



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2017

№ 4189

#### **Об отказе АО «Мурманская областная электросетевая компания» в предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления АО «Мурманская областная электросетевая компания» (вх. от 07.12.2017 № 9663), место нахождения: 183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16, ОГРН 1095190000278, ИНН 5190197680 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать АО «Мурманская областная электросетевая компания» в предварительном согласовании предоставления земельного участка :ЗУ1, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), в Октябрьском административном округе города Мурманска по проспекту Ленина, площадью 49 кв.м, под строительство

блочной комплектной трансформаторной подстанции по следующему основанию:

согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ.

Разработка схемы расположения земельного участка выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам, согласно которым при образовании земельных участков, в том числе, не должны нарушаться требования указанного кодекса и других федеральных законов.

В силу подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 ЗК РФ, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элементом планировочной структуры является часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр утверждены следующие виды элементов планировочной структуры: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан; территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть.

Постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска» утверждены границы, номера и названия микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска (далее – постановление).

Согласно описанию границ, приведённому в постановлении, образуемый земельный участок находится в 83 квартале. Элемент планировочной структуры – 83 квартал города Мурманска застроен многоквартирными домами. Утвержденный проект межевания территории в границах 83 квартала города Мурманска отсутствует.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации  
города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**