

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.12.2017 № 4123

Порядок управления наемными домами, все помещения
в которых находятся в собственности муниципального образования город
Мурманск, и являющимися наемными домами и находящимися
в собственности муниципального образования город Мурманск
жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Мурманск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск жилыми домами, разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами социального использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Мурманск, и являющимися наемными домами социального использования и находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск жилыми домами (далее – многоквартирные наемные дома).

2. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющими организациями, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – управляющая организация).

3. Выбор управляющей организации осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управляющая организация несет ответственность перед наймодателем жилых помещений в многоквартирных наемных домах, которым является администрация города Мурманска в лице комитета имущественных отношений города Мурманска, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
