



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2017

№ 3935

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоПrestиж» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:180

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «АвтоПrestиж» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:180, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2017 о государственной регистрации права собственности на контрольно-пропускной пункт автостоянки, расположенный по улице Подгорной, дом 142, за Обществом с ограниченной ответственностью «АвтоПrestиж», кадастровой выписки о земельном участке от 21.11.2017 № 51/301/17-256703 **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоПrestиж» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:180 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявлении виде права.

Согласно сообщению Общества с ограниченной ответственностью «АвтоПrestиж», приложенному к заявлению о предоставлении земельного

участка с кадастровым № 51:20:0001155:180 в собственность, на испрашиваемом земельном участке расположен объект «Контрольно-пропускной пункт автостоянки», площадью 114,2 кв.м, собственником которого согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2017 является Общество с ограниченной ответственностью «АвтоПрестиж».

Для размещения объекта капитального строительства «Предприятие автосервиса по ул. Подгорной, г. Мурманск. I этап: Административно-хозяйственное здание» постановлением администрации города Мурманска от 24.05.2016 № 1412 был утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:180, площадью 7229 кв.м.

Согласно проектной документации по объекту: «Предприятие автосервиса по ул. Подгорной г. Мурманск административно-хозяйственное здание I этап» на земельном участке площадью 7229 кв.м предполагается строительство предприятия автосервиса в три этапа: I этап - административно-хозяйственное здание, с выполнением необходимого благоустройства на площади 954,5 кв.м, II этап - автосалон, III этап - магазин автозапчастей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Исключительность права на приобретение земельного участка собственником здания, сооружения, на нем расположенных, означает, что такой собственник вправе приобрести исключительно земельный участок, занятый этим объектом и необходимый для его использования.

В связи с отсутствием проектной документации, подтверждающей необходимость предоставления земельного участка с площадью 7229 кв.м для эксплуатации объекта недвижимости «Контрольно-пропускной пункт автостоянки» площадью 114,2 кв.м, испрашиваемый земельный участок невозможно предоставить на заявленном виде права.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев