формой города, вытянутого вдоль Кольского залива.

Наибольшее количество машин используется на следующих маршрутах, работающих на направлениях с наиболее интенсивными пассажиропотоками: маршрут № 5 (ул. Крупской – район «Встреч») – 18 машин; маршрут № 10 (ул. Героев Рыбачьего – завод «Севморпуть»), № 18 (ул. Фадеев ручей – ул. Саши Ковалёва) – по 20 машин.

Большинство маршрутов проходят по городу в меридиональном направлении по основным улицам: Кольскому проспекту, проспекту Ленина, улице Героев Рыбачьего, улице Шмидта, улице Челюскинцев, проспекту Героев Североморцев и другим. Маршрутный интервал на основных маршрутах составляет в среднем от 6 до 10 минут.

Скорость сообщения на маршрутах автобусов составляет от 12,7 км/ч на коротких маршрутах, проходящих по центру города, до 24,6 км/ч на протяжённом маршруте №24, имеющем малое число остановок на западном берегу Кольского залива. Скорость сообщения на основных городских маршрутах составляет 15,2-18,7 км/ч (средняя скорость сообщения для автобусного транспорта обычно составляет 15 км/ч), что является хорошим показателем, свидетельствующем о рациональном количестве остановок и начертании маршрутов.

На маршрутах используются машины марок Икарус, ЛИаЗ, ЛАЗ и Вольво вместимостью 65, 110, 120 и 165 человек.

Маршрутный коэффициент, представляющий собой отношение суммарной протяжённости маршрутов всех видов городского пассажирского транспорта к протяжённости улиц и дорог, по которым проходят маршруты, составляет 218 км/76,5 км=2,85. Этот показатель входит в оптимальный интервал μ=2,5-3.

Таблица 15 Перечень автобусных маршрутов и их характеристика

| **№ маршрута** | **Наименование маршрута** | **Длина маршрута (км)** | **Наименование улиц, по которым следует маршрут** | **Время оборота (час,мин)** | **Количество машин на маршруте (ед)** | **Марка машин и их вместимость (чел)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автопарк – завод «Севморпуть» | 14,4 | Зои Космодемьянской, пр. Кольский, пр. Кирова, ул. Шмидта, ул. Челюскинцев, Нижне-Ростинское шоссе, ул. Лобова | 1,32 | 9 | ЛИаЗ 677  110 |
| 4 | Ул. Фролова –  ул. Ленинградская | 5,2 | Ул. Фролова, ул. Павлова, пр. Кирова, ул. Шмидта | 0,49 | 1 | Лаз 695  65 |
| 5 | Ул. Крупской – район «Встреч» | 16,3 | Ул. Крупской, ул. Копытова, пр. Кольский, ул. Шмидта, ул. Челюскинцев, пр. Героев Североморцев, ул. Ч. Лучинского | 1,52 | 18 | Икарус 260  Volvo  120 |
| 10 | Ул. Героев Рыбачьего – завод «Севморпуть» | 18,7 | Ул. Героев Рыбачьего, ул. Копытова, пр. Кольский, пр. Ленина, ул. Полярные Зори, ул. Папанина, ул. Челюскицев, пр. Героев Североморцев, ул. Лобова | 2,01 | 20 | Икарус 280  165 |
| 11 | Ул. Мира - Нефтебаза | 8,5 | Ул. Мира, ул. Скальная, ул. Маклакова, ул. П. Зори, ул. Книповича, ул. Траловая, ул. Подгорная | 1,03 | 6 | Икарус 260  120 |
| 12 | Пр. Ледокольный – ул. Морская | 8,9 | Пр. Ледокольный, ул. Беринга, пр. Кольский | 0,35 | 1 | Икарус 260  120 |
| 18 | Ул. Фадеев Ручей – ул. Саши Ковалёва | 17,8 | Ул. Фадеев Ручей. Ул. Баумана, пр. Кольский, пр. Ленина, ул. Профсоюзов, ул. С. Перовской, ул. К. Маркса, ул. Маклакова, ул. Скальная, ул. Мира, ул. Старостина, Верхне-Ростинское шоссе, пр. Г. Североморцев, ул. Ч. Лучинского | 2,14 | 20 | ЛИаЗ 5256  120 |
| 19 | Ул. Крупской – морской вокзал | 14,2 | Ул. Крупской, ул. Копытова, пр. Кольский, ул. Баумана, ул. Достоевского, ул. Прибрежная, ул. Подгорная, ул. Траловая | 1,20 | 12 | Икарус 280  165  ЛИаЗ 677  110 |
| 24 | П. Абрам мыс –  ул. Ленинградская | 24,6 | П. Абрам мыс, п. Три Ручья, п. Дровяное, ул. Фадеев Ручей, ул. Достоевского, ул. Прибрежная, ул. Подгорная, ул. Шмидта | 2,00 | 2 | Volvo  120 |
| 25 | Озеро Семёновское - Молокозавод | 4,4 | Ул. П. Морозова, ул. Свердлова, ул. Домостроительная, Верхне-Ростинское шоссе | 0,35 | 1 | ЛИаЗ 677  110 |
| 27 | Ул. Крупской – Северная Промзона | 18,4 | Ул. Крупской, ул. Копытова, пр. Кольский, пр. Ленина, ул. П. Зори, ул. Маклакова, ул. Скальная, ул. Мира, ул. Старостина, ул. Свердлова, ул. Домостроительная, ул. Промышленная | 2,01 | 14 | Икарус 280  165  ЛИаЗ 5256 120 |
| 29 | Ул. Фрунзе –  ул. Мира | 8,4 | Ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Декабристов, пр. Кирова, ул. Шмидта, ул. Профсоюзов, ул. С. Перовской, ул. К. Маркса, ул. Маклакова, ул. Скальная, ул. Мира | 1,02 | 3 | Икарус 260  120 |

Плотность маршрутной сети по г. Мурманску составляет 4,2 км/км2. Оптимальная плотность маршрутной сети составляет 1,5 – 2,5 км/км2, но в 6.28 главы 6 СНиП 2.07.01 - 89\* говорится, что в центральных районах крупных и крупнейших городов плотность маршрутной сети допускается увеличивать до 4,5 км/ км2. Повышенное значение плотности маршрутной сети в Мурманске объясняется сложным рельефом и суровыми климатическими условиями. Кроме того, в северных городах целесообразным является использование дублирующих направлений, что также повышает этот показатель.

Хранение, ремонт и обслуживание автобусов, работающих на внутригородских и пригородных маршрутах, осуществляет ОАО «Автоколонна 1118», расположенная в юго-восточной части города на Кольском проспекте.

Кроме автобусного сообщения, на территории города Мурманск функционирует троллейбусная сеть. МУП «Электротранс» обеспечивает работу пяти троллейбусных маршрутов.

Все маршруты вытянуты в меридиональном направлении и проходят по основным улицам города. Протяжённость маршрутов составляет от 9 до 14,5 км в одном направлении, средняя протяжённость составляет 11,6 км.

Общее количество машин, единовременно используемых на маршрутах, составляет 107 троллейбусов марок ЗИУ-682Г-012, 016, ВЗТМ-5284, 5298-01, АКСМ-101.10, ТРОЛЗА-5265 средней вместимостью 113 человек.

Количество пассажиров, перевезённых за год троллейбусным транспортом, составляет 43814,8 тыс. человек. Маршрутами, работающими на направлениях с наибольшей интенсивностью, являются: маршрут № 3 (ул. Гаджиева – ул. Радищева), 10521,9 тыс чел/год, 23 машины на маршруте; №4 (ул. Лобова – ул. Щербакова), 14128,0 тыс пас/год, 28 машин; №6 (ул. К. Либкнехта – ул. Героев Рыбачьего), 13573,4 тыс. пас/год, 33 машины. Скорость сообщения на этих маршрутах составляет 16,4; 17,1; 17,1 км/ч соответственно. Это достаточно высокая скорость, характеризующая рациональную организацию работы данного вида транспорта. Маршрутный интервал на основных маршрутах составляет 3-4 минуты, на остальных 5-9 минут.

Таблица 16 Перечень троллейбусных маршрутов и их характеристика

| **№ маршрута** | **Название маршрута** | **Длина маршрута (км)** | **Количество машин на маршруте (ед.)** | **Марка машин и их вместимость (чел)** | **Количество перевезённых за год пассажиров**  **(тыс. чел)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Ул. Лобова - автопарк | 22,6 | 9 | ЗИУ-682Г-012  ЗИУ-682Г-016  ВЗТМ-5284  ВЗТМ-5298,5298-01 | 815,8 |
| 3 | Ул. Гаджиева – ул. Радищева | 18,0 | 23 | АКСМ-101.10  ТРОЛЗА-5265 | 10521,9 |
| 4 | Ул. Лобова – ул. Щербакова | 29,0 | 28 |  | 14128,0 |
| 6 | Ул. К. Либкнехта – ул. Героев Рыбачьего | 25,6 | 33 |  | 13573,4 |
| 10 | Ул. Героев Рыбачьего – ул. К. Маркса | 21,2 | 14 |  | 4775,7 |
|  | Всего по предприятию | - | 105 | Средняя вместимость – 113 человек | 43814,8 |

***жилой район Росляково***

Пассажирское автобусное сообщение микрорайона с населенными пунктами области осуществляется по междугородным маршрутам:

* Росляково – Мурманск (2 рейса/сут., по будням);
* Мурманск – Североморск (2-5 рейсов/час.);
* Мурманск – Сафоново-1 (7-8 рейсов/сут.).

Транзитные маршруты (Мурманск – Североморск, Мурманск – Сафоново-1) делают остановку на территории микрорайона.

### Объекты транспортного обслуживания

Личный автотранспорт жителей города Мурманска насчитывает порядка 96 тыс.единиц и представлен легковыми автомобилями (92%), грузовыми автомобилями, прицепами и полуприцепами (8%), автобусами (менее 1%) и мототранспортом (менее 1%). Хранение личного транспорта производится в гаражах боксового типа, на автостоянках и на внутриквартальных проездах. При этом, только 31 тыс. автомобилей (33%) хранится в гаражах на территории гаражно-строительных кооперативов. Общая территория, занятая гаражами боксового типа (включая ГСК) составляет в настоящее время 160 га. На этой территории может храниться 53 тысячи автомобилей или 60% парка личных легковых автомобилей. Значительная часть владельцев автомобилей предпочитает хранить машину в непосредственной близости от места жительства – на внутриквартальных проездах или автостоянках, но открытых автостоянок в городе недостаточно.

Для обслуживания автотранспорта в городе имеется сеть автозаправочных станций и объектов автосервиса – станций технического обслуживания и автомоек. В настоящее время в Мурманске насчитывается 38 автозаправочных станций, количество топливораздаточных колонок на большинстве из них составляет 4 и более единиц. Этого количества АЗС вполне достаточно для обслуживания парка автомобилей как в настоящее время, так и на расчётный срок. Объектов автосервиса для обслуживания существующего парка личных автомобилей недостаточно. Сеть станций технического обслуживания и автомоек необходимо развивать.

***жилой район Росляково***

В настоящее время уровень автомобилизации населения личным транспортом в жилом районе Росляково составляет 260 ед. на 1000 жителей.

Хранение легковых автомобилей осуществляется, в основном, на территориях гаражных кооперативов боксового типа. Гаражные кооперативы занимают территорию в 6,3 га.

На территории жилого района Росляково имеется одна АЗС на въезде с восточной стороны.

Станции технического обслуживания легковых автомобилей отсутствуют. Ремонт осуществляется на станциях технического обслуживания в г. Мурманск.

## Анализ развития инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

В настоящее время на территории генерального плана действует централизованная система водоснабжения. Вода используется для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд, подпитки котельных.

Для целей водоснабжения используются поверхностные воды. Река Кола, Нижне-Туломское водохранилище и водохранилище озера Большое, используемые в качестве источников водоснабжения в достаточной степени обеспечивают г. Мурманск водой.

Используются следующие водозаборы:

Водозабор Кола-Мурманск включает в себя русловой водозабор, насосную станцию I и II подъема, фактической производительностью 45,048 тыс.м3/сут.

Водозабор Тулома-Мурманск включает в себя русловой водозабор, насосные станции I и II подъема фактической производительностью 113,374 тыс.м3/сут.

Водозабор оз. Большое включает в себя русловой водозабор, насосные станции I и II подъема фактической производительностью 140,852 тыс.м3/сут.

Водозабор оз. Первое включает в себя русловой водозабор, резервуары чистой воды 2шт. по 150 м3 каждый. Фактическая производительность 0,914 тыс.м3/сут.

Водозабор р. Большая Лавна включает в себя русловой водозабор, резервуар чистой воды, насосную станцию 1 подъема. Фактическая производительность 2,003 тыс.м3/сут. Водоочистка сооружений отсутствует.

Водозабор от оз. Большое, снабжающий водой пос.Росляково.

Очистка воды в полном объеме производится только на водозаборах Тулома-Мурманск и Кола-Мурманск. Прочие водозаборы оснащены хлораторными установками.

Формирование разводящей сети водопровода города Мурманска продиктовано следующими условиями:

* наличием трех источников водоснабжения, расположенных в разных частях города;
* взаимосвязанностью систем водоснабжения городов Кола, Мурманск, поселков Кильдинстрой, Молочный, Зверосовхоз, Мурмаши;
* вытянутостью города вдоль Кольского залива, с неравномерной плотностью застройки;
* террасным высотным расположением застройки.

Все водоводы объединены в единую систему, за исключением водоводов в Росляково. Система водоснабжения муниципального образования г. Мурманск характеризуется объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Исключением являются районы поселком Абрам-Мыс и Дровяное.

Имеются участки застройки, водоснабжение которых производится при использовании водоразборных колонок.

Горячее водоснабжение в г. Мурманске решается открытым способом (для Ленинского АО) и закрытым способом (Для Первомайского и Октябрьского АО), через теплообменники, устанавливаемые у потребителей.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения, установил наличие следующих особенностей:

* качество воды, подаваемой потребителям на питьевые цели, не соответствует установленным нормативам;
* отсутствует подключение ряда потребителей к централизованной сети водоснабжения.
* Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей населенного пункта необходимо выполнить:
* перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;
* строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;
* реконструкцию существующих очистных сооружений;
* замену оборудования в водозаборах, для увеличения производительности.

### Водоотведение

В настоящее время город разделен на четыре бассейна канализования: Южный, Центральный, Северный, п. Роста.

Южный – от южного въезда в город до пос. Кооперативный. Сброс стоков без очистки также осуществляется в Кольский залив.

Центральный – от пос. Кооперативный включительно до съезда с пр. Героев-Североморцев на Верхне-Ростинское шоссе (включая Восточный район застройки города). Сброс стоков без очистки также осуществляется в Кольский залив.

Северный – от съезда с пр. Североморцев на Верхне-Ростинское шоссе до Северного въезда в город (за исключением пос. Роста, который канализуется отдельно). Сточные воды подаются на Северные очистные сооружения и после механической очистки сбрасываются в Кольский залив.

Пос. Роста имеет четыре выпуска, осуществляющие сброс стоков без очистки в Кольскй залив.

Схема канализования района Абрам-Мыс – полная раздельная, канализационных очистных сооружений нет. Приемником сточных вод является – ручей Варяжий, впадающий в Кольский залив. Канализационная сеть самотечная, протяженностью 2,8 км.

Выпуск сточных вод от района Дровяное осуществляется самотечными сетями без очистки в Кольский залив.

Выпуск сточных вод от района Росляково осуществляется самотечными сетями без очистки в Кольский залив.

Механической очистке подвергается порядка 24 % всех сточных вод, при этом должная степень очистки не обеспечивается, прочие стоки сбрасываются в водоприемники без очистки.

На территории всех округов до настоящего времени остаются кварталы малоэтажной застройки, водоотведение которых производится в выгребные ямы (не подключенные к централизованной системе водоотведения).

Анализ существующего состояния системы водоотведения, установил наличие следующих особенностей:

* сброс неочищенных сточных вод приводит к загрязнению окружающей среды;
* недостаточная охваченность города сетями водоотведения;
* высокий износ сетей водоотведения.

Для обеспечения надежного водоотведения потребителей населенного пункта необходимо выполнить:

* ввод в эксплуатацию новых очистных сооружений канализации;
* перекладку участков существующей сети водоотведения, с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности;
* строительство сетей водоотведения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых и подключения существующих объектов, не охваченных данной сетью.

### Теплоснабжение

В границах города Мурманск действует 1 крупный источник с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии - Мурманская ТЭЦ, 8 отопительных котельных и 1 промышленно-отопительная котельная. Также на территории города расположен завод по переработке твердых бытовых отходов, на котором установлены мусоросжигательные котлы, способные вырабатывать тепловую энергию. Две котельных расположены в п.Росляково.

Централизованным теплоснабжением обеспечено более 90 % потребителей жилищного фонда.

В настоящее время в г. Мурманск действует 10 систем централизованного теплоснабжения, в состав которых входят 13 источников теплоснабжения, в том числе Мурманская ТЭЦ:

* Мурманская ТЭЦ (КТЦ), мощностью 260 Гкал/ч;
* Восточная котельная (КЦ-2), мощностью 390 Гкал/ч;
* Южная котельная (КЦ-1), мощностью 461 Гкал/ч;
* Северная котельная, мощностью 367,7 Гкал/ч;
* Котельная Роста, мощностью 159,7 Гкал/ч;
* Котельная поселка Абрам-Мыс, мощностью 24,18 Гкал/ч;
* Котельная ФГУП «ММРП», мощностью 175 Гкал/ч;
* Завод ТБО, мощностью 60,3 Гкал/ч;
* Котельная МУП «МУК» (п. Дровяное) - 2 котельных (мощность неизвестна);
* Котельная ОАО «ММТП» (мощность неизвестна);
* Котельная в п. Росляково – 2 котельных (мощность неизвестна).

Прокладка сетей осуществляется как надземным, так и подземным способом, в тепловой изоляции.

Прокладка надземная и подземная.

Анализ системы теплоснабжения показывает:

* наличие дефицита мощности Мурманской ТЭЦ, что приводит к невозможности обеспечения потребителей расчетным количеством тепловой энергии;
* отсутствие у ряда потребителей системы циркуляции ГВС.

Для обеспечения потребителей населенного пункта тепловой энергией необходимо выполнить:

* перераспределение подачи тепловой энергии потребителям для компенсации дефицита мощности;
* перекладку участков существующей сети теплоснабжения, с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности;
* строительство сетей теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых и подключения существующих объектов, неохваченных данной сетью;
* реконструкцию существующих котельных, с переводом на газ и заменой оборудования для увеличения мощности.

### Электроснабжение

Производственное отделение Северные Электрические Сети (СЭС) находятся в составе «Колэнерго». Электрические сети напряжением 330 кВ энергосистемы Мурманской области принадлежат Карельскому Предприятию Магистральных Электрических Сетей (КПМЭС) – филиалу ОАО «ФСК ЕЭС».

Система электроснабжения города Мурманск централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются каскады ГЭС Серебрянских, Териберских, Туломских, Пазских и собственный источник – ТЭЦ-1 филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1», расположенные на территории Мурманской области, передающие электроэнергию через существующие головные подстанции 35 кВ и выше. Основные характеристики понизительных подстанций, расположенные в границах города, указаны ниже (Таблица 17).

Электроснабжение г. Мурманска осуществляется по трем ВЛ 150 кВ от ПС 330/150 кВ №200, по одноцепной ВЛ 150 кВ (Л-226) от В.Териберской ГЭС-18 на ПС-6 города. Загрузка линий электропередачи 110-150 кВ не превосходит допустимую, уровни напряжения в сети 150 кВ поддерживаются равными 165-150 кВ, в сети 110 кВ – 110-119 кВ.

От понизительных подстанций (далее - ПС) по линиям электропередачи напряжением 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ до потребителя.

Таблица 17 Перечень трансформаторных подстанций 35 кВ и выше г. Мурманска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Классификация подстанции** | **Наименование подстанции** | **Кол-во и мощность трансформаторов, МВА** | **Загрузка ЦП** |
| 1 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-53 150/110/35/6 кВ | 1х25, 1х40 | 162%\* |
| 2 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-341 35/6 кВ | 2х16 | 114% |
| 3 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-419 35/6 кВ | 2х10 | 100% |
| 4 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-5 110/35/6 кВ | 2х40, 1х63 | 107% |
| 5 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-301 35/6 кВ | 2х10 | 102% |
| 6 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-389 35/6 кВ | 2х10 | 109% |
| 7 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-302 35/6 кВ | 2х16 | 109% |
| 8 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-335 35/6 кВ | 2х16 | 110% |
| 9 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-6 150/35/6 кВ | 2х63 | 102% |
| 10 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-306 35/6 кВ | 2х16 | 102% |
| 11 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-388 35/6 кВ | 2х16 | 102% |
| 12 | Понизительная подстанция 35 | ПС-338 35/6 кВ | 2х16 | 114% |
| 13 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-64 110/35/6 кВ | 1х25,1x40 | 125% |
| 14 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-57 110/35/6 кВ | 1х25, 1х40 | 131% |
| 15 | Понизительная подстанция 35 кВ | ПС-316 35/6 кВ | 2х6,3 | 106% |
| 16 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-97 150/35/6 кВ | 2х25 | 42% |
| 17 | Понизительная подстанция 110 кВ | ПС-4 110/6 кВ | 2х25 | 162% |
| 18 | Понизительная подстанция 35 | ПС-400 35/6 кВ | 2х16 | 114% |
| 19 | Понизительная подстанция 35 | ПС 35кВ Росляково | - | - |
| 20 | Понизительная подстанция 35 | ПС-323 35/6 кВ | - | - |
| 21 | Понизительная подстанция 35 | ПС-386 35/6 кВ | - | - |

\*Информация получена с интерактивной карты http://map.kolenergo.ru/

Анализ современного состояния системы электроснабжения города показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования подстанций морально и физически устарело, силовые трансформаторы работают в режиме перегрузки, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

### Газоснабжение

В г. Мурманске газоснабжение осуществляется сжиженным углеводородным газом (далее - СУГ) – универсальный синтетический газ, получаемый из попутного нефтяного газа или при переработки нефти. С заводов СУГ в железнодорожных цистернах поступает на газонаполнительные станции (далее - ГСН) газового хозяйства. СУГ относятся к воспламеняющим газам, состоят из смеси бутана и пропана и их смесей, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при повышении давления или понижении температуры переходят из газообразного состояния в жидкое. Обладает явно выраженными взрывоопасными свойствами (в определенных пределах в смеси с воздухом).

В городе находится одна газонаполнительная станция. Проектная производительность – 12 тыс. тонн сжиженного газа в год, фактическая – 16 тыс. тонн сжиженного газа в год. Мурманская газонаполнительная станция является структурным подразделением ОАО «Мурманоблгаз» и находится в непосредственном его подчинении.

Объем базы хранения Мурманской газонаполнительной станции 1200 м3 (емкость 600 тонн). Производительность Мурманской ГНС увеличена за счет реализации газа через групповые резервуарные установки и вывоз газа с ГНС в автоцистернах.

Потребителям СУГ доставляется в баллонах или автоцистернах. Системами газоснабжения являются групповые резервуарные установки (ГРУ СУГ). В городе 345 ГРУ, в которых установлены 1424 резервуара СУГ 2,5; 4,2 м3, сети представлены наружными газопроводоми (подземных и надземных (фасадных) низкого давления с наружным диаметром 57 мм, 76 мм, 89 мм, общей протяженностью 115,08 км. Магистральные газопроводы в городе отсутствуют.

Сжиженный углеводородный газ используется 70-80% на коммунально-бытовые нужды, 20-30% промышленность (в основном для резки металлов).

### Связь и информатизация

Город Мурманск характеризуется высокими показателями состояния информатизации и связи, в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи, аппаратными и программными средствами автоматизации государственного и муниципального управления, средствами хранения, обработки и предоставления данных в информационных системах общего пользования, средствами формирования и передачи телевизионных и радиопрограмм.

В городе действуют более 300 предприятий, предоставляющих услуги информатизации и связи.

Информационная и телекоммуникационная инфраструктура города является основой информационной и телекоммуникационной инфраструктуры региона - Мурманской области. Состояние информационной и телекоммуникационной инфраструктуры Мурманской области и входящих в неё муниципальных образований, как правило, соответствует уровню Мурманска, в достаточной мере обеспечивает взаимодействие органов государственного и муниципального управления в регионе, обеспечивает население качественными услугами информатизации и связи.

Город в достаточной мере обеспечен связью с федеральным центром, с прилегающими регионами, с узлами автоматической коммутации междугородной телефонной связи, с узлами коммутации телеграфной связи. Обеспечивается местная, внутризоновая, междугородная и международная телефонная связь.

Каналы дальней связи организованы по кабельным, волоконно-оптическим и радиорелейным линиям различных операторов. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО СЗТ, ЗАО ТТК, ОАО ФСК России. Увеличение потребности в каналах и трактах дальней связи, связанное с внедрением широкополосного доступа и развитием сетей передачи данных, обеспечивается строительством новых волоконно-оптических линий.

Количество подключенных абонентских линий местной телефонной связи в Мурманске составляет 40 линий на 100 человек.

В городе широко внедрены и развиваются услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В полной мере обеспечиваются потребности в размещении данных и расчетных систем для информационных систем общего пользования (сайты, информационные порталы и т.п.). Обеспечено подключение к сети Интернет общеобразовательных учреждений.

В городе и области развернуты информационные системы и сети связи крупных предприятий и объединений, наряду с основной деятельностью предоставляющие услуги общего пользования.

В существенной мере внедрены средства диспетчеризации инженерных сетей зданий, системы управления движением транспорта, контроля состояния систем водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения, учета потребления воды, тепла и электроэнергии.

Сети связи в городе практически полностью цифровые. Характеристики АТС города представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Сведения по телефонным станциям, подстанциям г. Мурманска

| **Наименование областного центра, р/ц** | **Индекс АТС** | **Местоположение** | **Тип АТС (оборудования)** | | **Емкость монт. №№** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мурманск. АМТС | ЗТУ | Ленина, 42 | АХЕ-10 |  |  |  |
| Мурманск. АТС-31 | 231 | ул. Калинина, 46 | АТСКУ | АТСК | 7867 | 1989 |
| Мурманск. ОПТС-2 | 222 | ул. Лобова, 4 | 5ESS RISLU | 5ESS | 11712 | 1998 |
| Мурманск. ОПТС-2 | 224 | Мурманск, ул.Космодемьянской,13-а | RSM241 | 5ESS | 5728 | 1994 |
| Мурманск. ОПТС-2 | 225 | Мурманск, ул. Кирова, 44 | 5ESS HOST | 5ESS | 22776 | 1994 2002 |
| Мурманск. ОПТС-2 | 226 | Мурманск, ул. Старостина, 57 | RSM 252 | 5ESS | 9888 | 1996 |
| Мурманск. ОПТС-2 | 227 | Мурманск, ул.Маклакова,10 | RISLU 251 | 5ESS | 4768 | 1997 |
| Мурманск. ОПТС-4 | 242 | Мурманск, пер. Флотский, 5 | RDLU 2 | EWSD | 5448 | 1999 |
| Мурманск. ОПТС-4 | 243 | ул. Калинина, 46 | RDLU 4 | EWSD | 13840 | 1999 |
| Мурманск. ОПТС-4 | 244 | Мурманск, ул. Тарана, 6 | RDLU 3 | EWSD | 10948 | 1997 |
| Мурманск. ОПТС-4 | 245 | Мурманск, ул. Пушкинская, 8 | RDLU-1 | EWSD | 11784 | 1997 |
| Мурманск. ОПТС-4 | 247 | Мурманск, пр. Ленина, 42 | EWSD, HOST | EWSD | 3232 | 1997 |
| Мурманск. ОПТС-4 Centrex | 247 | Мурманск, пр.Ленина,42 | EWSD, Centrex | EWSD |  |  |
| Мурманск. ОПТС-4 | 2479 | п. Охотничий, 19 (Абрам-мыс) | RDLU 5 | EWSD | 784 | 2003 |
| Мурманск. | 2485 | Ленина, 42 - Ленина, 82а | Definity | Definity | 672 | 1997 |
| Мурманск. ОПТС-5 | 252 | Мурманск, пр. Кольский, 188 | EWSD, HOST | EWSD | 24136 | 2003 |
| Дровяное. Мурманск | 2549 | Мурманск, Прибрежная, р-н дома 2 (кониейнер связи) | Si2000 | Si2000 | 256 | 2007 |
| Мурманск. SoftSwitch | 256 | Мурманск, Ленина, 42 | Si3000 | Si3000 | 5000 | 2010 |
| Мурманск Больничный | 2565 | Мурманск, Фролова,6а | Si3000 | Si3000 | 64 | 2012 |
| Мурманск | 25650 | Невского, 59 | Si3000 | Si3000 | 128 | 2012 |
| Мурманск. ОПТС-5 | 257 | Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, 43 | RDLU-1 EWSD | EWSD | 6260 | 2003 |
| Мурманск. Рамстор | 2587 | Мурманск, пр. Кольский, 134 | UMUX | UMUX | 90 | 2006 |

Существующая инфраструктура информатизации и связи приспособлена к дальнейшему развитию и к внедрению новых технологий, не содержит препятствующих этому элементов и решений.

Услуги мобильной связи на территории города предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории города ведется цифровое и аналоговое телевещание.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В перспективе возможно необходима модернизация существующих АТС, а также строительство новых.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

На территории города Мурманска находится особо охраняемая природная территория - памятник природы "Бараний лоб". Решением исполнительного комитета Мурманского областного совета народных депутатов от 24.12.1980 №537 «Об утверждении перечня памятников природы, находящихся на территории области» памятник природы "Бараний лоб" был объявлен памятником природы регионального значения. Общая площадь, занимаемая памятником – 0,5 га.

[Бараний лоб](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%BE%D0%B1) — это скалы, сглаженные и отполированные движением [ледника](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA). Сложен [гранитами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%82), которые образовались более 2,5 млрд лет назад — в [архейском эоне](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%8D%D0%BE%D0%BD). Намного позже, в [антропогеновом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D0%B5%D0%BD) периоде, по этой местности прошёл [ледник](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA). Он придал скале форму лба и сгладил на ней крупные неровности, но исцарапал всю её поверхность множеством борозд. Исходя из формы выступа и глубине борозд на нём, можно определить, куда шёл ледник и какой он был мощности. Склон скалы памятника направлен на юг, откуда когда-то пришёл ледник, и в профиль действительно напоминает бараний лоб.

Подобные выступы — не редкость для Кольского полуострова, но бараний лоб Семёновского острова уникален своим расположением в черте крупного города, областного центра, что очень удобно для посещения памятника природы учёными и туристами.

### Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории города Мурманск расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 19 Перечень объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, расположенных на территории города Мурманска

| **№** | **Наименование** | **Датировка** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | |
| 1 | Здание Полярного научно-исследовательского института рыбного хозяйства и океанографии им. Н.М.Книповича (ПИНРО), в котором в 1930–1965 гг. работали ученые-биологи Николай Антонович Маслов и Иван Григорьевич Юданов | 1930, 1965 | ул. Книповича, 6 |
| 2 | Памятник «Пушка» 6-й Героической комсомольской батарее | 1959 | пр. Ленина, 31 (у Дома офицеров) |
| 3 | Дом Главсевморпути, в котором в 1933-1936 гг. останавливался исследователь Арктики Шмидт Отто Юльевич | 1937 | пр. Ленина, 77 |
| 4 | Дом, в котором в 1952-1965 гг. жил и работал ученый-биолог Маслов Николай Антонович | 1932 | пр. Ленина, 80 |
| 5 | Памятник портовикам, погибшим в годы Великой Отечественной войны на трудовом посту | 1967 | площадь около морского вокзала |
| 6 | Здание Дворца культуры и техники им. С.М.Кирова – центра культурной жизни Мурманска 1930-х годов | 1930 | ул. Пушкинская, 3 |
| 7 | Памятник жертвам интервенции 1918-1920 гг. | 1927 | ул. Ленинградская, сквер у кинотеатра «Родина» |
| 8 | Обелиск в память закладки Мурманского торгового порта | 1945 | 1-й грузовой район торгового порта, тыловая часть 6 причала |
| 9 | Памятник С.М.Кирову | 1940 | в сквере на пересечении ул. Воровского и ул. Пушкинской |
| 10 | Памятник Кириллу и Мефодию | 1990 | ул. С. Перовской, перед домом № 21А |
| 11 | Комплекс Свято-Никольского Кафедрального Собора | 1984-1991 | ул. Зеленая, 11 |
| 12 | Здание Дома культуры моряков | 1936-1941, 1945-1953 | ул. К. Маркса, 1/3 |
| 13 | Здание Мурманского областного краеведческого музея | 1937, 1945-1947, 1951-1956 | пр. Ленина, 90 |
| 14 | Здание Мурманского областного художественного музея | 1927 | ул. Коминтерна, 13 |
| 15 | Памятник «дедушке» ледокольного флота – ледоколу «Ермак» | 1965 | пр. Ленина, 90, на здании областного краеведческого музея |
| 16 | Памятник Герою Советского Союза Бредову А. | 1958 | на пересечении пр. Ленина и ул. Профсоюзов |
| 17 | Памятник Защитникам Советского Заполярья | 1974 | г. Мурманск |
| 18 | Жилой дом | 1933 | Театральный бульвар, 9 |
| 19 | Здание Мурманской областной думы | 1939, 1950 | ул. С. Перовской, 2 |
| 20 | Здание Мурманского областного драматического театра | 1963 | пр. Ленина, 49 |
| 21 | Сквер у памятника С.М.Кирову | 1939-1940 | ул. Пушкинская |
| 22 | Сквер на ул. Ленинградской | 1933 | ул. Ленинградская |
| 23 | Сквер на площади Пять Углов | 1960–1980-е гг. | пр. Ленина, ул. Воровского |
| 24 | Памятник В.И.Ленину | 1957 | пр. Ленина, перед домом № 63 |
| 25 | Жилой дом | 1950 | пр. Ленина, 29 |
| 26 | Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета | 1936 | пр. Ленина, 57 |
| 27 | Здание гимназии | 1935 | пр. Ленина, 59 |
| 28 | Жилой дом | 1935 | пр. Ленина, 61 |
| 29 | Жилой дом | 1937 | пр. Ленина, 63 |
| 30 | Жилой дом | 1939 | пр. Ленина, 65 |
| 31 | Жилой дом | 1951 | пр. Ленина, 67 |
| 32 | Жилой дом | 1936 | пр. Ленина, 70 |
| 33 | Жилой дом | 1935 | пр. Ленина, 72 |
| 34 | Жилой дом | 1938 | пр. Ленина, 74 |
| 35 | Жилой дом | 1934 | пр. Ленина, 76 |
| 36 | Жилой дом | 1939 | пр. Ленина, 78 |
| 37 | Жилой дом | 1952 | пр. Ленина, 81 |
| 38 | Жилой дом | 1952 | пр. Ленина, 83 |
| 39 | Жилой дом | 1952 | пр. Ленина, 85 |
| 40 | Жилой дом | 1953 | пр. Ленина, 94 |
| 41 | Жилой дом | 1950 | пр. Ленина, 100 |
| 42 | Жилой дом | 1953 | пр. Ленина, 102 |
| 43 | Жилой дом | 1957 | ул. Воровского, 11 |
| 44 | Здание общежития железнодорожников | 1955 | ул. Папанина, 30 |
| **Выявленные объекты культурного наследия** | | | |
| 45 | Атомный ледокол «Ленин» | 1957 | ФГУП «Атомфлот» |
| 46 | Здание областной и городской администрации | 1949 | пр. Ленина, 75 |
| 47 | Здание педагогического колледжа | 1954 | ул. Володарского, 5 |
| 48 | Здание военного госпиталя | 1939 | пр. Ленина, 73 |
| 49 | Жилой дом | 1953 | ул. Челюскинцев, 18/20 |
| 50 | Жилой дом | 1940 | пр. Ленина, 45 |
| 51 | Жилой дом | 1954 | пр. Ленина, 51 |
| 52 | Жилой дом | 1961 | пр. Ленина, 53 |
| 53 | Жилой дом | 1938 | пр. Ленина, 55 |
| 54 | Жилой дом | 1938 | пр. Ленина, 60 |
| 55 | Здание Управления внутренних дел Мурманской области | 1960 | пр. Ленина, 64 |
| 56 | Административное и торговое здание | 1935 | пр. Ленина, 71 |
| 57 | Жилой дом | 1955 | пр. Ленина, 68 |
| 58 | Жилой дом | 1950 | пр. Ленина, 79 |
| 59 | Жилой дом | 1941 | пр. Ленина, 88 |
| 60 | Жилой дом | 1951 | пр. Ленина, 92 |
| 61 | Жилой дом | 1955 | пр. Ленина, 95 |
| 62 | Жилой дом | 1949 | пр. Ленина, 96 |
| 63 | Жилой дом | 1957 | ул. Карла Маркса, 7 |
| 64 | Здание кинотеатра «Родина» | 1939, 1948 | ул. Ленинградская, 26 |
| 65 | Жилой дом | 1950 | пр. Ленина, 98 |
| 66 | Здание железнодорожного вокзала | 1954 | ул. Коминтерна, 14 |
| 67 | Здание городского Дома культуры (бывший кинотеатр «Аврора») | 1956 | ул. Нахимова, 21 |
| 68 | Плавательный бассейн | 1966 | ул. Челюскинцев, 2 |
| 69 | Здание политехнического лицея | 1936 | ул. Папанина, 10 |
| 70 | Здание Мурманского Дома офицеров флота | 1938 | ул. Торцева, 15 |
| 71 | Здание Дома детского творчества | 1955 | ул. Торцева, 11 |
| 72 | Здание школы № 14 | 1938 | ул. Сафонова, 18 |
| 73 | Здание поликлиники железнодорожников | 1937, 1949 | ул. Челюскинцев, 4 |
| 74 | Жилой дом | 1955 | ул. Челюскинцев, 7 |
| 75 | Жилой дом | 1935, 1948 | ул. Челюскинцев, 9 |
| 76 | Жилой дом | 1957 | ул. Челюскинцев, 11 |
| 77 | Здание гимназии № 3 | 1935 | ул. Челюскинцев, 14 |
| 78 | Жилой дом | 1953 | ул. Челюскинцев, 20 |
| 79 | Жилой дом | нач. 1950-х | ул. Челюскинцев, 22/21 |
| 80 | Жилой дом | 1952 | ул. С.Перовской, 6 |
| 81 | Жилой дом | 1953 | ул. С.Перовской, 10 |
| 82 | Жилой дом | 1957 | ул. С.Перовской, 12/17 |
| 83 | Жилой дом | 1953, 1961 | ул. С.Перовской, 14 |
| 84 | Жилой дом | 1939, 1951 | ул. С.Перовской, 18 |
| 85 | Здание Главного финансового управления по Мурманской области | 1950 | ул. Профсоюзов, 11 |
| 86 | Здание казначейства Мурманской области | 1958 | пр. Кирова, 14/2 |
| 87 | Здание морского колледжа имени И.И.Месяцева | 1933 | ул. Шмидта, 19 |
| 88 | Здание Управления Мурманского тралового флота | 1938 | ул. Шмидта, 43 |
| 89 | Здание школы № 1 | 1935 | ул. Буркова, 31 |
| 90 | Жилой дом | 1955 | ул. Карла Маркса, 4 |
| 91 | Жилой дом | 1957 | ул. Октябрьская, 17 |
| 92 | Жилой дом | 1958 | ул. Октябрьская, 21 |
| 93 | Здание отдела кадров Мурманского морского пароходства | 1954 | ул. Володарского, 6 |
| 94 | Жилой дом | 1959 | ул. Володарского 2/12 |
| 95 | Жилой дом | 1956 | ул. Володарского 3 |
| 96 | Жилой дом | 1936 | ул. Володарского, 4 |
| 97 | Здание Областного суда | 1955 | ул. Пушкинская, 3а |
| 98 | Жилой дом | 1939 | ул. Пушкинская, 5 |
| 99 | Жилой дом | 1940, 1951 | ул. Пушкинская, 7 |
| 100 | Жилой дом | 1954 | ул. Пушкинская, 10 |
| 101 | Жилой дом | 1948 | ул. Пушкинская, 12 |
| 102 | Жилой дом | 1950-е | ул. Коминтерна, 9 |
| 103 | Жилой дом | 1950-е | ул. Коминтерна, 11 |
| 104 | Памятный знак «В честь 40-летия Победы» | 1985 | п. Росляково-1 |

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

Таблица 20 Перечень объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Мурманске, в отношении которых утверждены границы территорий таких объектов по границам сложившейся застройки (земельным участкам):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование памятника** | **Местонахождение** |
| 1 | Здание Полярного научно-исследовательского института рыбного хозяйства и океанографии (ПИНРО) им. Н.М.Книповича, в котором работали ученые-биологи Маслов Николай Антонович и Юданов Иван Григорьевич | ул. Книповича, 6 |
| 2 | Памятник «Пушка» 6-й героической комсомольской батарее | пр. Ленина, 31 (у Дома офицеров) |
| 3 | Дом Главсевморпути, в котором останавливался исследователь Арктики Шмидт Отто Юльевич | пр. Ленина, 77 |
| 4 | Дом, в котором жил и работал ученый-биолог Маслов Николай Антонович | пр. Ленина, 80 |
| 5 | Обелиск в память портовиков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | пр. Портовый, 25 (площадь около морского вокзала) |
| 6 | Здание Дворца культуры и техники им. С.М.Кирова – центра культурной жизни Мурманска 1930-х годов | ул. Пушкинская, 3 |
| 7 | Памятник жертвам иностранной интервенции 1918-1920 гг. | ул. Ленинградская (сквер у кинотеатра «Родина») |
| 8 | Обелиск в память закладки в 1915 г. Мурманского торгового порта | территория Мурманского морского торгового порта, 1-й грузовой район (тыловая сторона 6 причала) |
| 9 | Памятник С.М.Кирову | (сквер на углу ул. С.Перовской и Воровского) |
| 10 | Памятник св.Кириллу и Мефодию | ул. С.Перовской, (сквер Областной научной библиотеки) |
| 11 | Комплекс Свято-Никольского кафедрального собора | ул.Зеленая, 11 |
| 12 | Дом культуры моряков | ул. Карла Маркса, дом 1 |
| 13 | Здание Мурманского областного художественного музея | ул. Коминтерна, 13 |
| 14 | Здание Мурманского областного краеведческого музея | пр. Ленина, д. 90 |
| 15 | Памятник: "дедушке" ледокольного флота – ледоколу "Ермак" | пр. Ленина, 90, на здании областного краеведческого музея |
| 16 | Памятник В.И.Ленину | пр. Ленина, в сквере у дома № 63 |
| 17 | Памятник герою Советского Союза Бредову А. | угол пр. Ленина и ул. Профсоюзов |
| 18 | Атомный ледокол "Ленин" | ФГУП "Атомфлот" |
| 19 | Здание Мурманского областного драматического театра | пр. Ленина, д. 49 |
| 20 | Здание областной и городской администрации | пр. Ленина, д. 75 |
| 21 | Памятник Защитникам Советского Заполярья | Зеленый Мыс |
| 22 | Здание Мурманской областной Думы | ул. С.Перовской, д. 2 |
| 23 | Здание педагогического колледжа | ул. Володарского, д.5 |
| 24 | Здание военного госпиталя | пр. Ленина, д. 73, в/г № 21 |
| 25 | Сквер у памятника С.М.Кирову | в границах ул. Воровского, ул. Пушкинской, здания № 2 по ул. С. Перовской, здания № 3 по ул. Пушкинской |
| 26 | Сквер на площади «Пять углов» | в границах пр. Ленина, ул. Воровского, ул. Пушкинской, здания № 8 по ул. Пушкинской |
| 27 | Сквер на ул. Ленинградской | в границах ул. Ленинградской, ул. Коминтерна, здания № 13 по ул. Коминтерна, здания № 26 по ул. Ленинградской, здания № 24 по ул. Ленинградской |
| 28 | Жилой дом | ул. Челюскинцев, 18/20 |
| 29 | Жилой дом | пр. Ленина, 45 |
| 30 | Жилой дом | пр. Ленина, 51 |
| 31 | Жилой дом | пр. Ленина, 53 |
| 32 | Жилой дом | пр. Ленина, 55 |
| 33 | Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета | пр. Ленина, 57 |
| 34 | Здание гимназии | пр. Ленина, 59 |
| 35 | Жилой дом | пр. Ленина, 60 |
| 36 | Жилой дом | пр. Ленина, 61 |
| 37 | Жилой дом | пр. Ленина, 63 |
| 38 | Здание Управления внутренних дел Мурманской области | пр. Ленина, 64 |
| 39 | Жилой дом | пр. Ленина, 65 |
| 40 | Жилой дом | пр. Ленина, 67 |
| 41 | Административное и торговое здание | пр. Ленина, 71 |
| 42 | Жилой дом | пр. Ленина, 68 |
| 43 | Жилой дом | пр. Ленина, 70 |
| 44 | Жилой дом | пр. Ленина, 72 |
| 45 | Жилой дом | пр. Ленина, 74 |
| 46 | Жилой дом | пр. Ленина, 76 |
| 47 | Жилой дом | пр. Ленина, 78 |
| 48 | Жилой дом | пр. Ленина, 79 |
| 49 | Жилой дом | пр. Ленина, 81 |
| 50 | Жилой дом | пр. Ленина, 83 |
| 51 | Жилой дом | пр. Ленина, 85 |
| 52 | Жилой дом | пр. Ленина, 88 |
| 53 | Жилой дом | пр. Ленина, 92 |
| 54 | Жилой дом | пр. Ленина, 94 |
| 55 | Жилой дом | пр. Ленина, 95 |
| 56 | Жилой дом | пр. Ленина, 96 |
| 57 | Жилой дом | пр. Ленина, 100 |
| 58 | Жилой дом | пр. Ленина, 102 |
| 59 | Жилой дом | ул. Карла Маркса, 7 |
| 60 | Здание кинотеатра «Родина» | ул. Ленинградская, 26 |
| 61 | Жилой дом | пр. Ленина, 98 |
| 62 | Здание железнодорожного вокзала | ул. Коминтерна, 14 |
| 63 | Здание городского Дома культуры (бывший кинотеатр «Аврора») | ул. Нахимова, дом 21 |
| 64 | Плавательный бассейн | ул. Челюскинцев, дом 2 |
| 65 | Здание политехнического лицея | ул. Папанина, д. 10 |
| 66 | Здание общежития железнодорожников | ул. Папанина, д. 30 |
| 67 | Здание Мурманского Дома офицеров флота | ул. Торцева, д. 15 |
| 68 | Здание Дома детского творчества | ул. Торцева, д. 11 |
| 69 | Здание школы № 14 | ул. Сафонова, д. 18 |
| 70 | Дом жилой | г. Мурманск,ул. Воровского, д. 11 |
| 71 | Здание поликлиники железнодорожников | ул. Челюскинцев, д. 4 |
| 72 | Дом жилой | ул. Челюскинцев, д. 7 |
| 73 | Дом жилой | ул. Челюскинцев, д. 9 |
| 74 | Дом жилой | ул. Челюскинцев, д. 11 |
| 75 | Здание гимназии № 3 | ул. Челюскинцев, д. 14 |
| 76 | Дом жилой | ул. Челюскинцев, д. 20 |
| 77 | Дом жилой | ул. Челюскинцев, д. 22/21 |
| 78 | Дом жилой | ул. С.Перовской, д. 6 |
| 79 | Дом жилой | ул. С.Перовской, д. 10 |
| 80 | Дом жилой | ул. С.Перовской, д. 12/17 |
| 81 | Дом жилой | ул. С.Перовской, д. 14 |
| 82 | Дом жилой | ул. С.Перовской, д. 18 |
| 83 | Здание Главного финансового управления по Мурманской области | ул. Профсоюзов, д. 11 |
| 84 | Здание казначейства Мурманской области | пр. Кирова, д. 14/2 |
| 85 | Здание морского колледжа имени И.И.Месяцева | ул. Шмидта, д. 19 |
| 86 | Здание Управления Мурманского тралового флота | ул. Шмидта, д. 43 |
| 87 | Здание школы № 1 | ул. Буркова, д. 31 |
| 88 | Дом жилой | ул. Карла Маркса, д. 4 |
| 89 | Дом жилой | ул. Октябрьская, д. 17 |
| 90 | Дом жилой | ул. Октябрьская, д. 21 |
| 91 | Здание отдела кадров Мурманского морского пароходства | ул. Володарского, д. 6 |
| 92 | Дом жилой | ул. Володарского д. 2/12 |
| 93 | Дом жилой | ул. Володарского д. 3 |
| 94 | Дом жилой | ул. Володарского, д. 4 |
| 95 | Здание Областного суда | ул. Пушкинская, д. 3а |
| 96 | Дом жилой | ул. Пушкинская, д. 5 |
| 97 | Дом жилой | ул. Пушкинская, д. 7 |
| 98 | Дом жилой | ул. Пушкинская, д. 10 |
| 99 | Дом жилой | ул. Пушкинская, д. 12 |
| 100 | Дом жилой | ул. Коминтерна, д. 9 |
| 101 | Дом жилой | ул. Коминтерна, д. 11 |
| 102 | Жилой дом | Театральный бульвар, д.9 |

В границах территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Таблица 21 Зоны охраны объектов культурного наследия, установленные на территории города Мурманска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение объекта** | **Зоны охраны** | **Нормативный акт** |
| 1 | Комплекс Свято-Никольского Кафедрального Собора» | ул. Зеленая, д. 11 | охранная зона, зона охраняемого природного ландшафта и зона регулирования застройки – вся территория, огражденная кирпичным забором, площадью 1,8 ГА | Распоряжение Губернатора Мурманской области от 19.02.1997 г. № 62-р |
| 2 | Памятник Кириллу и Мефодию | ул. С.Перовской, перед домом № 21а | охранная зона памятника – 42 м², зона охраняемого природного ландшафта и зона регулирования застройки – вся территория сквера, прилагающая к памятнику, площадью 3280 м² | Распоряжение администрации Мурманской области от 13.03.1992 г.  № 142-р |
| въезд транспортных средств в зоны охраны памятника, ограниченные территорией сквера и подъездными путями к зданию Мурманской государственной областной универсальной научной библиотеки запрещен | Распоряжение администрации города Мурманска от 01.12.1997 г. № 746-р |
| 3 | Памятник В.И.Ленину | пр. Ленина, перед домом № 63 | Охранная зона 50 х 50 м, зона регулирования застройки 76, 77 кварталы | Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2 |
| 4 | Обелиск в память портовиков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | пр. Портовый, 25, площадь около морского вокзала | охранная зона – 50 х 50 м, зона регулирования застройки – предпортовая территория | Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2 |
| 5 | Обелиск в память закладки в 1915 г.  Мурманского торгового порта | территория Мурманского торгового порта (первый грузовой район), тыловая сторона 6 причала | охранная зона – 20 х 20 м, зона регулирования застройки – предпортовая территория | Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2 |
| 6 | Памятник "Пушка"  6-й героической комсомольской батарее | пр. Ленина, 31 у Дома офицеров | охранная зона 50 х 50 м | Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2 |
| 7 | Памятник ледоколу "Ермак" | пр. Ленина, 90 (торец здания областного краеведческого музея) | охранная зона 15х30 м | Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2 |
| 8 | Памятник Герою Советского Союза  Бредову А.Ф. | угол пр. Ленина и  ул. Профсоюзов | охранная зона радиусом 25 м | Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2 |
| 9 | Памятник С.М.Кирову | сквер на ул. Пушкинской | Установлены:  объединенная охранная зона и объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и градостроительные регламенты на территории зон охраны | Постановление Правительства Мурманской области от 07.06.2010 № 262-ПП «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – памятника С.М. Кирову и здания Дворца культуры и техники им. С.М.Кирову в городе Мурманске, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны» |
| 10 | Здание Дворца культуры и техники им. С.М.Кирова | ул. Пушкинская, д. 3 |
| 11 | Здание Мурманской областной думы | ул. С.Перовской, 2 |
| 12 | Сквер на пл. Пять Углов | в границах пр. Ленина, ул. Воровского, ул. Пушкинской, здания № 8 по ул. Пушкинской |
| 13 | Сквер у памятника С.М.Кирову | в границах ул. Воровского, ул. Пушкинской, здания № 2 по ул. С. Перовской, здания № 3 по ул. Пушкинской |
| 14 | Жилой дом | ул.Воровского, дом 11 |
| 15 | Здание Мурманского областного художественного музея | ул. Коминтерна, д. 13 | Установлены:  объединенная охранная зона, объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной охранной зоны | Постановление Правительства Мурманской области от 25.04.2014 № 220-ПП/7 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Мурманского областного художественного музея», «Памятник жертвам интервенции 1918-1920 гг.», «Сквер на улице Ленинградской», расположенных в городе Мурманске, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» |
| 16 | Памятник жертвам интервенции 1918-1920 гг. | Сквер на ул. Ленинградской |
| 17 | Сквер на ул. Ленинградской | Мурманская область, г. Мурманск, в границах ул. Ленинградской, ул. Коминтерна, здания № 13 по ул. Коминтерна, здания № 26 по ул. Ленинградской, здания № 24 по ул. Ленинградской |
| 18 | Здание кинотеатра «Родина» | г. Мурманск, ул. Ленинградская, 26 |

В соответствии с решением исполнительного комитета Мурманского областного Совета депутатов трудящихся от 13.04.1967 г., протокол № 2:

В охранных зонах памятников истории и культуры запрещено размещение зданий, сооружений и устройств. Проектирование и строительство зданий, сооружений и устройств в зонах регулирования застройки разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 07.06.2010 № 262-ПП «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – памятника С.М. Кирову и здания Дворца культуры и техники им. С.М.Кирову в городе Мурманске, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны» утверждены границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты на территориях зон охраны:

2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны

2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной охранной зоны:

2.1.1. Запрещается строительство.

2.1.2. Не допускается реконструкция существующих в этих границах зданий и сооружений с увеличением их габаритов по высоте и в плане.

2.1.3. Не допускается выполнение работ, проведение мероприятий, снижающих несущую способность конструкций, приводящих к повреждению их целостности, появлению и развитию деформаций.

2.1.4. Запрещается проведение проектных, строительных и земляных работ в охранной зоне без согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.5. В отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в границах охранной зоны допускаются только работы по сохранению. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.1.6. Ограничивается введение малых архитектурных форм с обязательным согласованием их облика и места расположения с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.7. Запрещается размещение наружной рекламы и информации на ограждениях и фасадах объектов, находящихся в охранной зоне, не относящейся к функционированию данных объектов, устройство "перетяжек" над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов.

2.1.8. Проекты, место, сроки и условия размещения наружной рекламы и информации (вывески, щиты, рекламные конструкции, таблички и т.п.) подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.9. Запрещается размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

2.1.10. Допускается проведение работ по озеленению территории и необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятников и согласования работ с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.11. Подлежат сохранению объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, являющиеся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, скверы, парки, бульвары), природные ландшафты, находящиеся под государственной охраной, в границах охранной зоны. Вырубка деревьев и кустарников допускается только по их санитарному состоянию с обязательной заменой на равноценный посадочный материал.

2.1.12. Благоустройство территории должно предусматривать сохранение элементов сложившегося к настоящему времени рельефа - террасирование территории с крутыми склонами, ограничивающими территорию памятника С.М. Кирову, с сохранением их дернового покрытия, с пологими участками непосредственно территорий памятников. Необходимо поддерживать градацию по высоте кустарника на бульваре у памятника С.М. Кирову: на ближних к нему участках - низкорослый, более высокие деревья и кустарник - на периферии.

2.1.13. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, наличием в границах зоны соответствующих нормативам пожарных гидрантов.

2.1.14. Защита от динамических воздействий обеспечивается ограничением движения грузового автотранспорта, кроме спецтранспорта и транспорта, обслуживающего жизнедеятельность зданий и сооружений, сохранением пешеходной части улицы Пушкинской от угла ее пересечения с улицей Воровского до здания Мурманского областного Дворца культуры имени С.М. Кирова. Запрещается движение автотранспорта, самоходных машин и механизмов по территории сквера у памятника С.М. Кирову.

2.1.15. Проведение публичных мероприятий в формах собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования, иных сочетающих эти формы акций осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.1.16. Территория должна быть обеспечена необходимой системой водоотвода и ливневой канализацией, при проведении земляных и иных работ не должен быть нарушен уровень грунтовых вод.

2.1.17. Устройство мусоросборников, ящиков для хранения инвентаря осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2.1. Строительство зданий и сооружений не допускается. Конкретные решения и ограничения по объемно-планировочным параметрам принимаются индивидуально по каждому объекту, размещение которых допускается нормативными документами на дворовых территориях, с обязательным согласованием проектной документации с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства - средовой застройки и их частей допускается при условии сохранения существующих параметров по высоте, сохранения масштабного соотношения с объектами культурного наследия, стилевых характеристик. Цветовое решение зданий и сооружений решается на основании историко-архитектурного исследования объектов, конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.3. В отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускаются только работы по сохранению. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.4. Запрещается размещение наружной рекламы и информации на ограждениях и фасадах объектов, находящихся в зоне регулирования застройки, не относящейся к функционированию данных объектов, устройство "перетяжек" над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов.

2.2.5. Проекты, место, сроки и условия размещения наружной рекламы и информации (вывески, щиты, рекламные конструкции, таблички и т.п.) подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.6. Не допускается размещение киосков, навесов, павильонов и других конструкций, за исключением остановок общественного транспорта. Обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.7. Запрещается размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу.

2.2.8. Изменение видов хозяйственной деятельности производится при обязательном согласовании с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.9. Допускается проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, дисгармоничных объектов при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.10. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории, в том числе мощение улиц, обеспечение водостоков, прокладка инженерных сетей (допускается только подземная), производится при условии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.11. Вырубка деревьев и кустарников допускается только по их санитарному состоянию с обязательной заменой на равноценный посадочный материал.

2.2.12. Подлежит сохранению существующая и предусмотренная действующим Генеральным планом города система общественного озеленения территории с обозначенными в проекте зон охраны видовыми коридорами памятников.

2.2.13. Обеспечение пожарной безопасности осуществляется сохранением пожарных проездов, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.2.14. Защита от динамических воздействий обеспечивается ограничением прохождения по территории грузового автотранспорта, кроме спецтранспорта и транспорта, обслуживающего жизнедеятельность зданий и сооружений. Запрещается движение автотранспорта, самоходных машин и механизмов по территории сквера на площади Пять Углов.

2.2.15. Запрещается проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

2.2.16. Проведение публичных мероприятий в формах собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования, иных сочетающих эти формы акций осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2.17. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности должно быть организовано необходимое водоотведение атмосферных осадков, обеспечена регулярная уборка общественных территорий.

2.2.18. Устройство мусоросборников, ящиков для хранения инвентаря осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 25.04.2014 № 220-ПП/7 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Мурманского областного художественного музея», «Памятник жертвам интервенции 1918-1920 гг.», «Сквер на улице Ленинградской», расположенных в городе Мурманске, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» утверждены [границы](consultantplus://offline/ref=2BF2EED64918E68C021C7F9ACA5B94863D872A5CC1E1F483DD9C7DF7C3CCC9D56A1CA14D45B0D538CF66621A2AM) зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон:

2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны

2.1. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной охранной зоны.

2.1.1. В границах объединенной охранной зоны запрещается:

2.1.1.1. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объектов культурного наследия и их использование.

2.1.1.2. Проведение дорожных, а также других видов работ, связанных с изменением природного и культурного ландшафта, существующих соотношений высотных отметок территории, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.1.1.3. Расположение рекламных щитов, не относящихся к функционированию памятников, наружной рекламы и информации на ограждениях и фасадах, устройство "перетяжек" над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки общественного транспорта), при этом обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган).

2.1.1.4. Устройство автостоянок.

2.1.1.5. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

2.1.1.6. Движение самоходных машин и механизмов по территории сквера, за исключением необходимых для ухода за объектом (по согласованию с УГИБДД УМВД России по Мурманской области).

2.1.1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих в этих границах зданий и сооружений с увеличением их габаритов по высоте и ширине.

2.1.1.8. Без согласования с уполномоченным органом цветовых решений фасадов покраска фасадов при проведении ремонтов зданий.

2.1.1.9. Проведение проектных, строительных и земляных работ в охранной зоне и реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в охранной зоне, без согласования данных работ и проектов с уполномоченным органом.

2.1.1.10. Изменение трассировки улиц.

2.1.1.11. Введение малых архитектурных форм без согласования их облика и места расположения с уполномоченным органом.

2.1.1.12. Устройство несанкционированных мусоросборников.

2.1.2. В границах объединенной охранной зоны разрешается:

2.1.2.1. Реализация специальных мер, направленных на восстановление историко-культурного ландшафта, поддержание его аутентичности, для чего рекомендуется сохранять террасирование территории с крутыми склонами, расположение и характер подпорной стенки по северо-западной границе с территорией памятника, историческую планировку сквера, поддерживать в ухоженном состоянии газоны, древесные и кустарниковые посадки сквера, возобновлять при необходимости утрачиваемые со временем деревья и кустарники пород, уникальных для данной географической зоны.

2.1.2.2. Вырубка деревьев и кустарников только по их санитарному состоянию с обязательной заменой на равноценный посадочный материал.

2.1.2.3. Реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, наличием в границах зоны соответствующих нормативам пожарных гидрантов.

2.1.2.4. Строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объектов культурного наследия - по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, с подземной прокладкой коммуникаций.

2.1.2.5. Проведение работ по необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятников и согласования работ с уполномоченным органом.

2.1.2.6. Обеспечение территории необходимой системой водоотвода и ливневой канализацией.

2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2.1. В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

2.2.1.1. Новое строительство, за исключением малоэтажного, необходимого для функционирования существующих зданий и располагаемого внутри дворовых территорий, с учетом сохранения "видовых коридоров" для памятников. Конкретные решения и ограничения по объемно-планировочным параметрам принимаются по каждому объекту индивидуально с обязательным согласованием с уполномоченным органом.

2.2.1.2. Размещение на территории киосков, навесов, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки общественного транспорта); обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с уполномоченным органом.

2.2.1.3. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

2.2.1.4. Размещение рекламных щитов, закрывающих объекты культурного наследия и перекрывающих зоны визуального восприятия объектов, вид и место расположения рекламы согласовывается с уполномоченным органом.

2.2.1.5. Проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

2.2.1.6. Изменение соотношения существующих высотных отметок тротуаров по обе стороны ул. Коминтерна в городе Мурманске.

2.2.1.7. Проведение проектных работ по реконструкции, капитальному ремонту, покраске фасадов и реставрации объектов, строительных и земляных работ на объектах, расположенных в объединенной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, без согласования с уполномоченным органом.

2.2.1.8. Изменение трассировки улиц, красных линий и линий застройки.

2.2.1.9. Выполнение пристроек, крылец со стороны торцевого фасада дома N 15 по ул. Коминтерна в городе Мурманске.

2.2.2. В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

2.2.2.1. Изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.2. Проведение капитального ремонта и реконструкция объектов капитального строительства - средовой и нейтральной застройки и их частей при условии сохранения существующих параметров по высоте, сохранения масштабного соотношения с объектами культурного наследия, цветового решения фасадов, не выбивающегося из общего колористического решения исторического окружения. Конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.3. Проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, дисгармоничных объектов при согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.4. Благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечение водостоков), прокладка новых инженерных сетей (допускается только подземная) при обязательном согласовании с уполномоченным органом.

2.2.2.5. Реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

2.2.3. В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рекомендуется сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, определяемых как "общественное озеленение", в том числе сквера, примыкающего с северо-востока к железнодорожному вокзалу.

# Анализ наличия земель различных категорий, обоснование перевода земель населенных пунктов в земли различных категорий. Предложения по изменению границ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

* покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
* занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Одной из основных задач разработки генерального плана являлось изменение границы населенного пункта г. Мурманск с увеличением его площади. Как следствие, возникла необходимость перевода части земель других категорий в земли населенных пунктов.

В результате изменения границ земель населенных пунктов, при включении в границы муниципального образования территории п.г.т Росляково, площадь города Мурманск увеличилась на 1117 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков из земель населенных пунктов в земли иных категорий.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской. После согласования проекта генерального плана и его утверждения, орган, утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таблица 22 Земельные участки, включаемые границу г. Мурманск

| **Кадастровый номер участка** | **Разрешенное использование** | **Категория земель** | **Площадь,**  **кв. м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 51:06:0010101:1 | для нужд обороны и иных режимных объектов | Земли населенных пунктов | 16830,0 |
| 51:06:0010101:10 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3200,0 |
| 51:06:0010101:100 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:101 | для ведения коллективного огородничества | Земли населенных пунктов | 7203,0 |
| 51:06:0010101:102 | для эксплуатации капитального гаража (№2) и 1/2 рампы | Земли населенных пунктов | 162,0 |
| 51:06:0010101:103 | для нужд обороны и иных режимных объектов | Земли населенных пунктов | 45212,0 |
| 51:06:0010101:105 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:106 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:107 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:108 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:109 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:11 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4089,0 |
| 51:06:0010101:110 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:111 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:112 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010101:113 | для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети | Земли населенных пунктов | 2590,0 |
| 51:06:0010101:114 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 5117,0 |
| 51:06:0010101:116 | в целях эксплуатации торгового павильона | Земли населенных пунктов | 318,0 |
| 51:06:0010101:118 | для эксплуатации здания торгово-гостиничного комплекса (1 очередь) | Земли населенных пунктов | 1923,0 |
| 51:06:0010101:12 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3403,0 |
| 51:06:0010101:120 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 410,0 |
| 51:06:0010101:122 | для эксплуатации здания продовольственного магазина | Земли населенных пунктов | 509,0 |
| 51:06:0010101:123 | земли под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 3443,0 |
| 51:06:0010101:124 | для эксплуатации здания торгового предприятия | Земли населенных пунктов | 282,0 |
| 51:06:0010101:125 | для эксплуатации наружных тепловых сетей | Земли населенных пунктов | 2317,0 |
| 51:06:0010101:126 | для эксплуатации магазина Забота | Земли населенных пунктов | 1061,0 |
| 51:06:0010101:127 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 109,0 |
| 51:06:0010101:128 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 56,0 |
| 51:06:0010101:13 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4320,0 |
| 51:06:0010101:130 | для строительства гаражных боксов для хранения грузовых и легковых автомобилей | Земли населенных пунктов | 3685,0 |
| 51:06:0010101:131 | для эксплуатации торгового киоска | Земли населенных пунктов | 65,0 |
| 51:06:0010101:132 | земли под промышленными объектами | Земли населенных пунктов | 800,0 |
| 51:06:0010101:133 | земли под лесами в поселениях | Земли населенных пунктов | 6300,0 |
| 51:06:0010101:134 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2329,0 |
| 51:06:0010101:135 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3178,0 |
| 51:06:0010101:136 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2731,0 |
| 51:06:0010101:137 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 6002,0 |
| 51:06:0010101:138 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1334,0 |
| 51:06:0010101:139 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 5554,0 |
| 51:06:0010101:140 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3609,0 |
| 51:06:0010101:141 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1542,0 |
| 51:06:0010101:142 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2037,0 |
| 51:06:0010101:143 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1531,0 |
| 51:06:0010101:144 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 52,0 |
| 51:06:0010101:145 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4556,0 |
| 51:06:0010101:146 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 5580,0 |
| 51:06:0010101:147 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1521,0 |
| 51:06:0010101:148 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 5646,0 |
| 51:06:0010101:149 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3215,0 |
| 51:06:0010101:150 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1806,0 |
| 51:06:0010101:151 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2168,0 |
| 51:06:0010101:152 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4332,0 |
| 51:06:0010101:153 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4774,0 |
| 51:06:0010101:154 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3644,0 |
| 51:06:0010101:155 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3587,0 |
| 51:06:0010101:156 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3586,0 |
| 51:06:0010101:157 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4066,0 |
| 51:06:0010101:158 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3199,0 |
| 51:06:0010101:159 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2466,0 |
| 51:06:0010101:16 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1432,0 |
| 51:06:0010101:161 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1702,0 |
| 51:06:0010101:162 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1980,0 |
| 51:06:0010101:163 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3584,0 |
| 51:06:0010101:164 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2408,0 |
| 51:06:0010101:165 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3964,0 |
| 51:06:0010101:166 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1993,0 |
| 51:06:0010101:167 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3394,0 |
| 51:06:0010101:168 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3123,0 |
| 51:06:0010101:17 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4435,0 |
| 51:06:0010101:18 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2934,0 |
| 51:06:0010101:19 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4526,0 |
| 51:06:0010101:2 | для нужд обороны и иных режимных объектов | Земли населенных пунктов | 7616,0 |
| 51:06:0010101:20 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2958,0 |
| 51:06:0010101:26 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4556,0 |
| 51:06:0010101:27 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4616,0 |
| 51:06:0010101:28 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 1975,0 |
| 51:06:0010101:29 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3756,0 |
| 51:06:0010101:2971 | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | Земли населенных пунктов | 8200,0 |
| 51:06:0010101:2998 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 1800,0 |
| 51:06:0010101:3 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2274,0 |
| 51:06:0010101:3001 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 774,0 |
| 51:06:0010101:3796 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов | 1500,0 |
| 51:06:0010101:3798 | Земли под лесами в поселениях | Земли населенных пунктов | 30000,0 |
| 51:06:0010101:3800 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 16,0 |
| 51:06:0010101:3801 | прочие земли поселений | Земли населенных пунктов | 903,0 |
| 51:06:0010101:3806 | прочие земли поселений | Земли населенных пунктов | 1230,0 |
| 51:06:0010101:3807 | земельные участки общего пользования | Земли населенных пунктов | 600,0 |
| 51:06:0010101:3808 | прочие земли поселений | Земли населенных пунктов | 169,0 |
| 51:06:0010101:3810 | земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | Земли населенных пунктов | 1809,0 |
| 51:06:0010101:3811 | земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Земли населенных пунктов | 2810,0 |
| 51:06:0010101:3812 | Земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 4887,0 |
| 51:06:0010101:3813 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010101:3814 | земли учреждений и организации народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | Земли населенных пунктов | 11800,0 |
| 51:06:0010101:3816 | прочие земли поселений | Земли населенных пунктов | 252,0 |
| 51:06:0010101:3818 | прочие земли поселений | Земли населенных пунктов | 254,0 |
| 51:06:0010101:3820 | земли, предназначенные для размещения гостиниц | Земли населенных пунктов | 1500,0 |
| 51:06:0010101:3865 | земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | Земли населенных пунктов | 18000,0 |
| 51:06:0010101:4 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2560,0 |
| 51:06:0010101:40 | для использования в целях эксплуатации объектов недвижимости | Земли населенных пунктов | 729,0 |
| 51:06:0010101:41 | для использования в целях эксплуатации объектов недвижимости | Земли населенных пунктов | 1178,0 |
| 51:06:0010101:42 | для использования в целях эксплуатации объектов недвижимости | Земли населенных пунктов | 910,0 |
| 51:06:0010101:43 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 300,0 |
| 51:06:0010101:44 | для использования в целях эксплуатации объектов недвижимости | Земли населенных пунктов | 626,0 |
| 51:06:0010101:45 | для нужд обороны | Земли населенных пунктов | 3516,0 |
| 51:06:0010101:46 | Земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 522,0 |
| 51:06:0010101:47 | для эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с производственным назначением | Земли населенных пунктов | 7272,0 |
| 51:06:0010101:49 | для использования в целях эксплуатации и содержания здания Дворца культуры | Земли населенных пунктов | 5400,0 |
| 51:06:0010101:5 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3038,0 |
| 51:06:0010101:51 | для использования в производственных целях | Земли населенных пунктов | 11678,0 |
| 51:06:0010101:52 | для нужд обороны и иных режимных объектов | Земли населенных пунктов | 3181,0 |
| 51:06:0010101:53 | для нужд обороны и иных режимных объектов | Земли населенных пунктов | 3585,0 |
| 51:06:0010101:6 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2865,0 |
| 51:06:0010101:68 | Земли под промышленными объектами | Земли населенных пунктов | 5718,0 |
| 51:06:0010101:69 | для производственных целей | Земли населенных пунктов | 6555,0 |
| 51:06:0010101:7 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2373,0 |
| 51:06:0010101:70 | для эксплуатации приобретенных строений | Земли населенных пунктов | 5440,0 |
| 51:06:0010101:71 | для эксплуатации объекта производственно-бытового комплекса | Земли населенных пунктов | 1590,0 |
| 51:06:0010101:72 | для использования в целях эксплуатации и содержания административного корпуса, и реализации общеобразовательных программ | Земли населенных пунктов | 12107,0 |
| 51:06:0010101:73 | для использования в целях эксплуатации и содержания административного корпуса, и реализации общеобразовательных программ | Земли населенных пунктов | 8276,0 |
| 51:06:0010101:74 | для использования в целях эксплуатации и содержания административного корпуса, и реализации общеобразовательных программ | Земли населенных пунктов | 7644,0 |
| 51:06:0010101:75 | для эксплуатации кислородной подстанции | Земли населенных пунктов | 1605,0 |
| 51:06:0010101:76 | для использования в целях содержания и эксплуатации объектов подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 32352,0 |
| 51:06:0010101:79 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 190,0 |
| 51:06:0010101:8 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3637,0 |
| 51:06:0010101:80 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 105,0 |
| 51:06:0010101:81 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 104,0 |
| 51:06:0010101:82 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 192,0 |
| 51:06:0010101:83 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 126,0 |
| 51:06:0010101:84 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 81,0 |
| 51:06:0010101:85 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 192,0 |
| 51:06:0010101:86 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 2844,0 |
| 51:06:0010101:88 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 2331,0 |
| 51:06:0010101:89 | для эксплуатации здания магазина | Земли населенных пунктов | 421,0 |
| 51:06:0010101:9 | земли под зданиями (строениями), сооружениями | Земли населенных пунктов | 3256,0 |
| 51:06:0010101:90 | для эксплуатации здания под гараж-стоянку | Земли населенных пунктов | 1641,0 |
| 51:06:0010101:91 | для эксплуатации автоподъезда к г. Североморску | Земли населенных пунктов | 30300,0 |
| 51:06:0010101:93 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:94 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:95 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:96 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:97 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:98 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010101:99 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010102:1 | для нужд обороны и иных режимных объектов | Земли населенных пунктов | 9380,0 |
| 51:06:0010102:10 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010102:11 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010102:12 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 91,0 |
| 51:06:0010102:13 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 80,0 |
| 51:06:0010102:14 | для эксплуатации газовых емкостей | Земли населенных пунктов | 198,0 |
| 51:06:0010102:1485 | прочие земли поселений | Земли населенных пунктов | 373,0 |
| 51:06:0010102:1486 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 16,0 |
| 51:06:0010102:1488 | Земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 6000,0 |
| 51:06:0010102:1494 | земельные участки образовательных учреждений | Земли населенных пунктов | 1850,0 |
| 51:06:0010102:1496 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 90,0 |
| 51:06:0010102:1497 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:15 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 187,0 |
| 51:06:0010102:1502 | земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | Земли населенных пунктов | 33000,0 |
| 51:06:0010102:1503 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1504 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1505 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1506 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1507 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 74,0 |
| 51:06:0010102:1508 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1509 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1510 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1511 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1512 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1513 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1514 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:1594 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010102:17 | земли под промышленными объектами | Земли населенных пунктов | 4388,0 |
| 51:06:0010102:19 | для эксплуатации торгового павильона | Земли населенных пунктов | 332,0 |
| 51:06:0010102:2 | для нужд обороны | Земли населенных пунктов | 300,0 |
| 51:06:0010102:3 | для нужд обороны | Земли населенных пунктов | 25000,0 |
| 51:06:0010102:37 | для использования в целях эксплуатации и содержания административного корпуса, и реализации общеобразовательных программ | Земли населенных пунктов | 7654,0 |
| 51:06:0010102:39 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земли населенных пунктов | 12370,0 |
| 51:06:0010102:45 | для эксплуатации здания, переданного в хозяйственное ведение | Земли населенных пунктов | 3517,0 |
| 51:06:0010102:46 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 1777,0 |
| 51:06:0010102:47 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 354,0 |
| 51:06:0010102:48 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 587,0 |
| 51:06:0010102:49 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 164,0 |
| 51:06:0010102:50 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 247,0 |
| 51:06:0010102:51 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 499,0 |
| 51:06:0010102:52 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 807,0 |
| 51:06:0010102:53 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 41,0 |
| 51:06:0010102:54 | для эксплуатации котельной и наземных теплотрасс | Земли населенных пунктов | 223,0 |
| 51:06:0010102:55 | для эксплуатации здания универсального магазина | Земли населенных пунктов | 1891,0 |
| 51:06:0010102:57 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 494,0 |
| 51:06:0010102:59 | для эксплуатации магазина промышленных товаров Березка | Земли населенных пунктов | 290,0 |
| 51:06:0010102:6 | для нужд обороны | Земли населенных пунктов | 1229,0 |
| 51:06:0010102:61 | для установки телекоммуникационного модуля (контейнера) | Земли населенных пунктов | 60,0 |
| 51:06:0010102:62 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 119,0 |
| 51:06:0010102:63 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 130,0 |
| 51:06:0010102:64 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 139,0 |
| 51:06:0010102:65 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 119,0 |
| 51:06:0010102:66 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 118,0 |
| 51:06:0010102:67 | для эксплуатации трансформаторной подстанции | Земли населенных пунктов | 150,0 |
| 51:06:0010102:68 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3429,0 |
| 51:06:0010102:69 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3012,0 |
| 51:06:0010102:7 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010102:70 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 2452,0 |
| 51:06:0010102:71 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 5847,0 |
| 51:06:0010102:72 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 1840,0 |
| 51:06:0010102:73 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 1267,0 |
| 51:06:0010102:74 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 2995,0 |
| 51:06:0010102:75 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3108,0 |
| 51:06:0010102:76 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3643,0 |
| 51:06:0010102:77 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 2733,0 |
| 51:06:0010102:78 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3238,0 |
| 51:06:0010102:79 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 2687,0 |
| 51:06:0010102:8 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010102:80 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 4155,0 |
| 51:06:0010102:81 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 1438,0 |
| 51:06:0010102:82 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3938,0 |
| 51:06:0010102:83 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 4112,0 |
| 51:06:0010102:84 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 4158,0 |
| 51:06:0010102:85 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 2251,0 |
| 51:06:0010102:86 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 4962,0 |
| 51:06:0010102:87 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 4519,0 |
| 51:06:0010102:88 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 2543,0 |
| 51:06:0010102:89 | земли под домами многоэтажной застройки | Земли населенных пунктов | 3583,0 |
| 51:06:0010102:9 | земли энергетики | Земли населенных пунктов | 27,0 |
| 51:06:0010102:90 | земли под административно-управленческими и общественными объектами | Земли населенных пунктов | 812,0 |
| 51:06:0010102:91 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 3962,0 |
| 51:06:0010102:92 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 1300,0 |
| 51:06:0010102:93 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 100,0 |
| 51:06:0010102:94 | Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений | Земли населенных пунктов | 698,0 |
| 51:06:0010102:95 | земли гаражей и автостоянок | Земли населенных пунктов | 17190,0 |
| 51:06:0010201:11 | обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010201:12 | обслуживание автотранспорта (код.4.9. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540) | Земли населенных пунктов | 45,0 |
| 51:06:0010201:2 | для эксплуатации пожарного депо | Земли населенных пунктов | 2670,0 |
| 51:06:0010201:3 | земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земли населенных пунктов | 24810,0 |
| 51:06:0010201:4 | земли под промышленными объектами | Земли населенных пунктов | 1226,0 |
| 51:06:0010201:6 | для эксплуатации объектов недвижимости на праве хозяйственного ведения и осуществления производственной деятельности | Земли промышленности | 13454,0 |
| 51:06:0010201:7 | для эксплуатации объектов недвижимости на праве хозяйственного ведения и осуществления производственной деятельности | Земли промышленности | 7379,0 |
| 51:06:0010201:8 | для эксплуатации объектов недвижимости на праве хозяйственного ведения и осуществления производственной деятельности | Земли промышленности | 827800,0 |
| 51:07:0010101:10 | для эксплуатации автоподъезда к г. Североморску | Земли промышленности | 72931,0 |
| 51:07:0010101:11 | для эксплуатации автоподъезда к г. Североморску | Земли промышленности | 166863,0 |
| 51:07:0010101:19 | для использования по целевому назначению | Земли промышленности | 42240,0 |
| 51:07:0010101:2 | для использования в целях эксплуатации расположенных на нем объектов | Земли промышленности | 67162,0 |
| 51:07:0010101:24 | для нужд обороны | Земли промышленности | 14000,0 |
| 51:07:0010101:260 | для государственных нужд | Земли промышленности | 150,0 |
| 51:07:0010101:261 | для государственных нужд | Земли промышленности | 58812,0 |
| 51:07:0010101:262 | для государственных нужд | Земли промышленности | 523278,0 |
| 51:07:0010101:3 | для использования в целях эксплуатации расположенных на нем объектов | Земли промышленности | 4263,0 |
| 51:07:0010101:333 | отсутствует | Земли промышленности | 1320,0 |
| 51:07:0010101:334 | отсутствует | Земли промышленности | 1400,0 |
| 51:07:0010101:41 | для нужд обороны | Земли промышленности | 255081,0 |
| 51:07:0010101:44 | для нужд обороны | Земли промышленности | 65241,0 |
| 51:07:0010101:45 | для нужд обороны | Земли промышленности | 101440,0 |
| 51:07:0010101:46 | для нужд обороны | Земли промышленности | 18712,0 |
| 51:07:0010101:47 | для нужд обороны | Земли промышленности | 6683,0 |
| Земельные участки, включаемые границу г. Мурманск частично\* | | | |
| 51:07:0010101:9 | под полосу отвода железной дороги | Земли промышленности | 785048,0 |
| 51:07:0010101:255 | для государственных нужд | Земли промышленности | 119275693,0 |
| 51:06:0010102:5 | для эксплуатации автоподъезда к г. Североморску | Земли промышленности | 31000,0 |
| 51:06:0010301:3 | для нужд обороны | Земли промышленности | 1231958,0 |
| 51:07:0010101:33 | для нужд обороны | Земли промышленности | 14000,0 |

\*необходимо произвести работы по разделению земельных участков и включении их частей в границу города Мурманск

Таблица 23 Земельные участки, исключаемые из границы г. Мурманск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер участка** | **Разрешенное использование** | **Категория земель** | **Площадь,**  **кв. м** |
| 51:20:0001606:10 | высоковольтная линия электропередачи ВЛ-150 КВ № Л-160 | Земли населенных пунктов | 25,0 |
| 51:20:0001606:43 | кладбища домашних животных | Земли населенных пунктов | 312,0 |
| 51:20:0001606:9 | высоковольтная линия электропередачи ВЛ-150 КВ № Л-160 | Земли населенных пунктов | 25,0 |
| 51:20:0001606:39 | земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями | Земли населенных пунктов | 358566,0 |
| 51:20:0001606:42 | полигоны ТБО | Земли населенных пунктов | 50020,0 |
| 51:07:0010101:1 | для ведения деятельности предприятия в соответствии с производственным назначением | Земли промышленности | 172 448,0 |
| 51:06:0010101:3797 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земли населенных пунктов | 100,0 |
| 51:06:0010301:4 | под строительство молитвенного здания | Земли населенных пунктов | 10001,0 |
| Земельные участки, исключаемые из границы г. Мурманск частично\* | | | |
| 51:20:0001606:41\* | **объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны** | Земли промышленности | 170 929,0 |

\*необходимо произвести работы по разделению земельных участков и включении их частей в границу города Мурманск

Таблица 24 Баланс земель включаемых (исключаемых) в границы г. Мурманск по категориям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Площадь включенных земель,**  **кв. м** | **Площадь исключенных земель,**  **кв. м** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 0 | 0 |
| Земли населенных пунктов | 764906 | 419049 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; | 11004279 | 172448 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов; | 0 | 0 |
| Земли лесного фонда; | 0 | 0 |
| Земли водного фонда | 0 | 0 |
| Земли запаса | 0 | 0 |

# Обоснование выбранных вариантов развития

## Архитектурно-планировочная организация территории

Действующий генеральный план муниципального образования город Мурманск разработан ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» ОАО «НИИПГрадостроительства» на основании муниципального контракта от 3 марта 2008 г.г. №12. Расчетный срок действующего генерального плана предусматривался до 2025 года. Корректировкой генерального плана предлагается расчетный срок 2035 год.

Действующий генеральный план пгт. Росляково разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в 2009 г. по заказу Администрации муниципального образования закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) г. Североморск на основании долгосрочного муниципального контракта № 01/1-08 от 16.03.2009г. Решения генерального плана пгт.Росляково учитывают положения о территориальном планировании Генерального плана ЗАТО «Город Североморск», выполненного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в декабре 2009 года.

Мурманск является административным центром Мурманской области. Наряду с административными функциями город занимает ведущие позиции в экономике региона, оставаясь его финансовым, деловым и культурным центром. Мурманск - самый крупный город мира за Полярным кругом, в нем проживает 316,5 тыс. человек, т.е. почти 40 % населения Мурманской области. Он является одним из центров Баренцева Евро-Арктического региона, в который входят северные области России, Норвегии, Финляндии и Швеции. Город расположен среди сопок на берегу незамерзающего Кольского залива в 50 км от выхода в Баренцево море. Расстояние от Мурманска до Москвы составляет 1967 км, до Санкт-Петербурга - 1448 км. Мурманск является крупным морским транспортным узлом и рыбопромышленным центром Северо-Запада России.

Современная планировочная структура города Мурманска обусловлена природными условиями и историей его формирования. Композиционным центром города, во многом определившим место его зарождения и пространственную структуру, является Кольский залив. Мурманск вытянулся вдоль залива на 19 км, основная его часть - собственно город Мурманск находится на восточном берегу, на западном берегу находятся три небольших микрорайона - Абрам-Мыс, Три Ручья и Дровяное. Город амфитеатром расположен на естественных террасах и достаточно четко делится естественными преградами (Зеленым мысом и озером Семеновское, горой Горелой и озером Ледовое) на три планировочных района, предложенные действующим генеральным планом: Северный, Центральный и Южный. Эти районы в основном совпадают с территориями административных округов города, соответственно Ленинским, Октябрьским и Первомайским.

Улично-дорожная сеть вытянута вдоль берега Кольского залива. Большинство улиц имеют меридиональное направление, что продиктовано характером рельефа. Центральную непрерывную транспортную магистраль составляют проспект Героев Североморцев, проспект Ленина, проспект Кольский.

Общественно-деловой центр расположен в Октябрьском округе, в исторической части города, где сосредоточены все объекты культурного наследия. Главная улица города - проспект Ленина, главная площадь - площадь Пять Углов. Вдоль проспекта Ленина размещены основные объекты городского и областного значения: административные, спортивные, зрелищные, гостиницы и т.д. Планировочная структура Октябрьского округа характеризуется высокоплотной и компактной застройкой. Западная, историческая часть имеет квартальную застройку, сформированную преимущественно пятиэтажными, в меньшей степени двухэтажными домами предвоенных и первых послевоенных лет. Пятиэтажный фонд центра города формирует его парадный фасад.

Жилые зоны Ленинского, Первомайского и восточной части Октябрьского округа сформированы микрорайонами многоэтажной высокоплотной застройки, при этом часть микрорайонов построена по принципу свободной планировки, а микрорайоны последних лет строительства имеют замкнутую планировочную структуру, учитывающую микроклиматические условия и характер ландшафта. На территории всех округов до настоящего времени остаются кварталы малоценной малоэтажной застройки довоенных лет с низким уровнем инженерного обеспечения. Коттеджная (индивидуальная малоэтажная) застройка компактными кварталами расположена на периферии жилых зон города. Жилая застройка западного берега Кольского залива представлена малоэтажной индивидуальной застройкой, в микрорайоне Абрам-Мыс имеются 5-этажные капитальные дома.

Основная рекреационная зона города расположена в районе озера Семеновское, она включает Дом детского творчества "Лапландия", музей-океанариум, детский городок. Спортивно-рекреационные зоны сформированы в Долине Уюта, рядом с озером Скалистое и в районе пр. Ледокольный, имеется база отдыха на озере Окуневое.

На территории города сформированы четыре производственные зоны:

Прибрежный промузел протянулся вдоль всей судоходной части Кольского залива, на его территории сосредоточены основные градообразующие предприятия города: Мурманский морской торговый порт, Мурманский рыбный порт, Мурманская судоверфь и другие портовые сооружения и предприятия, которые имеют береговую полосу и железнодорожные пути.

Северный промузел расположен на северо-восточной окраине города. В настоящее время на его территории находятся асфальтобетонный завод, мясокомбинат, завод по сжиганию ТБО, многочисленные производственные базы и склады.

Коммунально-складская зона в районе оз. Ледового включает автотранспортные предприятия и коммунально-складские объекты. Часть автотранспортных предприятий за последнее десятилетие переоборудована под торговые предприятия.

На западном берегу Кольского залива расположены судоремонтные, рыбоперерабатывающие и другие предприятия, имеющие выход к заливу. Территории западного берега слабо освоены, в основном из-за отсутствия железнодорожных путей.

Зона транспортной инфраструктуры представлена территорией железной дороги, железнодорожного депо, морского порта, улично-дорожной сетью, автотранспортными предприятиями, гаражами, автостоянками и др.

Значительные площади в каждом административном округе города занимают зоны военных и режимных объектов, представленные территориями Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний. В функциональном отношении они включают не только территории военных и режимных объектов, но и селитебные территории (жилые и общественно-деловые).

Жилой район Росляково Ленинского округа расположен на восточном побережье Кольского залива в 5 км от основной селитебной части города Мурманска и в 6 км от города Североморска на областной территориальной автомобильной дороге «автоподъезд к г. Североморск». Численность населения района на 1.01.2009 - 9,8 тыс. чел.

В жилом районе Росляково расположено центральное предприятие обслуживающее военную технику - ФГУП «82 судоремонтный завод» Министерства Обороны РФ. Также в микрорайоне располагается ФГУП «195 ремонтный завод ракетно-артиллерийского вооружения» Министерства Обороны РФ.

Современная архитектурно-планировочная структура жилого района определяется его месторасположением, природными и планировочными особенностями, район вытянут вдоль дороги Мурманск-Североморск. Планировочную структуру жилого района составляют основные улицы: Североморское шоссе, Приморская, Заводская, Советская и Молодежная. Основная жилая застройка размещена в центральной части района и состоит из 5-ти этажных зданий. Из зданий общественного назначения в жилом районе имеется дворец культуры, музыкальная школа, баня, торговые центры.

К востоку от жилого района находится кладбище, которое относится к ЗАТО Североморск. Зеленые насаждения общего пользования на сегодняшний день практически отсутствуют, кроме окружающих микрорайон лесных массивов. Большие территории занимают территории индивидуальных гаражей, находящихся в юго-западной части жилого района. В целом жилой район нуждается в дальнейшем повышении уровня благоустройства, комфортности проживания населения, обеспеченности объектами соцкультбыта.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск в части планировочных решений учтены предоставленные земельные участки, утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории города Мурманска, охранные зоны существующих и планируемых объектов, территории городских лесов, участки, на которые утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе под жилищное строительство, участки, планируемые для размещения новых объектов, а также территории, прилегающие к западной к северной границе города Мурманска.

Планировочные решения в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск учитывают положения и схемы, разработанные в составе Генерального плана города Мурманска, в том числе схемы развития инфраструктурных объектов за границами города Мурманска, схемы размещения нового жилищного строительства, функционального зонирования территорий, схемы водоснабжения и водоотведения, тепло-газоснабжения, электроснабжения и связи, схемы размещения потенциально опасных объектов и объектов ГО и ЧС, положения и схемы, разработанные в составе Генерального плана пгт. Росляково.

При разработке предложений учтены границы Портовой особой экономической зоны, созданной на территории муниципальных образований Кольский район и город Мурманск Мурманской области (Постановление Правительства РФ от 12.10.2010 № 800), границы зон с особыми условиями использования территорий.

В утвержденном генеральном плане основной задачей при формировании планировочной структуры города было создание единого компактного территориального образования с четкой функционально-планировочной структурой и удобными транспортными связями. Развитие планировочной структуры предусматривалось за счет освоения застройкой новых территорий в восточном направлении на более высоких террасах и на западном берегу Кольского залива, а также за счет преобразования освоенных ранее территорий. Основу планировочной структуры составляет транспортное кольцо, проложенное вокруг правобережной части города и дополненное магистралями широтного и меридионального направлений.

Утвержденным генеральным планом пгт. Росляково были сформулированы и положены в основу проектных решений следующие принципы:

* осуществление развития территории с учетом сложившегося функционального зонирования;
* учет природного ландшафта в планировочном развитии поселка;
* обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой;
* развитие поселка и определение удобных площадок для селитебной, рекреационной, общественно-деловой, производственной и других функциональных зон с учетом санитарных и экологических требований;
* разработка мероприятий по качественному улучшению среды проживания;
* развитие и совершенствование существующей транспортной и инженерной инфраструктур.

В рамках развития пгт.Росляково предлагалось строительство нового жилого фонда, реконструкция существующих объектов капитального строительства, благоустройство территории, создание зон отдыха, развитие улично-дорожной сети, определение территорий под размещение новых объектов общественно-делового и коммунально-промышленного назначения. В основу градостроительных решений положен принцип компактности поселка, сохранения его планировочной структуры. Проектом предусматривалось сохранение существующей улично-дорожной сети, образующей основу структуры поселка и его каркас.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск на территории города предлагаются следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки многоэтажными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами;
* застройки индивидуальными жилыми домами;
* смешанной жилой застройки.

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* общественно-деловая;
* общественно - деловая зона исторического центра города;
* здравоохранения и социальной защиты;
* учебно-образовательная;
* обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности.

**Зона производственного использования,** в том числе:

* производственная.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,** в том числе:

* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры.

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* городских лесов;
* зеленых насаждений общего пользования;
* объектов спорта;
* защитного озеленения;
* природного ландшафта;
* территорий, покрытых лесом и кустарником.

**Зона сельскохозяйственного использования**, в том числе:

* занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

**Зона специального назначения**, в том числе:

* размещения кладбищ;
* иного специального назначения;
* размещения полигонов твердых бытовых отходов.

**Поверхностные водные объекты**, в том числе:

* акваторий.

### Жилая зона

Для внесения изменений в генеральный план в части планировочных решений по жилым зонам учтены предоставленные земельные участки, утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории города Мурманска схемы размещения нового жилищного строительства, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости городского округа посредством освоения внутригородских территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой индивидуальной жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (5 - 16 этажными) жилыми домами, где допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения);
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа), для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий);
* зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) с придомовыми участками, для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий);
* зона смешанной этажности (зона предназначена для застройки малоэтажными блокированными (1 - 3 этажа), малоэтажными многоквартирными блокированными (1 - 3 этажа), среднеэтажными (2 - 4 этажа) и индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками (1 - 3 этажа), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения).

Согласно генеральному плану на 1 очередь строительства численность населения города составит 314 тыс. чел. Жилищный фонд к концу 1 очереди составит 7310 тыс. м2 общей площади, объем убыли жилого фонда - 90 тыс. м2, жилой фонд нового строительства - около 400 тыс. м2 общей площади. Средний показатель жилищной обеспеченности будет равен 23,3 м 2 на жителя.

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является наличие проектной документации, обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны. На расчетный срок генерального плана планируемая численность населения города составит 300 тыс. человек, показатель жилой обеспеченности возрастет с 22,1 м2 до 28 м2 общей площади на человека. Это потребует увеличения жилого фонда и соответственно территории жилой застройки, особенно учитывая повышенный спрос на малоэтажное строительство.

Перспективное территориальное развитие жилых и рекреационных зон в восточном и южном направлении является наиболее благоприятным с точки зрения обеспечения экологической безопасности, учитывая удаленность наиболее крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и преобладающие меридиональные направления ветров (зимой южные, а летом северные).

Основное территориальное развитие г. Мурманска планируется в восточном направлении до объездной дороги и на западном берегу Кольского залива. Кроме того, развитие предусматривается и за счет внутренних территориальных резервов в разных частях города, т.е. отдельных участков, не вовлеченных в градостроительную деятельность (микрорайоны незавершенного строительства), реконструкции зон ветхого и аварийного малоэтажного фонда с переходом к многоэтажной застройке, а также за счет перепрофилирования зоны инженерной инфраструктуры, расположенной в южной части Ленинского округа к северу от Верхне-Ростинского шоссе, в зону многоэтажной жилой застройки (квартал 180). Вынос радиостанции N 1 (Мурманское ОРТПЦ), которая занимает большую территорию и разделяет селитебные зоны Ленинского и Октябрьского округов, позволит сформировать цельный непрерывный массив жилой застройки.

Завершение формирования центральных частей административных округов осуществляется 4-, 5-этажной или 5 - 9-этажной застройками, по мере удаления от центров этажность застройки понижается до среднеэтажной и малоэтажной. В проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск учтены разработанные проекты планировок и согласно им и радиусам обслуживания даны предложения по размещению объектов образования в зонах жилой застройки.

Генеральным планом предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

на свободных территориях:

* в левобережной части – пос. Дровяное (4-5 этажей) - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* на перепрофилируемых территориях:
* на реконструируемых территориях:
* в Ленинском округе – кварталы № 2, 3, 4, 41 (4-5 этажей) кварталы 172, 173, 201, 202 (5-9 этажей)- в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* в Октябрьском округе – кварталы 42, 56, 84, район Больничный (4-5 этажей), - кварталы № 66, 71, 123, район Новое плато (5-9 этажей)- в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* в Первомайском округе – район Жилстрой (4-5 этажей): части кварталов 153а, 154а, 140-151, 302, 308, предназначенные под реконструкцию- в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* район Жилстрой кварталы 145, 146,147- предлагается зона застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии с ПЗЗ;
* в левобережной части - пос. Абрам – Мыс (4-5 этажей) - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* уплотнительная застройка в Ленинском округе
* микрорайон 204 – в соответствии с утвержденным генеральным планом;

**Зона смешанной этажности (среднеэтажная и малоэтажная индивидуальная)**

Значительные территориальные и функциональные изменения предлагаются для зоны смешанной этажности в связи с учетом решений разработанной на данные территории градостроительной документации.

на свободных территориях:

* в Октябрьском округе – в соответствии с **проектом планировки и проектом межевания земельного участка в районе улицы Скальная и ПЗЗ предложено уменьшение** зоны смешанной этажности. В южной части территории в соответствии с ПЗЗ - **уменьшение** зоны смешанной этажности за счет увеличения зоны здравоохранения и социальной защиты под размещение Областной детской многопрофильной больницы;

в Первомайском округе –в соответствии **с проектом планировки территории, в том числе проекта межевания, в районе горы Горелой, севернее 301 микрорайона, изменена конфигурация и увеличена площадь функциональной зоны смешанной этажности;** зона застройки многоэтажными жилыми домами не предлагается;

* район Ледово-Ледокольный, в соответствии с **проектом планировки** и проектом межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия **изменена конфигурация и увеличена площадь функциональной зоны смешанной этажности;**
* район Ледово-Ледокольный в западной части также предлагается **функциональная зона смешанной этажности**;
* в Ленинском округе - квартал 180- предлагается зона смешанной этажности вместо зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
* участок зоны смешанной этажности в квартале 305 уже застроен.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Ввиду того, что территориально зонам застройки малоэтажными жилыми домами, определенным действующим генеральным планом, в Правилах землепользования и застройки соответствуют другие зоны, в районе Жилстрой в кварталах 145, 146,147- предлагается зона застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии с ПЗЗ, а в квартале 153- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности. Квартал 157, по ПЗЗ относящийся к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, предложено оставить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, как в действующем генеральном плане. Таким образом, на территории города зоны застройки малоэтажными жилыми домами будут находиться только в микрорайоне Росляково.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

на свободных территориях:

* в Октябрьском округе – северо-восточная часть округа, на объездной дороге - в соответствии с утвержденным генеральным планом (городские леса)
* район Больничный - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* в Первомайском округе – в районе Жилстрой в соответствии с **проектом планировки и проекта межевания территории площадью 8,3 га, расположенной в районе ул. Зеленой изменена конфигурация зоны застройки индивидуальными жилыми домами;**
* участок в районе объездной дороги - территория застраивается по оформленным земельным участкам;
* участок к югу от долины Уюта - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* ул. Достоевского - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* участок на пересечении ул. Шевченко и объездной дороги - в соответствии с проектом планировки и **проектом межевания территории в районе пересечения ул. Шевченко и автодороги Р-21 "КОЛА" изменена конфигурация функциональной зоны;**
* ул. Героев Рыбачьего - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* в левобережной части – в районе пос. Дровяное - в соответствии с утвержденным генеральным планом;
* в районе пос.Абрам-Мыс в соответствии с **проектом планировки и проектом межевания территории между ул.Лесной и ул.Судоремонтной** изменена конфигурация функциональной зоны.
* уплотнительная застройка:
* в Ленинском округе район Роста - в соответствии с утвержденным генеральным планом.

В жилом районе Росляково предлагаются новые жилые площадки, размещаемые в южной и юго-западной части района. В южной части у ул. Зеленая предлагается разместить жилой фонд, состоящий из пятиэтажных зданий, который закончит формирование существующего каркаса. В юго-западной части жилого района генеральным планом предлагается размещение индивидуальной застройки, а также резервных территорий для дальнейшего индивидуального строительства.

### Общественно-деловая зона

В целях удовлетворения потребности населения в учреждениях обслуживания утвержденным генеральным планом предлагается формирование трехступенчатой системы обслуживания. Наряду с развитием уже имеющихся общественно-деловых зон формируются новые, благодаря чему основные микрорайоны города будут объединены единым каркасом учреждений обслуживания разных уровней.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск на территории города предлагаются следующие общественно-деловые зоны:

* общественно-деловая;
* общественно - деловая зона исторического центра города;
* здравоохранения и социальной защиты;
* учебно-образовательная;
* обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности.

Общественно-деловая зона - это в трехступенчатой системе обслуживания зона, предназначенная для формирования системы общественных центров, включающих центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, центрах планировочных районов, микрорайонов, специализированные центры. На основе урбанизированного каркаса генеральный план предлагает формирование единой и непрерывной системы общественных социально-активных пространств, связывающих все компоненты общегородского центра с главной улицей, с жилыми образованиями, зоной отдыха и рекреации, коммунальными объектами, включающую учреждения обслуживания разного уровня. Для формирования центров обслуживания рекомендуется использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетающие блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д. Наряду со строительством новых зданий, предлагается размещение учреждений обслуживания в первых этажах жилых домов, выходящих на магистрали общегородского и районного значения. Зона позволяет размещать также объекты рыночной и оптовой торговли, объекты религиозного назначения. Строительство физкультурно-спортивных комплексов планируется в каждом административном округе города, также предлагается строительство 50-метрового плавательного бассейна на улице Кильдинской, строительство яхт-клуба на западном берегу Кольского залива. В микрорайоне Росляково предлагается разместить спортивно-досуговый комплекс, который дополнит эстетический и архитектурный облик микрорайона. Вдоль Североморского шоссе в микрорайоне Росляково предлагается вынос гаражей и формирование общественно-торговой застройки.

Общественно - деловая зона исторического центра города объединяет микрорайоны исторической застройки, расположенные в Октябрьском округе муниципального образования город Мурманск (Центральном планировочном районе) с целью установления особых условий использования данной территории. Общественно-деловой центр, расположенный в исторической зоне города, развивается и наполняется объектами общегородского значения, планируется и развитие окружных центров.

Исторический центр города в целях сохранения архитектурно-исторического своеобразия и выразительности рассматривается как единое целое, при этом учитываются индивидуальные особенности каждого памятника истории и культуры. Главной улицей города остается проспект Ленина, а центральной площадью – Пять Углов. В настоящее время территориальные ресурсы для размещения наиболее значимых городских объектов административно-делового и историко-культурного назначения на просп. Ленина практически исчерпаны, в связи с чем развитие общественно делового центра действующим генеральным планом планируется за счет зоны, примыкающей к главной улице на глубину от 100 до 150 м, а в отдельных случаях до 250 м (до ул. Самойловой, Ленинградской, С.Перовской, Коммуны, Кирова). Городской центр насыщается целым рядом недостающих объектов общегородского значения: спортивно-развлекательным центром, включающим каток, аквапарк, фитнес залы, бассейн на пересечении просп. Ленина и ул. Полярной Дивизии, рядом с магазином «О`кей»; концертный зал на просп. Кирова на реконструируемой территории 142 квартала. Предлагается формирование в городском центре торговых улиц, торговых зон как мест совершения покупок, отдыха и развлечения горожан и гостей города.

Предусмотрено развитие и формирование специализированных общественно-деловых зон:

Зона здравоохранения и социальной защиты развивается в основном в пределах выделенных территорий за счет завершения строительства детского реабилитационного центра для подростков, страдающих заболеваниями опорно-двигательного аппарата. Планируется расширение зоны здравоохранения и социальной защиты для областной больницы в Октябрьском округе за счет территории автотранспортного предприятия и индивидуальных гаражей после их выноса в зону промышленно-коммунальной или транспортной инфраструктуры; детской инфекционной больницы в Ленинском округе за счет территории индивидуальных гаражей, поликлиники у детской инфекционной больницы в Ленинском округе; размещение учреждения временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов у дома-интерната для престарелых и инвалидов между ул. Свердлова и озером Среднее; учреждение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов и социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних детей, детей сирот к северо-востоку от медико-санитарной части "Севрыба" у озера Окуневое; областной детской многопрофильной больницы с поликлиникой в районе Озерный, школы-интерната для детей с ограниченными возможностями здоровья и сирот на окраине микрорайона Абрам-Мыс, социальной гостиницы (дома временного пребывания) для лиц без определенного места жительства к западу от микрорайона Дровяное.

Учебно-образовательная зона предназначена для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, общежитий и жилых домов для студентов и преподавательского состава. Размещение новых территорий учебно-образовательных зон проектом внесения изменений в генеральный план не предлагается.

Согласно утвержденному генеральному плану, формирование зоны обслуживания объектов, необходимой для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (бизнес-инкубаторов производственного и офисного типов, промышленного парка, выставочного центра, многофункциональных деловых центров) предлагается в Октябрьском округе на ул. Планерной, в Первомайском округе - на намывных территориях к югу от рыбного порта и в районе ул. Песочной, а также на автодороге «Подъезд к г. Мурманску»». Организация таких зон будет способствовать развитию малого и среднего бизнеса.

### Зона производственного использования

Потребность города в новых промышленных, коммунально-складских территориях согласно утвержденному генеральному плану будет удовлетворяться за счет развития Северной промзоны и формирования новых производственных зон у северной границы города и на левом берегу Кольского залива в районе микрорайона Дровяное, на значительном удалении от селитебных зон; кроме того, выделена территория для размещения коммунальных объектов в юго-восточной части города.

В функциональном зонировании учтено расположение Портовой особой экономической зоны, созданной на территории города Мурманск (Постановление Правительства РФ от 12.10.2010 № 800. В ней используются производственные и транспортные зоны генерального плана. В западной промышленной зоне города на берегу Кольского залива предполагается использование проектируемого участка Портовой особой экономической зоны для деятельности, связанной с региональным рыбопромышленным комплексом

Развитие производственных зон возможно за счет внутренних территориальных резервов в уже сложившихся зонах. В целях рационального использования производственных зон необходимо произвести инвентаризацию и упорядочение территории.

В жилом районе Росляково ОАО «НК «Роснефть» реализует мероприятия по созданию современной береговой базы обеспечения нефтегазовых проектов на арктическом шельфе России. На территории ОАО «82 СРЗ» и прилежащих земельных участках в Росляково помимо непосредственно береговой базы обеспечения, планируется создание промышленного кластера нефтесервисных производств для шельфовых проектов, включающего следующие объекты: многофункциональные сухие доки с батопортами для производства бетонных оснований нефтегазовых добычных платформ и заводов по производству сжиженного природного газа прибрежного базирования; площадку по модульной сборке верхних строений платформ; завод по производству технологических комплексов для подводной добычи нефти и газа (приустьевая и фонтанная арматура); прибрежную инфраструктуру для стыковки верхних строений и бетонных оснований буровых платформ.

В целях обеспечения пожарной безопасности планируется строительство двух пожарных депо, размещенных согласно утвержденному генеральному плану в микрорайоне Дровяное, микрорайоне Абрам-Мыс, а также четырех пожарных депо, размещенных по расчету согласно [нормам](garantF1://3822843.0) пожарной безопасности НПБ 101-9 на автодороге Р-21 «Кола», в южной и северной части, в районе ул. Маяковского, в районе горы Горелая.

Таким образом, формируется максимально компактная селитебная территория и периферийно расположенная производственная зона.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры. Действующим генеральным планом учтено планируемое комплексное развитие Мурманского транспортного узла в границах города и за его пределами. В границах города оно включает строительство контейнерного терминала и координационно-логистического центра севернее 19-го причала, а также дистрибуционного логистического комплекса в восточной части Северной промзоны между улицей Промышленной и автодорогой Р-21 «Кола», развитие системы автодорожных подходов к порту, строительство второй очереди мостового перехода через Кольский залив с тремя развязками в разных уровнях. К расчетному сроку генерального плана будет произведена реконструкция здания морского вокзала и пирса дальних линий, а также железнодорожного вокзала.

Строительство ТЭЦ-2 планируется за границами города по дороге на Териберку.

Зарезервирована территория для расширения электроподстанции N 53 в районе Долины Уюта. Для очистки стоков левобережной части предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений в районе микрорайона. Три Ручья.

### Зоны рекреационного назначения

Действующим генеральным планом предлагается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и созданной и создаваемой искусственной среды как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории. Городские леса являются связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением, они нуждаются в уходе и благоустройстве в целях их сохранения и использования для отдыха населения. Зеленые насаждения города включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Зеленые насаждения центральных частей города имеют преимущественно искусственное происхождение. Они включают благоустроенные скверы у административных и общественных зданий, памятников.

Площадь зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) в Мурманске составляет в настоящее время 68,5 га, обеспеченность населения насаждениями данной категории - 2,18 м2/чел., что является минимально допустимой нормой для города, расположенного в зоне тундры (СНиП 2.07.01-89\* п. 4.2). При этом площадь благоустроенных объектов озеленения общего пользования значительно меньше - 30,68 га, а обеспеченность населения благоустроенными объектами озеленения составляет всего 0,97 м2/чел.

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке города с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. На территории рекреационных зон размещаются объекты отдыха общего пользования, к которым относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, горным долинам, лесам.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это городские зеленые насаждения общего пользования, то есть парки, скверы и бульвары, предназначенные для отдыха всего населения. Озелененные территории селитебной зоны, а также промышленно-складских территорий составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Дополняют систему зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории улиц, дорог, запретных, санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбища. Территория городских лесов служит связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением (зеленой зоной). Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

* ввод объектов зеленого строительства;
* обеспечение нормативных требований по озеленению территории;
* организация озеленения санитарно-защитных зон;
* устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено:

* развитие городского парка культуры и отдыха на озере Семеновское за счет благоустройства его территории в целях сохранения природного ландшафта и создания достойного культурно-рекреационного объекта;
* строительство городского парка, посвященного 100-летию города Мурманска на участках с кадастровыми номерами 51:20:0001012:13 и 51:20:0001012:12.
* формирование зон отдыха на озерах Большое, Среднее, Окуневое, Глубокое, за объездной дорогой к востоку от озера Большое;
* организация зон отдыха вдоль ручья Глубокий, Варничного а также между микрорайоном 301 и проектируемым микрорайоном Гора Горелая;
* строительство прогулочной набережной и сквера в районе моста через Кольский залив;
* формирование бульвара с детскими игровыми площадками, открытыми спортивными сооружениями, зимними горками, местом для установки елки, спортивно-рекреационными объектами в Октябрьском округе между микрорайонами 86 и 125 после выноса гаражей;
* организация зон зеленых насаждений общего пользования в микрорайоне Росляково согласно генеральному плану, а также перевод части территорий, покрытых лесом и кустарником в зону зеленых насаждений общего пользования.
* размещения объектов спорта на выезде из города на проспекте Кольском
* создание баз отдыха, физкультурно-оздоровительного и развлекательного центра в Первомайском округе в районе горы Горелой; организация спортивно-рекреационных зон с горнолыжными трассами за автодорогой «Подъезд к г. Мурманску» в Ленинском округе, зоны зимнего отдыха с лыжными трассами у озера Большое.

В результате формирования новых объектов "зеленого строительства" - зеленых зон, лесопарков, скверов, бульваров, общая площадь зеленых насаждений общего пользования, включая территории для размещения спортивно-рекреационных объектов составит 865 га, что соответствует нормам обеспеченности - 8, м2 на чел., заложенных в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.

В границах муниципального образования город Мурманск на площади 6 565 га расположены городские леса. В 2012 году проведено лесоустройство городских лесов. По результатам лесоустройства приказом Рослесхоза от 23.07.2013 № 214 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов и установлении их границ» создано Мурманское городское лесничество, а также утверждены границы городских лесов.

На основании материалов лесоустройства городских лесов утвержден лесохозяйственный регламент Мурманского городского лесничества. Ведутся работы по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет. После постановки на государственный кадастровый учет будет оформлена муниципальная собственность на лесные участки городских лесов.

Учитывая, что в результате предоставления земельных участков, расположенных в городских лесах, под различные цели, площадь городских лесов уменьшилась, то по результатам выполнения работ по постановке на государственный кадастровый учет занимаемая ими площадь подлежит уточнению и компенсации за счет присоединения участков естественной растительности.

На территории зоны городского леса для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности. Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов. В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

Проектом предусмотрено создание защитных зеленых насаждений между производственными и жилыми зонами (озеленение санитарно-защитных зон), устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог – зоны защитного озеленения. Санитарно-защитные зоны создаются вокруг предприятий для защиты окружающих территорий от негативного воздействия промышленных выбросов. Площадь зеленых насаждений должна составлять в зависимости от их ширины 30- 60%. Зеленые насаждения специального назначения выполняют защитные и специальные функции: зеленые насаждения улиц предназначены для защиты пешеходов и окружающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта, зеленые насаждения санитарно-защитных зоны защищают жилую застройку и зоны отдыха от негативного воздействия промышленных выбросов, озеленение водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения направлены на предотвращение загрязнения водных объектов.

### Зона специального назначения

**Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов**

Перевод категории земельного участка под городской свалкой позволит включить городскую свалку в государственный реестр объектов размещения отходов и продолжить ее эксплуатацию до момента ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТБО, строительство которого планируется в районе поселка Междуречье. После ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТБО предусматривается восстановление нарушенной территории аккумулятивного типа существующей свалки твердых бытовых отходов. Рекультивация осуществляется после полного завершения работ по складированию отходов и их стабилизации.

Предлагается создание трех новых снегосвалок - за автодорогой «Подъезд к г. Мурманску» в северной и южной частях города и на западном берегу Кольского залива.

В ходе работ, выполняемых в соответствии с концессионным соглашением на территории Мурманской области, по созданию системы обращения с твердыми бытовыми отходами принято решение о создании мусоросортировочного комплекса за пределами города Мурманска.

**Зона размещения кладбищ**

Городское кладбище «Сангородок у кедра» общей площадью земельного участка 74,2 га, находится на 7-8 км автодороги Кола-Мурмаши за пределами рассматриваемой территории города. Предусмотрено расширение кладбища площадью 30 га (10,2 га занимает скальный массив между участками кладбища). Существующее кладбище на территории города занимает 32 га, мероприятия по его увеличению не предусмотрены.

Для г. Мурманска за границей городского округа предусматривается строительство крематория. Задание на проектирование крематория было выдано Администрацией города в 1994 г. Учитывая значительный срок, прошедший с момента выдачи задания, необходима корректировка технического задания с учетом прогрессивных технологических процессов.

Таким образом, предложенные в проекте решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.

## Жилищная сфера

Проектом предполагается увеличение жилых территорий на 8% и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 1636,1 га.

Распределение жилых зон по виду застройки на конец расчетного срока будет выглядеть следующим образом:

* индивидуальной жилой застройки – 247,5 га;
* малоэтажной жилой застройки – 4,2 га;
* многоэтажной жилой застройки – 1123,3 га ;
* смешанной застройки – 261,1 га.

Объем проектируемого жилья должен составить не менее 8629,7 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сноса непригодного для проживания жилья общая площадь проектного жилищного фонда должна составить не менее 1476,3 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность должна составить не менее 28 кв.м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице.

Таблица 25 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | **Рост, %, относительно фактических показателей** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность | кв. м на человека | 28 | 19 |
| Объём жилищного фонда | тыс. кв. м | 8629,7 | 19 |
| Объем нового жилищного строительства, не менее | тыс. кв. м | 1476,3 | - |
| Среднегодовой темп ввода жилья, не менее | тыс. кв. м | 73,8 | - |

Плотность населения в границах населенного пункта должна составить 19 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 189 чел./га.

В результате запланированных проектом мероприятий по развитию жилищной сферы города можно сделать следующие выводы:

Средняя жилищная обеспеченность населения в границах населенного пункта должна составить не менее 28 кв.м общей площади на человека (рост показателя 19%).

Распределение жилых территорий по видам застройки запроектировано следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка – 15% от общей площади жилых зон;
* малоэтажная жилая застройка – 0,3%;
* многоэтажная жилая застройка – порядка 68%;
* смешанной жилой застройки – 16%.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 17% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Проектными решениями предусмотрено сохранение объектов в полном объеме.

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 26 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы на конец расчетного срока и мощности запланированных к строительству объектов

| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Сохраняемая мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | | |
| Детское дошкольное учреждение, место | 18 348 | 19 173 | -825 | |
| Общеобразовательная школа, учащиеся | 54 190 | 33 990 | 20 200 | |
| Внешкольное учреждение, место | не менее 2 985 | 3 400 | -415 | |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | 170 | 2 720 | -2 550 | |
| Учреждения начального профессионального образования, учащиеся | нет данных | 3399 | - | |
| Учреждения среднего профессионального образования | нет данных | 4944 | - | |
| Высшее учебное заведение | нет данных | 5253 | - | |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | |
| Стационар всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 4 360 | 2 500 | 1 860 | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | 8 803 | 5 060 | 3 743 | |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | 3 объекта | 31 | - | |
| Комплексный центр (Центр) социального обслуживания населения | 1 | 1 | - | |
| Центр (Кризисный центр) социальной помощи семье и детям | 1 | 1 | - | |
| Центр социальной поддержки | 1 | 1 | - | |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей | 0 | 1 | -1 | |
| Центры психолого-педагогической помощи населению | 0 | 1 | -1 | |
| Центры экстренной психологической помощи по телефону | 0 | 1 | -1 | |
| Дом-интернат для престарелых, инвалидов, дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологический центр (с 60 и 55 лет) | 241 | 164 | 77 | |
| Психоневрологический интернат (с 18 лет) | 0 | 766 | -766 | |
| Геронтологический центр (с 60 и 55 лет), объект | 0 | 1 | 0 | |
| Дом ночного пребывания, объект | 0 | 1 | -1 | |
| Центр социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы, объект | 0 | 1 | -1 | |
| Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, дом сестринского ухода) (с 60 и 55 лет), койка | 0 | 110 | -110 | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| Территория плоскостных сооружений, га | нет данных | 59,0 | | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади | нет данных | 18 540 | | - |
| Спортивные залы общего пользования, тыс. кв.м площади пола | 11,0 | 108,2 | | -97,2 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место | 0 | 1 855 | | -1855 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды | 1 670 | 6180 | | -4 510 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | |
| Клубы, место | нет данных | 24 720 | | - |
| Кинотеатры, место | не менее 1820 | 7 725 | | -5 905 |
| Театры, место | 2 510 | 310 | | 2200 |
| Музеи, объект | 4 | 12 | | -8 |
| Концертные залы, место | 0 | 1 080 | | -1 080 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место | 0 | 1854 | | -1854 |
| Массовая библиотека, тыс. единиц хранения | 4 206 | 1236 | | 2 970 |
| Детская библиотека, объект | 14 | 10 | | 4 |
| Юношеская библиотека, объект | 1 | 2 | | -1 |
| Объекты пожарной безопасности | | | | |
| Пожарное депо, автомобиль | 21 | 96 | | -75 |
| Учреждения торговли и общественного питания | | | | |
| Предприятия розничной торговли, тыс. кв.м торговой площади | 202,0 | 189,4 | 12,6 | |
| Предприятия общественного питания, мест | 9,2 | 12,4 | -3,2 | |
| Учреждения и предприятия бытового обслуживания | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 710 | 2 780 | -2 070 | |
| Баня, место | 570 | 1 545 | -975 | |

Проектом запланирована реконструкция недействующих 3 детских садов, начальной школы-детского сада, прогимназий, лодочной станции.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

* детских садов;
* общеобразовательных школ;
* 3 поликлиник;
* Областной детской многопрофильной больницы на 355 коек;
* школы-интерната для детей с ограниченными возможностями здоровья и сирот на 900 мест;
* отделения для детей с ограниченными возможностями, оставшимися без попечения родителей;
* социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних детей, детей сирот на 300 мест;
* социальной гостиницы для лиц без определенного места жительства;
* учреждения временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов суммарной мощностью 660 мест;
* выставочного зала;
* кинотеатров суммарной мощностью 5,9 тыс. мест;
* концертного зала;
* музея;
* 3 многофункциональных комплекса;
* культурно-оздоровительного центра;
* молодежного центра досуга;
* гостиницы;
* бассейнов суммарной мощностью 3600 кв.м зеркала воды;
* конноспортивного комплекса;
* яхт клуба;
* зоны зимнего отдыха с лыжными трассами у оз. Большого;
* 2 горнолыжных-спортивных комплекса;
* спортивно-оздоровительного комплекса на 1200 кв.м площади пола;
* спортивно-оздоровительных комплекса "Кречет";
* физкультурно-оздоровительного и развлекательного центра в районе горы Горелая;
* сноу-парка;
* многофункционального комплекса с размещением спортивных объектов и помещений общественно-делового назначения;
* спортивно-развлекательного центра с аквапарком на 1250 кв.м зеркала воды;
* спортивно-развлекательного центра с размещением катка, аквапарка, фитнес-залами и бассейном;
* 2 физкультурно-оздоровительных комплекса;
* 6 пожарных депо суммарной общей мощностью 50 автомобилей.

Кроме того, предполагается, что размещение межшкольного учебно-производственного комбината возможно при действующих производственных объектах.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов либо ликвидирован, либо максимально сокращен).

Из объектов отдыха и туризма расположены:

* 4 базы отдыха;
* 6 парков, в том числе Городской парк, посвященный 100-летию города Мурманска;
* 4 площадок отдыха.

Кроме того, проектом предусмотрена организация благоустройства следующих объектов:

* набережной;
* 2 бульваров;
* сквера у Храма Спаса на водах.

## Производственная сфера

В целях обеспечения устойчивого экономического развития территории города генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* сохранение всех производственных объектов;
* увеличение производственных территорий в 3,5 раза;
* сокращение территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения на 26%.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

***Железнодорожный транспорт***

В соответствии с основными направлениями развития МПТУ с увеличением портовых мощностей восточного берега Кольского залива и создания новых портовых комплексов в районе площадки «Лавна», при доставке грузов, в основном, железнодорожным транспортом, ОАО «Ленгипротранс» в составе Генеральной схемы развития МПТУ и проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» были разработаны предложения по развитию Мурманского железнодорожного узла.

Для железнодорожного обслуживания новых терминалов на западном берегу Кольского залива предусмотрено строительство ответвления от существующей дороги Выходной-Пяйве и предпортовой станции Лавна. Для пропуска поездов на западный берег Кольского залива без углового заезда на станцию Кола предусмотрено восстановить соединительный путь Выходной - Мурмаши (Пост 9 км). По мере возрастания размеров движения предусмотрено уложить вторые главные пути на ограничивающих внутриузловых перегонах. Грузопотоки, входящие в Мурманский железнодорожный узел с юга, будут делиться на две части: на восточное побережье и на западное побережье Кольского залива.

Основная сортировочная работа в Мурманском железнодорожном узле будет выполняться на станции Выходной. Во избежание перепробега и для уменьшения повторной сортировки вагонов в узле предусмотрено развить станцию Выходной в предузловую сортировочную станцию.

На станциях Кола и Мурмаши будут переустраиваться горловины в связи с примыканием вторых главных путей. Кроме того, на станции Мурмаши предусмотрено удлинение приемо-отправочных путей до полезной длины 1050 м.

Территориальное развитие станции Мурманск затруднено из-за стеснённых условий, тем не менее станция будет переустраиваться в связи с намечаемым размещением на границе территории Мурманского порта и территории грузового двора угольного перегрузочного комплекса, удлинением отстойных путей ранжирного парка и заменой существующей ЭЦ на новую. Парк контейнерного терминала будет располагаться в северной части станции. На 2015 год намечается укладка 3-х путей непосредственно на фронте погрузки и выгрузки контейнеров. Параллельно фронту разгрузки предусматривается строительство электрифицированного пути. На 2020 год предусматривается укладка дополнительно 2-х путей непосредственно на фронте погрузки и выгрузки контейнеров и 2-х электрифицированных путей. Существующие пути ранжирного парка будут удлиняться до максимально возможной длины по местным условиям.

В связи с удлинением путей и подъемкой их для уположения уклонов существующий переезд в одном уровне с железнодорожными путями приемоотправочного парка закрывается. Для связи портовых комплексов с городом предлагается строительство автодорожной эстакады в створе ул. Профсоюзов. Остальные существующие переезды через железнодорожные пути сохраняются.

Станция Комсомольск-Мурманский в перспективе останется основной станцией по обеспечению жизнедеятельности города Мурманска и воинских частей Северного флота. Практически все подъездные пути, обслуживаемые станцией, находятся в парке Комсомольск-Промышленный.

Местоположение железнодорожного вокзала на расчётный срок сохраняется. Генеральным планом предлагается реконструировать здание вокзала. Проект реконструкции вокзального комплекса был выполнен ОАО «Институт Мурманскгражданпроект» в 2004 году.

Таким образом, на первую очередь обозначены следующие мероприятия:

- укладку вторых путей на главном ходу Петрозаводск – Мурманск;

- удлинение путей на станциях Кола и Комсомольск-Мурманский (за границей проектирования);

- усиление пропускной способности направления Волховстрой-Мурманск (частично за границами проектирования);

- реконструкцию станции Выходной (за границей проектирования);

- строительство новой ж.д. линии, соединяющей ст. Лавну с внешней сетью железных дорог - линия "Выходной-Лавна" (за границей проектирования);

- строительство экологического комплекса в районе причала №20 мощностью 35 тыс.куб.м отходов судов в год.

***Морской транспорт***

Актуальность разработки и реализации мероприятий развития Мурманского портового транспортного узла (МПТУ) базируется на следующих стратегических интересах России в части транспорта:

* увеличение экспортного и транзитного потенциала;
* обеспечение национальной безопасности;
* восстановление и развитие Арктической транспортной системы.

Генеральная схема развития Мурманского портового транспортного узла (МПТУ) разрабатывалась во исполнение Протокольного решения Председателя Правительства Российской Федерации М.М. Касьянова (протокол № МК-П10-2пр от 9.01.2003 г.), на основании Технического задания Морской администрации порта Мурманск, согласованного с Министерством Транспорта Российской Федерации.

Генеральную схему разрабатывал ОАО «Ленморниипроект» с участием ОАО «Ленгипротранс» и ЗАО «ЦНИИМФ». Институт «Ленгипротранс» разработал раздел «Железнодорожный транспорт», в котором определил перспективу развития предпортовых станций, районных парков порта и подходов к ним для освоения перспективного грузопотока. ЗАО «ЦНИИМФ» рассмотрел вопросы безопасности мореплавания и оценил пропускную способность судовых путей Кольского залива для перспективного судопотока.

Размещение портовых комплексов МПТУ предусмотрено Генеральной схемой развития в пределах территории Мурманской области на нескольких рассредоточенных площадках на восточном и западном побережье Кольского залива.

Развитие Мурманского порта за счет расширения существующей территории возможно, но ограничено наличием следующих факторов:

* существующий порт вытянут вдоль берега узкой полосой шириной порядка 130÷300м, его развитие вдоль восточного берега ограничено существующей промышленной и жилой застройкой, сложностью рельефа местности;
* развитие в сторону акватории ограничено из-за близости судового хода и больших глубин.

Генеральной схемой развития МПТУ предполагалась модернизация и расширение существующих перегрузочных комплексов на восточном берегу Кольского залива, а также размещение новых комплексов как на восточном, так и на западном берегу.

Следующим этапом по проектированию Мурманского транспортного узла стал проект «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». В разработке обоснования инвестиций по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» принимали участие ФГУ «Ространсмодернизация», ОАО «Особые экономические зоны», ОАО «Особые экономические зоны – эксперт» и ООО «Про – инвест – спецпроект». В рамках разработанного обоснования инвестиций по проекту «Комплексное развитие мурманского транспортного узла» рассмотрена перспектива создания 5 крупных терминальных комплексов:

* угольного терминала на восточном берегу Кольского залива во 2 грузовом районе порта с применением более современного оборудования погрузки угля на суда;
* угольного терминала на западном берегу Кольского залива;
* нефтеналивного терминала на западном берегу Кольского залива;
* контейнерного терминала на восточном берегу Кольского залива;
* дистрибутивный терминал и координационный логистический центр МТУ.

При разработке генерального плана города Мурманска учитывались материалы обоснования инвестиций по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Согласно этим материалам, в границах г. Мурманска предлагается построить контейнерный терминал, создать мультимодальный логистический терминал и логистический центр, а также развить систему автодорожных подходов к порту. Контейнерный терминал предлагается разместить севернее 19 причала на частично свободной территории, часть территории подлежит выкупу у других владельцев, часть территории – вновь образуемая (насыпная в море). Железнодорожный грузовой фронт контейнерного терминала будет состоять из железнодорожных путей, площадок для складирования контейнеров и технологического оборудования для погрузки – разгрузки железнодорожных платформ и внутрипортового контейнерного транспорта. Автомобильный въездной комплекс терминала будет представлять из себя многополосный контрольно-пропускной пункт для внешнего автомобильного транспорта. Однако, на территории предлагаемого контейнерного терминала в настоящее время размещаются насосная станция, снегосвалка и другие объекты. Местоположение контейнерного терминала должно быть выбрано с учётом санитарных требований, таким образом, чтобы санитарно-защитные зоны объекта не перекрывали существующую и проектируемую жилую застройку. Размещение контейнерного терминала необходимо согласовать с администрацией города.

Создание мультимодального логистического терминала в Мурманском транспортном узле позволит освободить морской контейнерный терминал от рутинной работы с мелкими партиями импортно-экспортных грузов, которые должны формироваться в логистическом терминале и проходить морской контейнерный терминал транзитом, что позволит снизить средний срок хранения контейнеров в порту и тем самым повысить пропускную способность контейнерного терминала на 25-30%. Перенос складов растарки/затарки и перетарки контейнеров из морского контейнерного терминала на территорию мультимодального логистического терминала освободит дополнительную площадь для формирования судовых партий контейнеров, что также может повысить пропускную способность контейнерного терминала. Для решения вопроса окончательного выбора земельного участка и привязки схемы генерального плана мультимодального логистического терминала необходимо проведение дополнительных предпроектных работ и согласование с администрацией города.

Здание Мурманского логистического центра (бизнес-центр и гостиничный комплекс) генеральным планом города предлагается разместить в северной части города за продолжением Нижне-Ростинского шоссе.

Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта предусмотрено:

- строительство и реконструкция объектов федеральной собственности морского порта Мурманск: реконструкция 1 и 2 грузового районов порта;

- создание Арктической гавани;

- строительство экологического комплекса в районе причала № 20 мощностью 35 тыс. куб. м отходов судов в год.

К расчётному сроку генерального плана города будет произведена реконструкция здания морского вокзала и пирса дальних линий. Федеральным агентством морского и речного транспорта заключены два государственных контракта на выполнение проектных работ «Строительство объектов федеральной собственности морского порта Мурманск, Мурманская область»:

* по объекту «Пирс дальних линий и берегоукрепление пассажирского района морского порта Мурманск» контракт заключён с ООО «Морское строительство и технологии», г. Санкт-Петербург;
* по объекту «Здание морского вокзала» контракт заключён с ООО «Терминус», г. Мончегорск.

Местоположение морского вокзала не изменится, проектная длина пирса составит 205 метров, ширина – 19, 6 метра.

***Автомобильный транспорт***

На расчётный срок система внешних автодорог на прилегающей к г.Мурманск территории сохранится. Важнейшую роль, как и в настоящее время, будет играть автодорога федерального значения Р–21 «Кола» с подъездом к городу Мурманску. В настоящее время на участке км 0+00 - км 14+297 автомобильной дороги Р-21 "Кола" Подъезд к г.Мурманск проводятся работы по реконструкции под 1-В категорию (4 полосы движения с разделительной полосой). Срок окончания реконструкции 2017г. В перспективе намечена реконструкция участка км 14+297 - км 19+027 (сроки реализации данного проекта пока не определены).

На расчётный срок автодорожный подъезд к г. Мурманск от Р-21 будет выполнять не только работу по пропуску транспортных потоков, направляющихся в Мурманск и Североморск, но и примет на себя автотранспортные потоки для Мурманского морского порта. Основная связь Мурманского морского порта с автомобильной дорогой Р-21 «Кола» будет осуществляться через северную часть города по Нижне-Ростинскому шоссе и его проектируемому продолжению. По этому направлению прогнозируется наличие в составе транспортного потока более 30% грузовых и большегрузных автомобилей. Проект предусматривает объединение проспекта Героев-Североморцев и транспортной развязки на пересечении проектируемого продолжения Нижне-Ростинского шоссе с Восточно-объездной дорогой в единый транспортный узел. Кроме этого, учитывая, что почти все существующие и проектируемые планировочные районы города имеют выходы на автоподъезд от Р-21 или Восточно-объездную дорогу, эти участки внешних автодорог могут эффективно использоваться как объездная магистраль города.

Таким образом, на первую очередь обозначены следующие мероприятия: окончание реконструкции участка км 0+00 - км 14+297 автомобильной дороги Р-21 "Кола" Подъезд к г. Мурманск.

### Улично-дорожная сеть

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети г. Мурманска на стадии генерального плана является создание единой магистральной сети города, которая обеспечит надёжные транспортные связи для всех районов города между собой, с промзонами, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

Устройство подходов к Мурманскому порту предусматривает реконструкцию существующей улично-дорожной сети, а именно, расширение проезжей части Нижне-Ростинского шоссе, улиц Приморской, Коминтерна, Шмидта, Подгорной и Прибрежной, строительство путепроводов и устройство на примыкании к Восточно-объездной автодороге транспортной развязки в разных уровнях.

Генеральным планом предлагается несколько изменить трассировку подходов к порту. Южный подход к порту целесообразнее не заводить на территорию жилой застройки (улицы Шмидта и Коминтерна), а протрассировать его от Подгорной улицы на север по Траловой улице, Портовому проезду и далее параллельно железной дороге до Нижне-Ростинского шоссе. При этом грузовой транспорт, направляющийся с моста через Кольский залив в порт, не будет двигаться мимо жилой застройки по улицам Шмидта и Коминтерна. Трассу северного подхода к порту предлагается отодвинуть несколько севернее за пределы жилой застройки. На пересечении Восточно-объездной дороги с проспектом Героев-Североморцев и продолжением Нижне-Ростинского шоссе генеральным планом предлагается строительство транспортной развязки в разных уровнях.

Оценка результатов обследования и анализа существующих условий движения в городе Мурманске позволила судить об отсутствии необходимости в радикальной реорганизации существующих схем и условий движения применительно ко всей улично-дорожной сети. Однако, очевидна необходимость в планировании частных локальных мероприятий на ключевых, наиболее сложных и перегруженных пересечениях города и организации координированного управления (типа «зеленая волна») на центральных магистралях города. В рамках данной работы проектные предложения по улучшению дорожно-транспортной ситуации разработаны как для основных направлений (система координированного управления движением), так и для наиболее загруженных транспортных узлов. Подготовлены материалы по внедрению на основных транспортных направлениях города системы координированного управления дорожным движением (типа «зелёная волна») и рекомендации и предложения по работе светофорных объектов и расстановке дорожных знаков на самых нагруженных узлах транспортной сети. Предложения реконструктивно-планировочного характера по отдельным транспортным узлам необходимо конкретизировать и детализировать на следующих стадиях проектирования – проект планировки и рабочий проект.

Мероприятия направленные на обеспечение бесперебойного и безопасного движения транспорта и пешеходов, включают в себя строительство пересечений с железнодорожными путями в разных уровнях на Портовом проезде, расширение проезжих частей пр. Кирова, пр. Ленина, ул. Шмидта, модернизацию существующих светофорных объектов и обустройство светофорными объектами перекрёстков ул. Свердлова с ул. Павлика Морозова, ул. Подгорной с ул. Фестивальной, ул. Щербакова с ул. Баумана, пр. Кирова с ул. Генералова, а также реконструкция светофорных объектов на пересечении ул. О. Кошевого с ул. Зои Космодемьянской, ул. Коминтерна (выезд с нижней площадки автовокзала на ул. Коминтерна). Кроме этого, необходимо выполнить строительство надземных и подземных пешеходных переходов на ул. Челюскинцев в районе школы №3, на перекрёстке пр. Кольский - ул. Баумана - Беринга, на перекрёстке пр. Героев Североморцев ул. Гаджиева (нерегулируемый пешеходный переход).

Основу улично-дорожной сети города на расчётный срок составят магистрали общегородского значения, которые вместе с внешними автодорогами образуют в правобережной части города «кольцо», с диаметрами широтного и меридионального направления. В состав «кольца» предлагается включить следующие улицы и дороги:

* улицу Прибрежную, улицы Подгорную и Траловую, Портовый проезд, участок нового строительства от Портового проезда до Нижне-Ростинского шоссе, Нижне-Ростинское шоссе и его северное продолжение, автоподъезд к Мурманску от М-18, улицы Шабалина и Копытова и проектируемый участок до Прибрежной дороги и моста.

В состав диаметра широтного направления от ул. Подгорной до автоподъезда от Р-21 предлагается включить улицу Книповича, улицу Рогозерскую и предлагаемое генеральным планом её продолжение, а также выезд на автоподъезд от Р-21.

Меридиональный диаметр будут составлять проспекты Кольский и Ленина, улицы Папанина, Челюскинцев и проспект Героев-Североморцев. Меридиональный и широтный диаметры предлагается соединить двумя участками магистралей общегородского значения. Первый участок включает в себя улицы Папанина и К. Маркса, второй – улицу Полярные Зори.

Систему магистральных улиц общегородского значения дополняет система магистральных улиц районного значения, как существующих, так и проектируемых в районах нового строительства или реконструкции. При трассировке новых магистральных улиц учитывались ранее выполненные проекты планировки.

Детальная проработка элементов поперечных профилей улиц, дорог, а также транспортных узлов может быть произведена на следующей стадии проектирования – в проекте планировки.

***жилой район Росляково***

Проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети направлены на решение следующих задач:

* дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети;
* реконструкция существующей улично-дорожной сети с повышением уровня благоустройства (расширение проезжих частей улиц; строительство тротуаров, организация водоотвода с проезжих частей).

Генеральным планом на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство улицы, соединяющей ул. Советскую и Североморское шоссе, протяженность – 400 м;
* реконструкция ул. Октябрьская с продлением ее в квартал новой застройки и строительство продолжения этой улицы до Североморского шоссе, а также строительство второстепенной улицы в данном проектируемом квартале; протяженность реконструкции – 300 м, протяженность нового строительства – 1050 м;
* строительство выхода ул. Приморская на Североморское шоссе, протяженность – 150 м;
* реконструкция ул. Октябрьская, участка ул. Приморская, протяженность реконструкции – 1200 м;
* благоустройство существующей улично-дорожной сети поселка, строительство тротуаров, озеленения, освещения, организация водоотвода с проезжих частей.

Общая протяженность нового строительства основных и второстепенных улиц составит 1,5 км.

На расчетный срок генеральным планом предусматривается строительство новых улиц:

* строительство улиц в районе новой застройки в юго-восточной части, протяженность - 800 м;

В результате данных мероприятий протяженность улично-дорожной сети к расчетному сроку увеличится до 9,2 км, плотность улично-дорожной сети в пределах застройки составит 7,4 км/кв.км.

Таблица 27 Характеристика улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **измер.** | **Существ.**  **положение** | **I очередь** | **Расчетный**  **срок** |
|  | Протяженность улично-дорожной сети: | км | 7,0 | 8,5 | 9,2 |
| в том числе основных улиц | км | 1,7 | 2,7 | 2,7 |
|  | Плотность улично-дорожной сети, (в пределах застройки): | км/ км2 | 6,9 | 7,2 | 7,4 |
| В том числе основных улиц | км/ км2 | 1,8 | 2,1 | 2,2 |

### Городской транспорт

Городской транспорт г. Мурманска на расчётный срок будет представлен различными видами автотранспорта и троллейбусом. Численность парка легковых автомобилей достигнет к 2025 году 120 тыс. единиц при уровне автомобилизации 400 автомобилей на тысячу жителей. Рост численности парка легковых автомобилей с 92 до 120 тысяч единиц (на 30%), при уменьшении численности населения города в целом, позволяет сделать следующие выводы:

* объём пассажирских перевозок в целом по городу, даже при увеличении подвижности населения, не превысит существующего объёма;
* объём пассажирских перевозок, выполняемый общественным пассажирским транспортом (автобусом и троллейбусом) уменьшится как за счёт сокращения численности населения, так и за счёт увеличения доли личного транспорта в освоении пассажиропотоков. Однако, в связи с освоением под жилую застройку новых территорий, протяжённость маршрутной сети в целом по городу увеличится и, как следствие, несколько возрастёт дальность поездки. Поэтому объём работы общественного пассажирского транспорта на расчётный срок может остаться на современном уровне, не смотря на уменьшение численности населения;
* количество подвижного состава общественного пассажирского транспорта (автобуса и троллейбуса) потребует увеличения в целях сокращения сетевого и маршрутного интервалов в связи с расширением сети автобуса и троллейбуса;
* кроме увеличения численности подвижного состава необходимо обновлять парк автобусов и троллейбусов, что позволит увеличить коэффициент выпуска транспортных средств на линию, улучшит экологическую обстановку на улицах города и повысит комфортность поездки для пассажиров.

Генеральным планом предлагается расширить сеть линий общественного пассажирского транспорта – и автобуса, и троллейбуса – для обслуживания кварталов и микрорайонов как существующих, так и нового жилищного строительства.

Местоположение предприятий, осуществляющих хранение, обслуживание и ремонт подвижного состава общественного пассажирского транспорта – ОАО «Автоколонна 1118» и МУП «Электротранс» - на расчётный срок генерального плана не изменится.

### Объекты транспортного обслуживания

Хранение личного автотранспорта, парк которого возрастёт к расчётному сроку до 124 тысяч единиц, предлагается осуществлять в гаражах боксового типа, на многоярусных и открытых стоянках и на территории приусадебных участков в кварталах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Проектом предлагается построить 14 многоярусных стоянок. Необходимые и предусмотренные проектом территории под гаражи боксового типа (включая сохраняемые) составят 260 га.

На следующей стадии проектирования, в проектах планировки, необходимо предусматривать открытые автостоянки для хранения личного автотранспорта. Кроме этого, ширину внутриквартальных проездов рекомендуется принимать 8 метров с возможностью ее использования для стоянки легкового транспорта.

Существующая сеть автозаправочных станций на расчётный срок генерального плана сохраняется.

Существующую систему объектов автосервиса (станций технического обслуживания, мастерских по ремонту и автомоек) генеральным планом предлагается расширить. Новые объекты автосервиса целесообразно размещать в комплексе с крупными гаражами, в промзонах и на въездах в город.

***жилой район Росляково***

Проектом предлагается развитие сети объектов обслуживания легкового автомобильного транспорта:

* создание сети автостоянок у объектов общественного назначения;
* расширение территории под строительство гаражей боксового типа легковых автомобилей индивидуального пользования;
* строительство станции технического обслуживания.

На расчетный срок принят уровень автомобилизации 400 автомобилей на 1000 жителей. Выделение территорий для гаражей, требующихся для многоквартирной застройки, составит 4,2 га.

Строительство новых гаражей следует предусмотреть с нормативным радиусом пешеходной доступности не более 800 м. Предусматривается выделение территорий для расширения гаражной зоны в восточной части микрорайона.

Размещение основных автостоянок намечается на отдельных площадках в общественных центрах. Предусматривается возможность размещения автостоянок в существующей селитебной части микрорайона в "карманах" вдоль проезжих частей у объектов массового посещения.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Проектом предложено размещение станции технического обслуживания в восточной части микрорайона (в районе существующей АЗС) и в западной части.

Все мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа, предусмотренные генеральным планом, приведены в таблице ниже.

Таблица 28 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица**  **измерения** | **На расчётный**  **срок генплана** | **В том числе**  **первая очередь** |
| г.Мурманск | | | | |
| 1 | Реконструкция улицы Прибрежной, улиц Подгорной, Траловой и Портового проезда с расширением проезжей части до 4 полос движения | км | 10,5 | 10,5 |
| 2 | Строительство нового участка дороги от Портового проезда до Нижне-Ростинского шоссе | км | 1,4 | 1,4 |
| 3 | Реконструкция путепровода через ж.д. пути в районе Нагорного с расширением проезжей части до 4 полос движения | ед. | 1 | 1 |
| 4 | Строительство путепроводов на пересечении улицы Траловой и Портового проезда с железнодорожными путями | ед. | 2 |  |
| 5 | Реконструкция Нижне-Ростинского шоссе с расширением проезжей части до 4 полос движения | км | 3,5 | 3,5 |
| 6 | Продление Нижне-Ростинского шоссе через северную часть города до подъезда к г.Мурманск км 14+297 - км 19+027 | км | 2,5 | 2,5 |
| 7 | Строительство путепровода на пересечении продолжения Нижне-Ростинского шоссе с железнодорожными путями | ед. | 1 |  |
| 8 | Строительство транспортной развязки в разных уровнях на слиянии продолжения Нижне-Ростинского шоссе с подъездом к г.Мурманск км 14+297 - км 19+027 | ед. | 1 | 1 |
| 9 | Строительство путепровода через ж.д. пути в створе проспекта Героев-Североморцев; | ед. | 1 |  |
| 10 | Реконструкция подъезда к г.Мурманск км 14+297 - км 19+027 | км | 15 |  |
| 11 | Реконструкция подъездом к г.Мурманск (с устройством освещения) | км | 4,9 |  |
| 12 | Строительство новых транспортных развязок | Ед. | 5 | 1 |
| 13 | Строительство путепровода на пересечении нового участка магистрали общегородского значения с улицей Баумана | Ед. | 1 | 1 |
| 14 | Реконструкция улиц Шабалина и Копытова | км | 1,5 |  |
| 15 | Строительство участка магистрали общегородского значения от Кольского проспекта до улицы Прибрежной | км | 1,0 | 1,0 |
| 16 | Реконструкция пересечения улиц Книповича и Шмидта с расширением проезда под железнодорожным путепроводом до 4 полос движения для выезда на улицу Подгорную | ед. | 1 | 1 |
| 17 | Реконструкция и продление улицы Рогозерской до выезда на автоподъезд к Мурманску от Р-21 «Кола» | км | 1,1 | 1,1 |
| 18 | Строительство участка магистральной улицы районного значения (дублёр Кольского проспекта - с восточной стороны - с выходом на автоподъезд к г.Мурманск км 14+297 - км 19+027) | км | 4,0 | 4,0 |
| 19 | Строительство эстакады через ж.д. пути в створе улицы Профсоюзов | ед. | 1 |  |
| 20 | Реконструкция пересечения Кольского проспекта и улицы З. Космодемьянской с целью обеспечения возможности движения по всем направлениям | ед. | 1 | 1 |
| 21 | Расширение проезжих частей пр. Кирова | км | 1,8 |  |
| 22 | Расширение проезжих частей пр. Ленина | км | 3,6 |  |
| 23 | Расширение проезжих частей ул. Шмидта от ул. Книповича до ул. Воровского | км | 1,3 | 1,3 |
| 24 | Строительство улиц в районах нового жилищного строительства | км | 27,8 | 4,5 |
| 25 | Строительство ул. Маяковского | км | 1,2 | 1,2 |
| 26 | Строительство участка ул.Домостроительная до Верхне-Ростинского шоссе | км | 0,56 | 0,56 |
| 27 | Строительство участка магистральной улицы районного значения в продолжении ул.Домостроительная до ул.капитана Маклакова | км | 2,3 |  |
| 28 | Строительство участка магистральной улицы районного значения в продолжении ул.Мира | км | 0,98 |  |
| 29 | Строительство магистральной улицы районного значения параллельной ул.Подгорная с выходом на пр.Кирова | км | 7,62 |  |
| 30 | Строительство участка ул.Героев Рыбачьего от разворотного кольца троллейбусов до автомобильной дороги Р-21 "Кола" | км | 0,42 | 0,42 |
| 31 | Обустройство светофорными объектами перекрёстков ул. Свердлова с ул. Павлика Морозова, ул. Подгорной с ул. Фестивальной, ул. Щербакова с ул. Баумана, пр. Кирова с ул. Генералова, а также перекрёстков в районах нового жилищного строительства | ед. | 10 | 4 |
| 32 | Выполнить реконструкцию светофорных объектов на пересечении ул. О. Кошевого с ул. Зои Космодемьянской, ул. Коминтерна (выезд с нижней площадки автовокзала на ул. Коминтерна) | ед. | 2 | 2 |
| 33 | Реконструкция ул.Октябрьская | км | 1,0 |  |
| 34 | Строительство новых улиц на территории индивидуальной жилой застройки предоставляемой многодетным семьям | км | 9,0 | 4,5 |
| 35 | Прокладка новых троллейбусных линий | км | 12,8 | 5,2 |
| 36 | Строительство многоярусных автостоянок | ед. | 14 | 7 |
| 37 | Реконструкция ж.д. вокзала | ед. | 1 |  |
| жилой район Росляково | | | | |
| 1 | Строительство улицы, соединяющей ул. Советскую и Североморское шоссе | км |  | 0,4 |
| 2 | Реконструкция ул. Октябрьская с продлением ее в квартал новой застройки и строительство продолжения этой улицы до Североморского шоссе, а также строительство второстепенной улицы в данном проектируемом квартале | км |  | 1,35 |
| 3 | Строительство выхода ул. Приморская на Североморское шоссе | км |  | 0,15 |
| 4 | Реконструкция ул. Октябрьская, участка ул. Приморская | км |  | 1,2 |
| 5 | Строительство улиц в районе новой застройки в юго-восточной части | км | 0,8 |  |
| 6 | Строительство новых участков дорог для обслуживания и размещения объектов ОАО "НК РОСНЕФТЬ" (в северной части района Росляково) | км | 1,6 |  |
| 7 | Расширение территории под строительство гаражей боксового типа легковых автомобилей индивидуального пользования | га | 4,2 |  |
| 8 | Строительство станции технического обслуживания | Ед. | 1 | 1 |

Согласно пунктам 4.2.1-4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

- на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее 1 места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске;

- выделяемые места должны обозначаться знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности;

- места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на соответствующей схеме (Схема развития транспортного обслуживания).

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

На рассматриваемой территории предусматривается развитие существующей централизованной системы водоснабжения с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с использованием в качестве источника водоснабжения поверхностных вод. Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

При расчете общего водопотребления, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 70 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято одна в сутки. На расчетный срок полив будет осуществляться от системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

По развитию системы водоснабжения генеральным планом предусматривается:

* строительство магистральных сетей, в том числе на территориях планируемой застройки;
* реконструкцию участков существующих сетей, для увеличения их пропускной способности, замены изношенных трубопроводов и их закольцовки;
* замену оборудования на водозаборных сооружениях, для увеличения их производительности;
* реконструкцию существующих и строительство новых очистных сооружений, для обеспечения потребителей водой питьевого качества.

Сохранение существующих сетей и объектов водоснабжения предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

Проектируемая водопроводная сеть - из полиэтиленовых трубопроводов, прокладывается подземно.

При рабочем проектировании будет необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СНиП 2.04.02-84\*. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным двум. Расход воды на наружное пожаротушение - 50 л/с (две струи по 25 л/с). Время тушения пожара три часа. Проектом предусмотрено выполнение работ по кольцеванию наружных водопроводов, а так же по увеличению диаметра отдельных участков водопроводной сети. Для пожаротушения на водопроводной сети требуется установить пожарные гидранты, вдоль автомобильных дорог, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта представлен ниже.

Таблица 29 Расчет общего водопотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Население, чел** | **Норма водопот-ребления, л/сут\*чел** | **Количество**  **потребляемой воды, тыс.м3/сут** | |
| **Qсут.ср** | **Qсут.max** |
| 1 | Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом | 309200 | 300 | 92,76 | 111,31 |
| 2 | Расход воды на полив территории | 309200 | 70 | 21,64 | 25,97 |
| 3 | Местное производство и неучтенные расходы 10% | - | - | 11,44 | 13,73 |
| Итого: | | | | | 151,01 |

Общее водопотребление составит 151,01 тыс.м3/сут. Вода от водозаборных сооружений и очистных сооружений подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, предприятий.

Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство и реконструкцию водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов.
* строительство и реконструкцию очистных сооружений при водозаборах.

Размещение на территории населенного пункта вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

* обеспечить населённый пункт требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
* обеспечить сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство;
* снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения;
* повысить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

### Водоотведение

На территории генерального плана предусматривается развитие централизованной системы водоотведения, реконструкция сетей водоотведения, реконструкция действующих и строительство новых объектов.

В целях повышения надежности и эффективности функционирования системы водоотведения, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство новых очистных сооружений;
* строительство новых КНС;
* строительство новых сетей самотечных и напорных коллекторов из полиэтилена, для подключения новых потребителей и улучшения работы существующих сетей.

Сохранение существующих сетей и объектов канализации предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа. Общая протяженность проектируемых сетей в границах генерального плана составляет 51,5 км.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Расчет объемов сточных вод населенного пункта представлен ниже.

Таблица 30 Расчет объемов сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Объём стоков, тыс.м3/сут** |
| Жилые дома оборудованные канализацией | 111,31 |

Общее водоотведение населенного пункта составит 111,31 тыс.м3/сут.

Таким образом, для обеспечения территории централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* ввод в эксплуатацию новых очистных сооружений;
* строительство новых и реконструкцию существующих КНС;
* строительство и реконструкцию магистральных самотечных канализационных коллекторов трубопроводов.

Размещение на территории населенного пункта вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

* осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населённого пункта, с учётом перспектив его развития;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения;
* улучшить экологическую обстановку населенного пункта.

### Теплоснабжение

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012. Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 27°С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,2 °С;
* продолжительность отопительного периода – 275 суток.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения населенного пункта. Предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности и надёжности системы теплоснабжения:

* реконструкция действующих котельных, с использованием энергоэффективного оборудования, с переводом на газ в качестве топлива. Реконструкция включает в себя замену физически и морально устаревшего оборудования, реконструкцию установок водоподготовки, установку приборов учета и средств диагностики, а так же установку дополнительных котлов и увеличение суммарной мощности;
* для транспортировки теплоносителя от котельных до потребителей необходима реконструкция и прокладка новых магистральных тепловых сетей из стальных трубопроводов. Способ прокладки – подземный. Протяженность реконструируемых и вновь строящихся магистральных сетей теплоснабжения составляет – 23,2 км.

Укрупненные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже.

Таблица 31 Расчетные тепловые нагрузки на расчетный год

| **Наименование застройки** | **Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отопление** | **Вентиляция** | **ГВС** | **Итого** |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 319,760 | - | 5,320 | 325,080 |
| Централизованное теплоснабжение | | | | |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 532,692 | - | 8,438 | 541,130 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1,514 | - | 0,289 | 1,803 |
| Зона смешанной жилой застройки | 67,925 | - | 35,629 | 103,554 |
| Зона объектов спорта | 107,512 | 74,932 | 13,788 | 196,232 |
| Учебно-образовательная зона | 5,772 | 1,319 | 0,136 | 7,227 |
| Общественно-деловая застройка | 205,035 | 43,165 | 8,386 | 256,586 |
| Здравоохранение и социальная защита | 37,896 | 29,475 | 7,511 | 74,882 |
| Итого | 1278,106 | 148,891 | 79,497 | 1506,494 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях. Тепловые нагрузки на промышленные и оборонные объекты в расчете не учтены.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка жилой и общественно-деловой застройки составит 1506,494 Гкал/час.

Таким образом, для обеспечения теплоснабжением новых потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция существующих котельных;
* реконструкция и строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 23,2 км от котельных до потребителей;

Проектом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72), устройство средств диагностики оборудования и трубопроводов.

Таким образом, основные решения генерального плана направлены:

* на обеспечение развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
* на повышение надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
* на обеспечение теплоснабжения существующей застройки, а также территорий, планируемых под строительство;
* на снижение уровня износа сетей и объектов теплоснабжения;
* на улучшение гидравлического режим работы сетей теплоснабжения;
* на снижение доли потерь тепловой энергии при транспортировке;
* на повышение уровня автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения города Мурманск. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии.

В соответствии с программой развития Мурманского транспортного узла, Федеральной Сетевой компанией предполагается строительство в 2018 году ПС 330 кВ «Мурманская», мощность трансформаторного оборудования 500 МВА. Подстанция 330 кВ «Мурманская» предполагается закрытого типа с комплектным распределительным устройством с элегазовой изоляцией (КРУЭ) на 330, 150 кВ и наружными автотрансформаторными установками. Учитывая расположение вблизи городской черты, применение КРУЭ позволит более эффективно использовать земельные ресурсы.

На основании инвестиционных программ филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Коэнерго» на 2014-2018 гг., и ОАО "Мурманская областная электросетевая компания" на 2015-2019 гг., с учетом переустройства системы электроснабжения и развития территории, предусмотрено:

* строительство подстанций «Северная» 150/35/6 кВ, с установкой трех трансформаторов 40 МВА каждый;
* строительство 35 кВ «Порт», 35 кВ «Малоэтажная жилая застройка», 35 кВ «Центральный стадион»,
* реконструкция ПС-53 150/110/35/6 кВ. Для резервирования питания сети 110 кВ (ПС- 5, ПС- 57, ПС- 4, ПС- 8) и потребителей г. Мурманск намечается выполнить замену существующего силового трансформатора 150/110 кВ 90 МВА на 125 МВА и установку второго трансформатора на 125 МВА, а также реконструкцию ОРУ 110 кВ по схеме «одна рабочая секционированная выключателем система шин»;
* реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные: ПС-341 35/6 кВ 3х16 МВА, ПС-301 35/6 кВ 2 х10 МВА, ПС-338 35/6 кВ 4х10 МВА и ПС-4 110/6 кВ 2х40 МВА;
* строительство заходов ВЛ-35, 150 кВ на ПС «Северная», строительство ВЛ-35 кВ к подстанции «Порт», «Малоэтажная жилая застройка», усиление линий 35 кВ М-38/39 к ПС-335, перевод линий 35 кВ М-12, М-33 на напряжение 110 кВ, реконструкция ВЛ 110 кВ от ПС-53 до ПС-64;
* строительство ВЛ-150 кВ «ПС 330 кВ Мурманская - ПС 150 кВ Лавна»;
* к строительству ПС 110 кВ 1444 км и заходы ЛЭП-11- кВ на данную ПС
* строительству ПС 35/6 кВ «Жилстрой» и заходы ЛЭП 35 кВ на данную ПС;

Таким образом, протяженность проектных сетей 110 (150) кВ (в границах города) составит 29 км, 35 кВ - 4,4 км.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории города находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС), или трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Марку проектного трансформаторных оборудования и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже. Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

Таблица 32 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2015г.** | | | **2035г.** | | |
| **Числен-**  **ность,**  **чел** | **Удельная электрическая нагрузка (со стационарными электрическими плитами) кВт/чел.** | **Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,**  **МВт** | **Числен-ность, чел** | **Удельная электрическая нагрузка (со стационарными электрическими и газовыми плитами) кВт/чел.** | **Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания,**  **МВт** |
| г. Мурманск | 308100 | 0,74 | 228 | 309200 | 0,73 | 225,7 |

Приведенные в [таблице](#sub_11148) показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В [таблице](#sub_11148) не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

В рамках реализации задач по освоению Штокмановского газоконденсатного месторождения в Баренцевом море предусмотрена промышленная добыча газа. Разработка Штокмановского газоконденсатного месторождения и строительство газопровода «Териберка – Мурманск – Волхов» должны были привести к газификации области. Также со Штокмановского газоконденсатного месторождения предполагалось осуществлять поставки природного газа для потребителей Северо-Западного региона России. Однако, учитывая, что до настоящего времени отсутствуют окончательные решения по вводу объектов Штокмановского газоконденсатного месторождения, очевидно, что сроки реализации данного проекта выходят за рамки прогнозируемого периода. Данным проектом предусматривается возможность газификации города.

Центральная и западная части города Мурманска представлены расчленённым горным рельефом, что затрудняет прокладку газопроводов, требует решения сложных гидравлических задач при создании распределительных сетей. В районах горной местности допускается предусматривать прокладку трубопроводов в специально построенных тоннелях, однако в данном случае применение указанного способа экономически не целесообразно и достаточно трудоемко.

С учетом указанных обстоятельств на перспективу генеральным планом предлагается для объектов г. Мурманска обеспечить подачу природного газа от двух проектируемых газораспределительных станций: ГРС «Северная и ГРС «Южная». В соответствии с положениями пункта 3.17 СНиП 2.05.06-85\* "Магистральные трубопроводы" ГРС должны располагаться за пределами городской черты.

ГРС «Северная» обеспечит потребителей природного газа в Ленинском и Октябрьском округах, ГРС «Южная» - потребителей Первомайского округа, а также и г. Колу.

Сети газопроводов низкого давления предлагается закольцевать в единую систему, обеспечивающую надежность и бесперебойность газоснабжения.

Для развития системы газоснабжения города предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство 2х ГРС «Северная» и «Южная»;
* строительство газорегуляторных пунктов (далее - ГРП) – 45 объектов,
* строительство газопровода высокого давления, для подключения проектируемых ГРП, общей протяженностью 70 км;

Протяженность сетей указана ориентировочная. Местоположение объектов газоснабжения, трассировку сетей распределительных газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления.

Основные показатели газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, с учетом пропорции потребителей, использующие для пищеприготовления газовые плиты - 53,1% и электрические - 46,9%, приведены ниже.

Таблица 33 Основные показатели газопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел.** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, м3** |
| 1 | Пищеприготовление | 164185 | 8956 | 19702200 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) | 40725 | 269627500 |
| 3 | Котельные | - | 147687 | 103489500 |
|  | **Итого:** |  | **197368** | **392819200** |

### Связь и информатизация

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населенного пункта. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр- 212 уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса. Предлагаются строительство сетей связи с оказанием широкого спектра услуг.

Для подключения потребителей проектной жилой и административной застройки предусмотрено:

* строительство 9-ти автоматических телефонных станций.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета";
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора из расчета 400 номером на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость составит 148416 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид застройки** | **Емкость телефонной сети общего пользования, номеров** |
| Жилая застройка | 123680 |
| Административная застройка | 24736 |
| **Итого** | **148416** |

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* автоматические телефонные станции – 9 объектов.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории города зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 35):

* санитарными разрывами;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* территориями объектов культурного наследия (Таблица 20)
* зонами охраны объектов культурного наследия (Таблица 21);
* охранными зонами;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами.

Таблица 35 Зоны с особыми условиями использования территории г. Мурманск

| № п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
| **Санитарный разрыв** | | |
| 1 | Железная дорога | 100 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Второй пояс зон санитарной охраны озеро Первое | 1000 |
| 2 | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) озеро Первое | 100 |
| 3 | Второй пояс зон санитарной охраны озеро Большое |  |
| 4 | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) озеро **Большое** | 100 |
| 5 | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | 30 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Линия электропередачи 150 кВ | 20 |
| 2 | Линия электропередачи 110 кВ | 20 |
| 3 | Линия электропередачи 35 кВ | 15 |
| 4 | Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | 5 |
| 5 | Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | 3 |
| 6 | Теплотрасса | 3 |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | ФГУП "Атомфлот" | 5000. 1000 |
| 2 | Мясокомбинат. ООО "Деликат" | 1000 |
| 3 | ОАО "Завод ТО ТБО" | 1000 |
| 4 | ООО Мурманский рыбомукомольный завод | 1000 |
| 5 | Городская свалка твердых отходов | 1000 |
| 6 | Сооружения Угольной базы | 1000 |
| 7 | Центральная котельная. ФГУП ММПР | 1000 |
| 8 | Асфальто-бетонный завод. АО "Спецстроймеханизация" | 500 |
| 9 | База техобслуживания "Двина" и автодорога. ООО "Спектр-ПЛЮС" | 500 |
| 10 | Котельная | 500 |
| 11 | Газонаполнительная станция. ОАО "Мурманоблгаз" | 500 |
| 12 | Мурманский ордена Ленина морской рыбный порт | 500 |
| 13 | Нефтебаза. ФГУП "ММРП" | 500 |
| 14 | Нижняя площадка нефтебазы. ОАО "ММРП" | 500 |
| 15 | Речной порт | 500 |
| 16 | Угольная база | 500 |
| 17 | КОС. ГОУП "Мурманскводоканал" | 400 |
| 18 | Кладбище | 300. 50 |
| 19 | АБК оптовой базы, склад консервов. АООТ "Севрыбсбыт" | 300 |
| 20 | Административные здания, автопарк, складские помещения | 300 |
| 21 | Административные здания. Министерство обороны Р.Ф. | 300 |
| 22 | Здание завода переработки рыбной продукции. ОАО "Полярис" | 300 |
| 23 | Здание транспортного цеха, склад, моечный пост проходная. ОАО Мурманская судоверфь-СДП | 300 |
| 24 | Здания и сооружения завода. ОАО "Мурманский СРЗ Морского флота" | 300 |
| 25 | Здания и сооружения завода. ОАО Судоремонтный завод №2 | 300 |
| 26 | Здания и сооружения Мурманской судоверфи. ООО "Производственная коммерческая Фирма" | 300 |
| 27 | Здания производственной базы. ГПК "Арктикморнефтегазразведка | 300 |
| 28 | Комбинат хлебопродуктов. АООТ "Мурманский комбинат хлебопродуктов" | 300 |
| 29 | Комплекс слива нефтяного топлива | 300 |
| 30 | Коптильный завод | 300 |
| 31 | Литейный и инструментальный цеха. ОАО "Сплав" | 300 |
| 32 | Машиностроительный завод. ОАО "Универсал" | 300 |
| 33 | Мясоперерабатывающий цех | 300 |
| 34 | ОАО Судоремонтный завод №2 | 300 |
| 35 | ОАО "Мурманский рыбокомбинат" | 300 |
| 36 | ООО "Центральный стадион профсоюзов" | 300 |
| 37 | Перегрузочный комплекс. ЗАО "Агросфера" | 300 |
| 38 | Пирс открытая складская площадка мазутный трубопровод. ОАО Судоремонтный завод | 300 |
| 39 | Предприятие пищевой промышленности. ИП Сенников В.А. | 300 |
| 40 | Пресервно-консервный цех. ОАО "Мурманский траловый флот | 300 |
| 41 | Производственная база. ОАО "Мурманскморстрой" | 300 |
| 42 | Рыбоперерабатывающее предприятие | 300 |
| 43 | Судоремонтное предприятие. ООО "РемСтройМаш" | 300 |
| 44 | Цех ж/б изделий. ОАО "Комбинат Стройконструкция" | 300 |
| 45 | Цех машиностроения | 300 |
| 46 | Цех по производству колбасных изделий. ООО "Мелифаро" | 300 |
| 47 | Экспериментальный консервный завод. ООО "Базис-М" | 300 |
| 48 | АЗС | 100. 50. 42 |
| 49 | Строительное предприятие. ОАО "Спецстроймеханизация" | 100 |
| 50 | Автобаза | 100 |
| 51 | Автопарк | 100 |
| 52 | ЗАО "АМК" СТО "Вольво" | 100 |
| 53 | Бетонно-растворный узел | 100 |
| 54 | Бондарно-ящичный цех. ТОО "Мурманский тарный комбинат" | 100 |
| 55 | Газовое предприятие. МГГХ ОАО Мурманоблгаз | 100 |
| 56 | Деревообрабатывающий комбинат | 100 |
| 57 | Здания и сооружения промплощадки. ОАО "Комбинат Стройконструкция" | 100 |
| 58 | Лесосушилка, лесоцех | 100 |
| 59 | Мастерская по смешиванию красок. ЧП Буянов | 100 |
| 60 | ММУП "Специализированный трест дорожного строительства и благоустройства" | 100 |
| 61 | ММУП "Центр временного содержания животных" | 100 |
| 62 | Молочный комбинат. ООО "Эксперт Строй" | 100 |
| 63 | МТЭЦ. ОАО "Горэлектросеть" | 100 |
| 64 | Мурманский филиал ОАО "Североморского АТП | 100 |
| 65 | Переработка металлолома | 100 |
| 66 | Причал под снегосвалку | 100 |
| 67 | Производственная база | 100 |
| 68 | Склад ГСМ | 100 |
| 69 | Складская база. ОАО "Мурманскзапчасть" | 100 |
| 70 | Снежная свалка | 100 |
| 71 | Стадион "Строитель" | 100 |
| 72 | СТО. ОАО "Норд-Лада" | 100 |
| 73 | Транспортное предприятие | 100 |
| 74 | Троллейбусное депо | 100 |
| 75 | Хлебозавод | 100 |
| 76 | Гаражи индивидуального автотранспорта | 50. 30. 20 |
| 77 | АЗС. СТО | 50 |
| 78 | Аптечный склад, мясоперерабатывающий цех. ЗАО "Роста" ООО "Диорит" | 50 |
| 79 | Аптечный склад. ОАО "Медтехфарм" | 50 |
| 80 | АРМ (мастерская по ремонту автотехники) | 50 |
| 81 | Выпечной цех. ИП Ярославцев | 50 |
| 82 | Газозаправочная станция. ООО "Нафта-Трейд" | 50 |
| 83 | Гипермаркет "О КЕЙ" | 50 |
| 84 | Городское кладбище. УЖКХ администрации города | 50 |
| 85 | Здания и сооружения фабрики, цех ТБО, СТО. АООТ "Снежинка" | 50 |
| 86 | Кладбище. УЖКХ администрации города | 50 |
| 87 | Кондитерский цех. ООО "Лакомка" | 50 |
| 88 | Котельная | 50 |
| 89 | Крытая торговая площадка | 50 |
| 90 | Крытый рыночный комплекс. ООО Торгсервис | 50 |
| 91 | Мебельная фабрика. ОАО "Кольская мебельная фабрика" | 50 |
| 92 | Мясоперерабатывающее предприятие. ООО"Олимп-Норд" | 50 |
| 93 | ОАО "Хладокомбинат" | 50 |
| 94 | Объект подсобного хозяйства | 50 |
| 95 | Объект торговли | 50 |
| 96 | Пекарня | 50 |
| 97 | Пельменный цех. ООО "Лакомка" | 50 |
| 98 | Плодоовощная база. ЗАО "Торгмортранс" | 50 |
| 99 | Понизительная подстанция | 50 |
| 100 | Прачечная | 50 |
| 101 | Предприятие пищевой промышленности | 50 |
| 102 | Производственный объект | 50 |
| 103 | Производство БАД. О0О "Полярис" | 50 |
| 104 | Производство пива. ООО «Пивоварня Пилигрим" | 50 |
| 105 | Ремонтное предприятие. ММУП "ЕвроСевер" | 50 |
| 106 | Ресторан | 50 |
| 107 | Рыбопеперабатывающее производство | 50 |
| 108 | Рынок | 50 |
| 109 | Складские помещения | 50 |
| 110 | СТО | 50 |
| 111 | Строительное предприятие. ООО "Строительная фирма "Ренессанс" | 50 |
| 112 | Торгово-бытовой комплекс "Жемчуг". ОАО "Мурманбыт" | 50 |
| 113 | Торгово-обслуживающий комплекс. Первакова П.В. | 50 |
| 114 | Торгово-развлекательный центр "Форум". ООО" Кристи" | 50 |
| 115 | Торговый комплекс | 50 |
| 116 | Торговый центр | 50 |
| 117 | Транспортное предприятие. ММУП "Спецавтотранс" | 50 |
| 118 | Учебно-эксплуатационный цех, предприятия пищевой промышленности. ФГОУВПО МГТУ | 50 |
| 119 | Фабрика мороженого | 50 |
| 120 | ФГУП "Северный арсенал" | 50 |
| 121 | Хлебобулочное производство. ООО" Продуктив" | 50 |
| 122 | Цех по изготовлению песочного печенья. ООО "Ланта" | 50 |
| 123 | Цех по производству кулинарной продукции. ООО "Старый город" | 50 |
| 124 | Цех по производству салатов и кулинарной продукции. ООО "Эдельвейс" | 50 |
| 125 | Цех фасовки масла. ПИ Брусинец И.В. | 50 |
| 126 | Цеха | 50 |
| 127 | КНС | 15 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Кольский залив | 500 |
| 2 | оз. Питьевое | 200 |
| 3 | оз. Большое | 200 |
| 4 | оз. Среднее | 50 |
| 5 | оз. Рогозеро | 200 |
| 6 | оз. Первое | 200 |
| 7 | оз. Семеновское | 50 |
| 8 | оз. Портянка | 50 |
| 9 | оз. Скалистое | 50 |
| 10 | оз. Глубокое | 50 |
| 11 | руч. Третий | 50 |
| 12 | руч. Глубокий | 50 |
| 13 | руч. Чистый | 50 |
| 14 | руч. Варничный | 50 |
| 15 | руч. Фадеев | 50 |
| 16 | р. Роста | 50 |
| 17 | оз. Ледовое | 50 |
| **Прибрежные защитные полосы** | | |
| 1 | оз. Питьевое | 200 |
| 2 | оз. Большое | 200 |
| 3 | оз. Среднее | 50 |
| 4 | оз. Рогозеро | 200 |
| 5 | оз. Первое | 200 |
| 6 | оз. Семеновское | 50 |
| 7 | Кольский залив | 50 |
| 8 | оз. Портянка | 50 |
| 9 | оз. Скалистое | 50 |
| 10 | оз. Глубокое | 50 |
| 11 | руч. Третий | 50 |
| 12 | руч. Глубокий | 50 |
| 13 | руч. Чистый | 50 |
| 14 | руч. Варничный | 50 |
| 15 | руч. Фадеев | 50 |
| 16 | р. Роста | 50 |
| 17 | оз. Ледовое | 50 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"
* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0)

## Возможные направления развития и обеспечивающие их мероприятия

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии города.

Основным принципом пространственной концепции города является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Предложения по градостроительному развитию базируются на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности, направленные на сохранение природных сред, природных ресурсов и здоровье человека (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории, санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды, существующие градоэкологические проблемы.

Перспективное территориальное развитие жилых и рекреационных зон в восточном и южном направлениях является наиболее благоприятным с точки зрения обеспечения экологической безопасности, учитывая удаленность наиболее крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и преобладающие меридиональные направления ветров (зимой южные, а летом северные).

Генеральным планом предлагается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и созданной и создаваемой искусственной среды как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории. Сочетание селитебных и производственных зон с участками природного ландшафта внутри городской застройки, плавно переходящими в городские леса и зеленую зону города, создает непрерывную структуру экологического каркаса. Градоформирующие элементы природного ландшафта – Кольский залив, крутые склоны морских террас, мелкогорный и холмистый рельеф, выходы на поверхность скальных пород, органично вписываются в городскую среду, придавая городу своеобразную красоту и выразительность.

Система зеленых насаждений, формирующая, наряду с водными акваториями и сохраняемыми природными ландшафтами, экологический каркас города, необходима для обеспечения экологической устойчивости и безопасности, создания комфортных условий проживания. Основу системы зеленых насаждений составляют зеленые насаждения общего пользования, они дополняются озеленением селитебных и производственных зон, улиц и дорог, санитарно-защитных и водоохранных зон и т.д. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними. Городские леса, являющиеся связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением, нуждаются в уходе и благоустройстве в целях их сохранения и использования для отдыха населения.

Генеральным планом предлагается развитие системы благоустроенных зеленых насаждений общего пользования, предназначенных для отдыха жителей города: завершается формирования парка на озере Семеновское, лесопарковой зоны в Долине Уюта, создаются парковые зоны у озера Большое, вдоль Варничного ручья, в районе горы Горелая, вдоль ручья Глубокий, детского парка на ул. Гвардейской, бульвара в проектируемой застройке по улице Шевченко, скверов у храма Спас на водах, у моста через Кольский залив, предусматривается благоустройство территорий у памятника «Защитникам советского Заполярья» и у мемориального комплекса в пос. Абрам-Мыс и др.

Благоустройство и функциональное зонирование зеленых насаждений общего пользования, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования.

В целях сохранения городских лесов, являющихся важным элементом экологического каркаса города, и использования их для отдыха населения необходимо организовать осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов.

Улучшению санитарно-гигиенического, микроклиматического и эстетического качества городской среды способствуют зеленые насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, медицинских учреждений, спортивных сооружений, промышленных предприятий. Предложения по формированию системы зеленых насаждений ограниченного пользования разрабатываются на следующих стадиях проектирования (проект планировки и архитектурно-строительное проектирование) в соответствии с нормативными требованиями. Согласно СНиП 2.07.01-89 (п.2.11.), площадь озелененной территории микрорайона для северных широт следует принимать не менее 3 м2/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений).

Зеленые насаждения специального назначения выполняют защитные и специальные функции: зеленые насаждения улиц предназначены для защиты пешеходов и окружающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта, зеленые насаждения санитарно-защитных зоны защищают жилую застройку и зоны отдыха от негативного воздействия промышленных выбросов, озеленение водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения направлены на предотвращение загрязнения водных объектов. Генеральным планом предусмотрено: озеленение вновь формируемых улиц, поперечные профили которых должны разрабатываться на следующих стадиях проектирования; разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий и производственных зон с необходимым озеленением, которое в зависимости от класса санитарной вредности предприятия должно составлять от 30% до 60%; разработка проектов водоохранных зон водных объектов, их благоустройство и озеленение.

Развитие производственных зон предусмотрено на восточном берегу в северном и северо-восточном направлениях, на западном берегу в районе п. Дровяное, на значительном удалении от селитебных зон. Для размещения коммунальных объектов, относящихся по санитарной классификации к 4-5 классам с санитарно-защитными зонами 100 и 50 м, выделена территория в юго-восточной части города. Кроме того развитие производственных зон планируется за счет внутренних территориальных резервов в уже сложившихся зонах.

Комплексное развитие Мурманского транспортного узла предусматривает строительство 5 крупных терминальных комплексов. Угольный и нефтеналивной терминалы, относящиеся по санитарной классификации ко 2 классу с 500-метровыми санитарно-защитными зонами, планируются на западном берегу Кольского залива, за границами городского округа Мурманск, на значительном удалении от жилой застройки. В границах города, на восточном берегу Кольского залива планируется размещение контейнерного терминала и координационно-логистического центра севернее 19 причала, а также дистрибуционного логистического комплекса в восточной части промышленной зоны города между улицей Промышленной и Восточно-объездной автодорогой. В целях сокращения санитарно-защитной зоны от существующего угольного терминала на восточном берегу Кольского залива во 2 грузовом районе порта, планируется применением более современного оборудования погрузки угля на суда.

Развитие улично-дорожной сети нацелено не только на решение существующих в городе транспортных проблем, но и на снижение негативного аэротехногенного и шумового воздействия автотранспорта на селитебную зону города за счет вывода потока грузового автотранспорта за ее границы. С этой целью в правобережной части предусмотрено формирование транспортного кольца, которое включает существующие улицы и дороги, а также соединяющие их проектируемые участки: от Портового проезда до Нижне-Ростинского шоссе, северное продолжение Нижне-Ростинского шоссе до Восточно-объездной автодороги, участок Прибрежной дороги. Кроме того, основные потоки грузового транспорта в южном направлении предлагается направить по Прибрежной дороге с выходом на федеральную дорогу М-18.

Строительство второй очереди мостового перехода через Кольский залив с тремя развязками в разных уровнях будет способствовать уменьшению интенсивности движения по основной меридиональной транспортной магистрали города (Кольский просп., просп. Ленина, просп. Героев Североморцев) и соответственно сокращению негативного влияния автотранспорта на селитебную зону за счет пропуска грузового транспорта в обход жилой застройки.

Дополнительно в целях разгрузки Кольского проспекта проектом предлагается построить улицу Куйбышева от ул. Радищева до ул. Ломоносова.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено в гаражах боксового типа на периферии селитебных зон и многоярусных стоянок в жилой застройке.

В целях снижения выбросов от автотранспорта, вклад которого в загрязнение атмосферы составляет более 50 %, необходимо проведение следующих мероприятий :

* снижение токсичности и дымности отработавших газов за счет совершенствования конструкции двигателей, улучшения технического состояния автомобилей в эксплуатации, применения альтернативных видов топлива, применения нейтрализаторов, сажевых фильтров и присадок к топливу;
* организационные мероприятия по развитию улично-дорожной сети города и совершенствованию организации дорожного движения;
* технические мероприятия по переводу автотранспорта на газовое топливо и топливо, отвечающее требованиям EURO II, EURO III;.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух выбросов стационарных источников города необходимо выполнение следующих мероприятий:

* перевод котельных с твердого топлива на природный газ;
* модернизация, техническое перевооружение и реконструкция котельных с заменой котельного оборудования.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные воды, наряду с озеленением и благоустройством водоохранных зон, предусмотрено:

* возобновление строительства южных канализационных очистных сооружений,
* модернизация северных канализационных очистных сооружений;
* строительство канализационных очистных сооружений в поселках Дровяное и Абрам-Мыс;
* строительство городской дождевой канализации и очистных сооружений дождевой канализации;

Еще одна градоэкологическая проблема города - проживание людей в санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений (ориентировочных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Решить эту проблему в значительной степени поможет разработка проектов санитарно-защитных зон. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения и работа ряда предприятий не на полную мощность позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для большинства предприятий, которые перекрывают ориентировочными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», рекомендовать всем предприятиям разработать проекты санитарно-защитных зон, а для групп промышленных объектов (Прибрежная и Северная промзоны) – проекты единых расчетных СЗЗ.

Предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера СЗЗ.

Размещение отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов, в том числе гостевых автостоянок, должно осуществляться с учетом санитарно-защитных зон.

### Мероприятия по санитарной очистке

Существующая система мероприятий по санитарной очистки включает: сбор ТБО в специализированные контейнеры, вывоз их с целью обезвреживания на мусоросжигательный завод, а в случае его остановки - на городскую свалку твердых отходов. Крупногабаритные отходы, собираемые на контейнерных площадках, также доставляются для захоронения на городскую свалку. Кроме того, размещению на городской свалке подлежат отходы производства и потребления, образуемые на промышленных предприятиях, и неподлежащие утилизации или обезвреживанию. В 2012 году был реализован эксперимент по раздельному сбору пластиковых и стеклянных отходов. По состоянию на 24.08.2015 на территории города Мурманска установлено порядка 200 контейнеров сетчатого типа для раздельного сбора указанных отходов стеклянной и пластиковой тары. С момента начала реализации проекта на дельнейшую переработку направлено более 25 тонн пластиковой тары.

Система сбора и переработки отходов должна опираться на принцип максимального ограничения влияния отходов на окружающую среду. Для достижения этого важны следующие приоритеты:

* максимальное использование исходного сырья и материалов;
* сокращение объема образования и снижение класса опасности отходов;
* обработка (предварительная подготовка) отходов к утилизации (использованию);
* утилизация (использование) отходов;
* другие операции в целях вовлечения отходов в хозяйственный оборот;
* обезвреживание отходов;
* размещение отходов экологически и санитарно-эпидемиологически безопасным способом.

Для этого необходимо обеспечить регулярный и бесперебойный вывоз всех образующихся от населения и предприятий инфраструктуры ТБО на организованные и безопасные места переработки и утилизации.

В качестве основных технических элементов системы обращения с твердыми бытовыми отходами можно рассмотреть следующие подсистемы:

1) сбор и промежуточное складирование ТБО;

2) вывоз ТБО;

3) обработка ТБО;

4) захоронение неутилизируемых фракций.

Организация системы обращения с крупногабаритными и строительными отходами.

Организация сбора крупногабаритных отходов. Вариантом системы сбора крупногабаритных и строительных отходов является установка мобильных бункеров-накопителей, вместимостью 6,5-8 куб.м, вывозимых по мере накопления среднетоннажными бункеровозами. Главное преимущество этого варианта - относительная простота реализации при приемлемой эффективности. Также бункера-накопители наряду с крупногабаритными отходами позволяют собирать строительный мусор.

Организация системы вывоза крупногабаритных отходов. Установка бункеров-накопителей подразумевает использование для их вывоза среднетоннажных бункеровозов.

Нормы накопления отходов (в соответствии с РНГП Мурманской области) приняты 280 кг/чел. в год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведённого значения ТБО, значение нормы накопления отходов не противоречит рекомендуемому значению приложения М Свода правил СП 42.13330.2011). Норма накопления бытовых отходов на расчетное население 300000 человек составит 84000 т.

**Мероприятия по обезвреживанию и утилизации отходов**

Необходимо усовершенствовать существующую систему обращения с отходами. Предусматривается следующая схема в соответствии с реализующимся на территории Мурманской области концессионным соглашением по созданию системы обращения с твердыми бытовыми отходами. В рамках Соглашения планируется проектирование, строительство, эксплуатация шести объектов обращения с отходами: мусоросортировочный комплекс, полигон переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов и четыре мусороперегрузочные станции. Объекты строятся для нужд муниципальных образований: г. Кола, г. Мурманск, ЗАТО г. Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО пос. Видяево, ЗАТО г. Заозерск, Кольского района.

Межмуниципальный полигон и мусоросортировочный комплекс будут расположены в районе поселка Междуречье Кольского района, на котором планируется строительство полигона твердых коммунальных отходов и мусоросортировочного комплекса. Мусороперегрузочные станции будут размещены в ЗАТО г. Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО г. Заозерск и ЗАТО пос. Видяево.

Мусоросортировочный комплекс (МСК) позволит максимально утилизировать вторичные ресурсы, повысить эффективность работы завода по термической обработке отходов, уменьшить объем ТБО, складируемых на полигоне.

**Рекультивация существующей свалки ТБО**

Основная задача перевода земельного участка, расположенного под городской свалкой, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности...» обусловлена необходимостью соблюдения требования природоохранного законодательства, в части захоронения отходов вне границ населенного пункта. Перевод категории вышеуказанного земельного участка позволит включить городскую свалку в государственный реестр объектов размещения отходов и продолжить ее эксплуатацию до момента ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТБО, строительство которого планируется в районе поселка Междуречье.

После ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТБО предусматривается восстановление нарушенной территории аккумулятивного типа существующей свалки твердых бытовых отходов. Рекультивация осуществляется после полного завершения работ по складированию отходов и их стабилизации. В связи с тем, что городская свалка эксплуатируется с 1971 года, оказывая на земли длительное антропогенное воздействие, лесохозяйственной рекультивацией нельзя полностью восстановить продуктивность нарушенных земель. Рекультивация свалки должна представлять совокупность инженерно- технических и санитарно-гигиенических мероприятий, призванных восстановить экологический баланс почвы и водных объектов, нарушенный в результате деятельности человека и состоять из двух основных этапов (в соответствии с инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов ТБО, утвержденной Министерством строительства РФ 2 ноября 1996 года): технического и биологического.

Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона (свалки) к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения полигона (свалки), создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Для выработки решений по исключению влияния газохимического загрязнения атмосферы определяют состав и свойства образующегося биогаза, содержания органики, влажность и др. данные. С учетом полученных данных и анализа климатических и геологических условий расположения полигона составляется прогноз образования биогаза и выбирается метод дегазации и конструкция рекультивационного покрытия полигона.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории закрытых полигонов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

**Медицинские отходы**

Медицинские отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал. Последние рекомендации ВОЗ основаны на отказе от применения технологий, связанных с химической дезинфекцией, т.к. воздействие дезинфицирующих препаратов ограничено лишь поверхностью и приповерхностным слоем обезвреживаемого объекта, в то же время одновременно создаются условия для загрязнения окружающей среды.

Для обезвреживания специфических отходов оптимальными способами являются термический способ и стерилизация, которые в наибольшей степени отвечают требованиям экологической безопасности - предотвращают распространение инфекционного начала и обеспечивают возможность вторичного использования отдельных компонентов отходов. Предлагается для обезвреживания медицинских и биологических отходов предусмотреть установку по их сжиганию, возможно в районе полигона ТБО.

**Уборка территории**

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, предусматривается развитие и модернизация парка спецмашин и организация снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и помывку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общего пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

Предлагается создание трех новых снегосвалок - за автодорогой «Подъезд к г. Мурманску» в северной и южной частях города и на западном берегу Кольского залива.

Общее количество снега определяется на более детальных стадиях проектирования, учитывая климатические данные.

Наиболее характерными загрязнителями вывозимого с дорог снега являются взвешенные вещества, хлориды, нефтепродукты. По этим показателям вывозимый снег после таяния оказывается более загрязненным, чем поверхностный сток, стекающий летом с территории города (по данным МосводоканалНИИпроекта). Такое загрязнение снега связано с аккумуляцией в нем загрязнителей и интенсивным разрушением дорожных покрытий, вследствие применения противогололедных смесей, и превышает нормативы приема талых стоков в канализацию. Следовательно, технология утилизации вывозимого с дорог снега должна предусматривать его очистку на перспективу. Таким образом, для снегосвалки должны быть обеспечены технические требования, аналогичные полигону ТБО (ограждение, водонепроницаемое основание).

Для снегосвалки предусматривается обвалованная по периметру площадка с твердым водонепроницаемым основанием.

**Ритуальные объекты**

Городское кладбище общей площадью земельного участка 74,2 га, находится на 7-8 км автодороги Кола-Мурмаши за пределами города. Предусмотрено расширение кладбища площадью 30 га (10,2 га занимает скальный массив между участками кладбища). Существующее кладбище на территории горорда занимает территорию 32 га.

Для г.Мурманска предусматривается строительство крематория. Задание на проектирование крематория было выдано Администрацией города в 1994 г. Учитывая значительный срок, прошедший с момента выдачи задания, необходима корректировка технического задания с учетом прогрессивных технологических процессов. Размещение крематория предусматривается на 10 км автодороги Кола-Мурмаши за пределами территории города.

Количество кремированных, в соответствии с письмом «О выдаче исходных данных для разработки ТЭО крематория в г.Мурманске (№924 от 05.07.1996 г.) принимается 5200 в год, с учетом пригородов г.Мурманска.

**Промышленные отходы**

В г.Мурманске предприятия формируют определенные количества отходов, требующих специальные мероприятия для их эффективной технологической переработки. В составе промотходов содержатся малоопасные отходы, которые возможно вывозить и обезвреживать совместно с ТБО после сортировки, и токсичные, требующие организации специальных сооружений, располагающихся за пределами города.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету, размещаются в соответствии с проектами нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР в соответствии с действующим законодательством, должны быть разработаны индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы), с учетом нормативов предельно допустимых вредных воздействий на окружающую среду.

Часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные отходы 1-3 классов опасности хранятся в специально отведенных местах, отходы, составляющие в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов.

Обезвреживание и утилизация производственных отходов 1-5 классов опасности предусматривается по сложившейся схеме на основании договоров с лицензированными организациями Мурманской области и других регионов.

Таким образом, реализация системы санитарной очистки в целом предусматривает мероприятия, как на территории города, так и за его пределами:

* организацию селективного сбора отходов;
* организацию строительства мусороперегрузочных станций;
* строительство нового полигона для захоронения неутилизируемых отходов ТБО, отвечающего природоохранным требованиям;
* закрытие и рекультивация территории ныне существующей свалки, не отвечающей современным требованиям природоохранного законодательства;
* строительство мусоросортировочного комплекса;
* организацию централизованного обезвреживания медицинских биологических отходов;
* организацию площадки для компостирования осадков сточных вод и в перспективе строительство установки для их сжигания;
* строительство трех новых снегосвалок и закрытие действующих, расположенных в водоохраной зоне.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 36 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод. |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций. |
| 1.2 | Наводнение.  Паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер. Ураган. Шквал | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 2.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 2.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 2.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 2.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 3. | Опасные геологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород  Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 3.2 | Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. |
| Динамическое, механическое давление смещенных масс. |
| Удар. |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя. |
| Нагрев тепловым потоком. |
| Тепловой удар. |
| Помутнение воздуха. |
| Опасные дымы. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

Таблица 37 Характеристики опасных природных явлений

| **п/п** | **Виды опасных природных явлений** | **Интенсивность явлений** | **Частота природного явления, год-1** | **Частота наступления ЧС при возникновении явления, год-1** | **Размеры зоны вероятной ЧС, км2** | **Возможное количество населенных пунктов попадающих в зону ЧС** | **Возможная численность населения в зоне ЧС, с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.** | **Социально-экономические последствия** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возможное число погибших, чел.** | **Возможное число пострадавших, чел.** | **Возможный ущерб, тыс. рублей** |
| 1. | Землетрясение, баллы | 7-8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8-9 | - | - | - |  | - | - | - | - |
| >9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с | >32 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Бури, м/с | >32 | 0,2 | 1 | 150 | 1 | 307362 | 150-200 | до 200 | 10000 |
| 4. | Штормы, м/с | 15-31 | 5 | 0,1 | 20 | 1 | <100000 | 50-100 | до 200 | 1000 |
| 5. | Град, мм | 20-31 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Подтопление, м | >5 | 0,5 | 0,1 | 10 | 1 | <100000 | 50-100 | до 500 | 1000 |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для проектируемой территории, расположенной в районе с сейсмичностью 6-7 баллов, при размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий учитываются требования СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" и СН 429-71 "Указания по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах".

При проектировании зданий и сооружений надлежит:

* применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции;
* принимать, как правило, симметричные конструктивные и объемно-планировочные решения с равномерным распределением нагрузок на перекрытия, масс и жесткостей конструкций в плане и по высоте;
* в зданиях и сооружениях располагать стыки элементов вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность, однородность и непрерывность конструкций;
* предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие устойчивость сооружения.

Не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Размещение объектов капитального строительства на территориях с возможным распространением просадочных грунтов предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

При размещении зданий и сооружений не допускается затруднять отвод поверхностных вод.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области №140-ПП от 13.04.2015г. на территории г.Мурманск и ж.р. Росляково расположены следующие потенциально опасные объекты.

Таблица 38 Перечень потенциально опасных объектов на территории г.Мурманск и ж.р.Росляково

| **п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение** | **Класс опасности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ядерно и радиационно-опасные объекты | | | |
| 1 | ФГУП "Атомфлот" | 183017, г.Мурманск | ЯУ, ОЯТ, РАО |
| Химически опасные объекты | | | |
| 1 | ОАО "Хладокомбинат" | ул.Домостроительная, 6 | аммиак IV |
| 2 | ООО "Деликат" (аммиачная холодильная установка №2) | ул.Промышленная, 25 | аммиак IV |
| 3 | ГОУП "Мурманскводоканал" |  |  |
|  | - склад хлора с хлораторной водозабора на оз.Большое | - | хлор IV |
|  | - хлораторная водозабора на оз.Первое | - | хлор V |
|  | - хлораторная водозабора на р.Лавна | 28 км автодороги Мурманск-Печенга | хлор V |
| 4 | ОАО "Мурманский рыбокомбинат" | 183038, г.Мурманск | аммиак IV |
| 5 | ООО "Фиш Продактс" | ул. Маклакова, 27/71 | аммиак IV |
| 6 | ООО "ТПК Севрыба" | ул.Ломоносова, 18 | аммиак IV |
| 7 | ОАО "Мурманский морской рыбный порт" (блок холодильников порта) | ул.Траловая, 12 | аммиак IV |
| Пожаро-, взрывоопасные объекты | | | |
| 1 | ООО "Первый мурманский терминал" (площадка комплекса по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов) | ул. Подгорная, 132 | нефтепродукты III |
| 2 | ОАО "Мурманский морской рыбный порт" (склад ГСМ котельной порта) | ул.Траловая, 12 | нефтепродукты IV |
| 3 | ФГУП "Атомфлот" (склад ГСМ) | 183017, г.Мурманск | нефтепродукты IV |
| 4 | ОАО "Мурманский судоремонтный завод морского флота" (склад ГСМ) | проезд Портовый, 31 | нефтепродукты IV |
| 5 | ОАО "Мурманскэнергосбыт" |  |  |
|  | - склад ГСМ котельной "Северная" |  | нефтепродукты IV |
|  | - склад ГСМ котельной "Роста" |  | нефтепродукты IV |
| 6 | ОАО "Мурманская ТЭЦ" |  |  |
|  | - склад ГСМ центральной котельной |  | нефтепродукты IV |
|  | - склад ГСМ южной котельной |  | нефтепродукты III |
|  | - склад ГСМ восточной котельной |  | нефтепродукты III |
| 7 | ЗАО "Экспонефть" (склад ГСМ) | пр.Ленина, 3 | нефтепродукты V |
| 8 | ООО "Лукойл-Северо-Западнефтепродукт" Нефтебаза "Мурманская" Мурманского регионального управления (склад ГСМ) | ул.Воровского, 5/23 | перевалка нефтепродуктов IV |
| 9 | ОАО "Мурманоблгаз" (газонаполнительная станция) | пр.Кольский, 29 | сжиженный газ III |
| 10 | Мурманское отделение Октябрьской железной дороги - филиал ОАО "Российские железные дороги" станция Мурманск: |  |  |
|  | - путь №5 железнодорожной станции Мурманск Мурманского центра организации работы железнодорожных станций |  | отстой вагонов с опасными грузами V |
|  | - путь №14 железнодорожной станции Мурманск Мурманского центра организации работы железнодорожных станций |  | отстой вагонов с опасными грузами III |
|  | - путь №21 железнодорожной станции Мурманск Мурманского центра организации работы железнодорожных станций |  | отстой вагонов с опасными грузами IV |
| 11 | МУП "Североморские теплосети": склад ГСМ котельной 7 района | район Росляково | нефтепродукты IV |
| Гидродинамические опасные объекты | | | |
| 1 | ГОУП "Мурманскводоканал" (ГТС системы озер Большое и Рогозеро) | г.Мурманск | гидродинамическая III |

Согласно паспорта безопасности г.Мурманск зоны возможного заражения, в случае возможного ЧС на потенциально опасных объектах, не выходят за границы опасного объекта. Кроме этого, на данных объектах действуют локальные системы оповещения:

- ОАО "Хладокомбинат" - в 2013г. введена в эксплуатацию объектовая ЛСО на базе аппаратуры П-166, соответствующая современным требованиям;

- ФГУП "Атомфлот" - в 2006г. введена в эксплуатацию объектовая ЛСО на базе аппаратуры СГС-22М, соответствующая современным требованиям. В 2014г. была подготовлена и утверждена документация на реконструкцию объектовой ЛСО;

- ОАО "Мурманский морской рыбный порт" - в 1995г. введена в эксплуацтацию объектовая ЛСО на базе аппаратуры П-164 и на данное время требованиям ГУ МЧС России по Мурманской области не соответствует. Для строительства ЛСО на базе аппаратуры П-166 разработан проект (совмещенный совместно с ООО "ТПК Севрыба"), который прошел все согласования и получил положительное экспертное заключение в Государственной экспертизе проектов МЧС России. Сроки введения в эксплуатацию ЛСО на базе аппаратуры П-166 не определены;

- ОАО "Мурманский рыбокомбинат" - система оповещения организовано через круглосуточную диспетчерскую службу согласно схеме оповещения и имеющихся инструкций, а также диспетчерскую службу ОАО "Мурманский морской рыбный порт";

- ООО "ФишПродактс" - система оповещения организована через круглосуточную диспетчерскую службу согласно схеме оповещения и имеющихся инструкций, а также диспетчерскую службу ОАО "Мурманский морской рыбный порт";

- ГОУП "Мурманскводоканал" - разработана и утверждена проектная документация по разработке ЛСО и подключению к региональной автоматизированной системе оповещения Мурманской области. Сроки строительства и введения в эксплуатацию ЛСО на сегодня не определены.

На сегодняшний день в следующих организациях локальные системы оповещения отсутствуют: ОАО "Мурманоблгаз", ООО "первый мурманский терминал". Таким образом, на расчетный срок необходимо строительство на данных предприятиях локальных систем оповещения.

Кроме этого, в северной части происходит базирование атомных подводных лодок и судов с ядерными энергетическими установками, в связи с чем возможен выброс радиоактивных веществе.

Также, часть юго-западная территории жилого района Росляково находится в запретной зоне военных частей и может быть подвержена последствию пожаров и взрывов на объектах МО РФ.

#### Транспортные аварии

В связи с ежегодным увеличением количества транспорта на территории городского округа значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий.

Основными аварийно-опасными химическими веществами, перевозимыми железнодорожным транспортом являются хлор и аммиак. При аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем вблизи жилого района Росляково сжиженный хлор, в зону возможного поражения попадает вся территория микрорайона.

Соответственно, радиусы зоны возможного смертельного поражения, рассчитанные по «Методике оценки последствий химических аварий (ТОКСИ-2)» ГУП «НТЦ «Промышленная безопасность» при скорости ветра 1м/с, температуре окружающей среды 200С и конвекционном состоянии вертикальной устойчивости атмосферы будут:

* для 47,6-ти тонной цистерны с хлором при полной аварийной разгерметизации- 2,54км;
* для 55,8 тонной цистерны с хлором при полной аварийной разгерметизации- 2,78км;
* для 57-ми тонной цистерны с хлором при полной аварийной разгерметизации- 2,82км;
* для 30,7 тонной цистерны с аммиаком при полной аварийной разгерметизации 0,32км;
* для 45,3 тонной цистерны с аммиаком при полной аварийной разгерметизации 0,40км.

#### Аварии на радиационно-опасных объектах.

Территория жилого района Росляково может попасть в зону радиоактивного заражения Дэк=250 бэр (зона Б) и Дэк=25 бэр (зона А) при авариях на атомных подводных лодках и судов с ядерными энергетическими установками с выбросом радиоактивных веществ.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

**Возбудитель клещевого энцефалита –** нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансовариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

* уничтожение клещей;
* вакцинация населения;
* использование репеллентов и акарицидов.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за не соблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

Пожарную безопасность на территории муниципального образования обеспечивает пожарная служба г.Мурманск. На территории города расположено 7 пожарных частей, которые полностью покрывают территорию города зонами обслуживания. Жилой район Росляково обслуживает пожарная часть г.Североморск.

Сведения о пожарных частях на территории г.Мурманск представлены в нижеследующей таблице (Таблица 39).

Таблица 39 Сведения о пожарно-спасательных подразделениях, привлекаемых на тушение пожаров и проведение связанных с ними аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования город Мурманск

| **п/п** | **Наименование пожарной части** | **Адрес** | **Количество личного состава, чел.** | **Количество техники, ед.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ПСЧ-1 ФГКУ "1 отряд ФПС по Мурманской области" | г. Мурманск, ул.Самойловой, д.7 | 72 | 5 |
| 2 | ПСЧ-2 ФГКУ "1 отряд ФПС по Мурманской области" | г. Мурманск, ул.Траловая, д.8 | 42 | 4 |
| 3 | СПСЧ-3 ФГКУ "1 отряд ФПС по Мурманской области" | г. Мурманск, ул.Радищева, д.31/8 | 86 | 12 |
| 4 | ПСЧ-4 ФГКУ "1 отряд ФПС по Мурманской области" | г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе, д.33 | 70 | 5 |
| 5 | ПСЧ-7 ФГКУ "1 отряд ФПС по Мурманской области" | г. Мурманск, ул.Шабалина, д.8 | 70 | 5 |
| 6 | ПЧ-11 Мурманского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ "Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области" | г. Мурманск, ул.Хлобыстова, д.34 | 88 | 5 |
| 7 | ПЧ-12 Мурманского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ "Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области" | г. Мурманск, ул.Шевченко, д.12 | 92 | 5 |

Данные пожарные части покрывают всю территорию г.Мурманск (ж.р. Росляково обслуживает пожарная часть г.Североморск).

Ниже представлена таблица описания границ выезда пожарных подразделений (Таблица 40).

Таблица 40 Описание территориальных границ районов выезда пожарно-спасательных подразделений

| **п/п** | **Граница обслуживания** | **Описание границы** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **1 пожарно-спасательная часть ФГКУ «1 отряд ФПС по Мурманской области»** | |
| Северная граница | от судоразделки по Зеленому мысу через Центр связи в/ч 2110 ПУ ФСБ МО, включая его, до перекрестка ул.Челюскинцев с Верхне-Ростинским шоссе |
| Восточная граница | по ул.Челюскинцев, ул.Кильдинская, по Северному проезду. по ул.Карла Маркса до перекрестка ул.Планерная и Книповича |
| Южная граница | по ул.Книповича - четная сторона. до ул.Полярные Зори, далее по ул.Полярные Зори - четная сторона до ул.Заводская, по ул.Заводская - четная сторона до ул.Кирова далее от пр.кирова по ул.Зеленая - четная сторона, включая пром. площадку, далее от пром. площадки до железной дороги Мурманск - Санкт-Петербург |
| Западная граница | вдоль железнодорожного полотна от ООО "Первый Мурманский Терминал" до судоразделки |
| 2 | **2 пожарно-спасательная часть ФГКУ «1 отряд ФПС по Мурманской области»** | |
| Северная граница | от акватории Кольского залива, включая судоразделку, по Нижне-Ростинскому шоссе до железнодорожного переезда у д. 2 по проезду Портовый |
| Восточная граница | вдоль железнодорожного полотна (по ближайшему к востоку пути) до технологического трубопровода ООО «Первый Мурманский Терминал» |
| Южная граница | от железнодорожного полотна вдоль территории ООО «Первый Мурманский Терминал» до акватории Кольского залива |
| Западная граница | по акватории Кольского залива до судоразделки |
| 3 | **3 специализированная пожарно-спасательная часть по тушению крупных пожаров ФГКУ «1 отряд ФПС по Мурманской области»** | |
| Северная граница | от ул. Полярные Зори нечетная сторона, до перекрестка с ул. Книповича нечетная сторона, от ул. Книповича, вверх к Восточной объездной дороге включая К. Маркса д.60,64 и АГК №№ 4, 5, 53,53а,53/2, 70, 72, 81 до Восточной объездной дороги |
| Восточная граница | по Восточной объездной дороге от съезда к ул. Книповича до съезда к ул. Кооперативная |
| Южная граница | съезд с Восточной объездной дороги к ул. Кооперативная до СТО "ВАЗ", включая автоколонну №1118, через гору Горелая до ул. Зеленой |
| Западная граница | по ул. Зеленая нечетная сторона до пр. Кирова, далее ул. Заводская нечетная сторона до пр. Ленина, далее по ул. Полярные Зори нечетная сторона |
| 4 | **4 пожарно-спасательная часть ФГКУ «1 отряд ФПС по Мурманской области»** | |
| Восточная граница | от выезда с ул. Транспортная на Восточную объездную дорогу, по Восточной объездной дороге до съезда с Восточной объездной дороги на ул. Книповича |
| Южная граница | съезд с Восточной объездной дороги на ул. Книповича, через оз. Большое по ул. Маклакова, до перекрестка ул. Старостина и ул. Карла Маркса (включая Карла Маркса д.56 и АГК № 19, 19а, 25, 31 и АГК «Авто»), далее по ул. Карла Маркса (четная сторона) до поворота на Северный проезд |
| Западная граница | от ул. Карла Маркса по Северному проезду до перекрестка Северный проезд и ул. Кильдинская, далее по ул. Кильдинской до выезда на ул. Челюскинцев, по ул. Челюскинцев (включая Храм «Спас на водах») до перекрестка с проспектом Героев-Североморцев, по проспекту Героев-Североморцев (нечетная сторона) до перекрестка с ул. Гагарина |
| Северная граница | от проспекта Героев-Североморцев по ул. Гагарина (нечетная сторона), далее по ул. Павлика Морозова (нечетная сторона) до перекрестка с ул. Свердлова, по ул. Свердлова (нечетная сторона) до съезда на ул. Домостроительную (в районе ул. Свердлова д.25), далее по ул. Домостроительная (нечетная сторона) до ж/д переезда (включая ул. Домостроительная д.14), по ул. Промышленная (включая Мясокомбинат) вдоль теплоцентрали «Северная» «ТЭКОС» (не включая «ТЭКОС») до переезда на ул. Транспортная, по ул. Транспортная (нечетная сторона) до выезда на Восточную объездную дорогу |
| 5 | **7 пожарно-спасательная часть ФГКУ «1 отряд ФПС по Мурманской области»** | |
| Северная граница | от акватории Кольского залива по Фадееву ручью до ул. Баумана, по ул. Баумана до перекрестка с ул. Первомайская, по ул. Первомайская (включая все дома) до Кольского проспекта. Далее по ул. Героев Рыбачьего до военного городка в/ч 77360-м (включая его), далее до перекрестка ул. Шевченко с Восточной объездной дорогой |
| Восточная граница | от перекрестка Восточной объездной дороги с ул. Шевченко до Серебрянского шоссе, включая 22 астрономо-геодезическую обсерваторию и ООО «Свинокомплекс «Пригородный» |
| Южная граница | от ООО «Свинокомплекс «Пригородный» по Серебрянскому шоссе до перекрестка с Восточной объездной дорогой, далее по дороге в сторону г. Кола до поворота к а/г № 378, вдоль озера Глубокое к а/г № 367, через карьер к перекрестку Кольского проспекта с Северной улицей, от перекрестка вдоль территории Южной котельной Мурманская ТЭЦ до акватории Кольского залива |
| Западная граница | по акватории Кольского залива до мыса Еловый (не включая его), далее на север до границы поселка Минькино, включая территорию пос. Дровяное, Три ручья и Абрам - Мыс |
| 6 | **11 пожарная часть Мурманского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»** | |
| Западная граница | от судоразделки по акватории Кольского залива на север |
| Северная граница | по акватории Кольского залива до мыса Серафим. от мыса Серафим до перекрестка с Североморском шоссе, захватывая Церковь Архистратига Михаила, не охватывая городское кладбище. От АЗС «СкаРус», включая ее, вдоль Североморского шоссе, охватывая здания, гаражи и строения на улицах Октябрьская, Зеленая, Военных строителей и Молодежная. Далее, через 200 метров от дома № 16 по улице Молодежная по автодороге Североморск–Мурманск до перекрестка Восточной объездной дороги с пр. Героев – Североморцев |
| Восточная граница | По Восточной объездной дороге до поворота на ул. Транспортная, включая объекты с восточной стороны дороги. По ул. Транспортная до ж/д переезда, далее по ул. Промышленная, до базы «Горплодовощторг», включая Теплоцентраль “Северная “ТЭКОС” |
| Южная граница | от базы «Горплодовощторг» по ул. Домостроительной, ул. Свердлова, ул. П. Морозова, ул. Гагарина, проспекту Героев – Североморцев, по ул. Челюскинцев до перекрестка с Верхне-Ростинским шоссе. Далее от перекрестка до судоразделки через Зеленый мыс |
| 7 | **12 пожарная часть Мурманского филиала ГПС Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»** | |
| Северная граница | от ООО «Первый Мурманский терминал» через гору Горелую до АК-1118 не включая ее, далее до Восточной объездной дороги |
| Восточная граница | от съезда с Восточной объездной дороги к ул. Кооперативная до съезда на ул. Шевченко; включая улицу Огни Мурманска, Снежный проезд и комплекс «Кречет» |
| Южная граница | от перекрестка Восточной объездной дороги с ул. Шевченко, через авто гаражи (включая их) до военного городка в/ч 77360-м (не включая его), далее по ул. Героев Рыбачьего до Кольского проспекта, по ул. Первомайская (за исключением домов по ней). От ул. Первомайская по ул. Баумана, далее по Фадееву ручью до акватории Кольского залива |
| Западная граница | по акватории Кольского залива от Фадеева ручья до территории нижней площадки нефтебазы ООО «Первый Мурманский Терминал» |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

# Основные технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования в установленных границах | га | 16814 | 16814 |
| в том числе территории: |  |  |  |
| 1.1 | **Жилая зона** | га | **1511,0** | **1636,1** |
| % | **9,00** | **9,73** |
| 1.1.1 | Застройки многоэтажными жилыми домами | га | 1012,6 | 1123,3 |
| % | 6,02 | 6,68 |
| 1.1.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | га | 257,0 | 4,2 |
| % | 1,53 | 0,04 |
| 1.1.3 | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 83,1 | 247,5 |
| % | 0,50 | 1,47 |
| 1.1.4 | Смешанной жилой застройки | га | 158,3 | 261,1 |
| % | 0,95 | 1,55 |
| 1.2 | **Общественно-деловая зона** | га | **628,6** | **465,5** |
| % | **3,74** | **2,76** |
| 1.2.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 229,5 | - |
| % | 1,36 | - |
| 1.2.2 | Общественно - деловая зона исторического центра города | га | - | 58,4 |
| % | - | 0,3 |
| 1.2.3 | Общественно-деловая зона | га | 313,7 | 175,2 |
| % | 1,87 | 1,04 |
| 1.2.4 | Зона объектов здравоохранения и социальной защиты | га | 47,1 | 65,8 |
| % | 0,28 | 0,39 |
| 1.2.5 | Учебно-образовательная зона | га | 38,3 | 22,6 |
| % | 0,23 | 0,1 |
| 1.2.6 | Обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности | га | - | 143,5 |
| % | - | 0,85 |
| 1.3 | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | **818,3** | **924,0** |
| % | **4,87** | **5,49** |
| 1.3.1 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 123,5 | 100,5 |
| % | 0,73 | 0,59 |
| 1.3.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 694,8 | 823,5 |
| % | 4,14 | 4,89 |
| 1.4 | **Зона производственного использования** | га | **1102,5** | **1353,7** |
| % | **6,56** | **7,97** |
| 1.4.1 | Коммунальная зона | га | 754,8 | - |
| % | 4,5 | - |
| 1.4.2 | Производственная зона | га | 347,7 | 1353,7 |
| % | 2,06 | 7,97 |
| 1.5 | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | **7,7** | **3,3** |
| % | **0,05** | **0,06** |
| 1.5.1 | Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 7,7 | 3,3 |
| % | 0,05 | 0,01 |
| 1.6 | **Зона специального назначения** | га | **1354,3** | **1140,8** |
| % | **8,05** | **6,78** |
| 1.6.1 | Зона иного специального назначения | га | 1278,4 | 1062,1 |
| % | 7,60 | 6,31 |
| 1.6.2 | Зона размещения кладбищ | га | 33,8 | 33,1 |
| % | 0,20 | 0,2 |
| 1.6.3 | Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов | га | 42,1 | 45,6 |
| % | 0,25 | 0,27 |
| 1.7 | **Зона рекреационного назначения** | га | **8782,0** | **8378,6** |
| % | **52,21** | **49,83** |
| 1.7.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | 139,7 | 912,7 |
| % | 0,83 | 5,42 |
| 1.7.2 | Зона городских лесов | га | 5917,7 | 6385,5 |
| % | 35,19 | 37,98 |
| 1.7.3 | Зона защитного озеленения | га | - | 286,1 |
| % | - | 1,7 |
| 1.7.4 | Зона природного ландшафта | га | 2671,6 | 600,5 |
| % | 15,87 | 3,57 |
| 1.7.5 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | 53,0 | 128,7 |
| % | 0,32 | 0,76 |
| 1.7.6 | Зона объектов спорта | га |  | 65,1 |
| % |  | 0,38 |
| 1.8 | **Поверхностные водные объекты** | га | **1997,8** | **1962,9** |
| % | **11,88** | **11,67** |
| 1.8.1 | Зона акваторий | га | 1997,8 | 1962,9 |
| % | 11,88 | 11,67 |
| 1.9 | **Зона улично-дорожной сети** | га | **611,8** | **949,1** |
| % | 3,64 | 5,64 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | тыс. чел. | 305,1 | 309,2 |
|  |  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 0,4 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 202 | 178 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 23 | 28 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 7240,4 | 8629,7 |
| 3.3 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 1476,3 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 18 348 | не менее 18680 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | учащийся | 54190 | не менее 54470 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | место | 2985 | 2985 |
| 4.4 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | место | 170 | 170 |
| 4.5 | Стационар всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | коек | 4360 | 4715 |
| 4.6 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещений в смену | 88030 | не менее 88030 |
| 4.7 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | объект | 3 | 3 |
| 4.8 | Объекты социального обеспечения | объект | 4 | 9 |
| 4.9 | Бассейны | кв.м зеркала воды | 1670 | 6180 |
| 4.10 | Кинотеатры | мест | 1820 | 7725 |
| 4.11 | Театры | мест | 2511 | 2511 |
| 4.12 | Музеи | объект | 4 | 5 |
| 4.13 | Концертные залы | объект | 0 | 1 |
| 4.14 | Городские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 4206 | 4206 |
| 4.15 | Детская библиотека | объект | 14 | 14 |
| 4.16 | Юношеская библиотека | объект | 1 | 1 |
| 4.17 | Магазины | тыс. кв.м торговой площади | 202,0 | не менее 202,0 |
| 4.18 | Предприятия общественного питания | тыс. мест | 9,2 | не менее 9,2 |
| 4.19 | Предприятия бытового обслуживания | тыс. рабочих мест | 0,7 | не менее 0,7 |
| 4.20 | Пожарное депо | автомобиль | 21 | 96 |
| 4.21 | Базы и дома отдыха | объект | 0 | 4 |
| 4.22 | Парки | объект | 1 | 7 |
| 4.23 | Площадки отдыха | объект | 0 | 4 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 33,9 | 33,9 |
|  | - регионального значения | км | 3,42 | 3,42 |
|  | - местного значения | км | 9,4 | 9,4 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 173,58 | 212.95 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | Магистральные улицы общегородского значения | км | - | 44,28 |
| 5.2.2 | Магистральные улицы  районного значения | км | - | 75,76 |
| 5.2.3 | Улицы и дороги местного значения | км | - | 92,91 |
| 5.3 | Протяженность железных дорог | км | 81,78 | 81,78 |
| 5.4 | Железнодорожный вокзал | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Железнодорожная станция | объект | 1 | 1 |
| 5.6 | Морской порт | объект | 1 | 1 |
| 5.7 | Морской вокзал | объект | 1 | 1 |
| 5.8 | Автовокзал | объект | 1 | 1 |
| 5.9 | Транспортные развязки | объект | 1 | 5 |
| 5.10 | Автотранспортное предприятие | объект | 1 | 1 |
| 5.11 | Троллейбусное депо | объект | 2 | 2 |
| 5.12 | Автозаправочные станции | объект | 37 | 38 |
| 5.13 | Станции технического обслуживания | объект | 32 | 38 |
| 5.14 | Автодорожный мост | объект | 6 | 12 |
| 5.15 | Железнодорожный мост | объект | 2 | 2 |
| 5.16 | Уровень автомобилизации | автомобилей на 1000 жителей | 260 | 400 |
| 6.0 | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | всего | куб. м./в сутки | - | 151010 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 111310 |
|  | на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 39700 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 111310 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 111310 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 51,5 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 10436180 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 6412343 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | 1181,494 |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | - | 1181,494 |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | 23,2 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | 50% |
| 6.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 392,8 |
|  | в том числе: |  | - |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год |  | 392,8 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | млн. кВт. ч./в год | 1254 | 1241,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
| 6.6.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | ч | 5500 | 5500 |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 5500 | 5500 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |