**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решениями Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», от 30.11.2017 № 41-730 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2018-2020 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 22.12.2017 №№ 130, 132, 137-140 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», выступает продавцом и проводит **16.03.2018** продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Октябрьская, дом 3 | 139,10 | 51:20:02:01:033:012:2091:1б  А/подвал/1б(1-3) | Нежилое помещение: часть здания – склад.  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **1 893 542** **(Один миллион восемьсот девяносто три тысячи пятьсот сорок два) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг понижения** | **94 677,10 (Девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 10 копеек** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **946 771 (Девятьсот сорок шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **47 338,55 (Сорок семь тысяч триста тридцать восемь) рублей 55 копеек** | | | |
| **Сумма задатка:** | **378 708,40 (Триста семьдесят восемь тысяч семьсот восемь) рублей 40 копеек** | | | |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,  204 мкрн, застройка ж/дом №16 б/секция 39 | 629,5 | 51-51-01/033/2010-817 | Застройка жилого дома, степень готовности 20 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **689 593** **(Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг понижения** | **34 479,65 (Тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 65 копеек** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **344 796,50 (Триста сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **17 239,83 (Семнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 83 копейки** | | | |
| **Сумма задатка:** | **137 918,60 (Сто тридцать семь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 60 копеек** | | | |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,  204 мкрн, застройка ж/дом №15 б/секция 36 | 712,9 | 51-51-01/033/2010-819 | Застройка жилого дома, степень готовности 10 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **1 041 255** **(Один миллион сорок одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг понижения** | **52 062,75 (Пятьдесят две тысячи шестьдесят два) рубля 75 копеек** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **520 627,50 (Пятьсот двадцать тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **26 031,38 (Двадцать шесть тысяч тридцать один) рубль 38 копеек** | | | |
| **Сумма задатка:** | **208 251 (Двести восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль** | | | |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Сафонова,  дом 47 | 186,5 | 51:20:0003205:702  А/цоколь/1а(1-10,26-33) | Часть здания - нежилые помещения в жилом доме.  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **2 520 182** **(Два миллиона пятьсот двадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг понижения** | **126 009,10 (Сто двадцать шесть тысяч девять) рублей 10 копеек** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **1 260 091 (Один миллион двести шестьдесят тысяч девяносто один) рубль** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **63 004,55 (Шестьдесят три тысячи четыре) рубля 55 копеек** | | | |
| **Сумма задатка:** | **504 036,40 (Пятьсот четыре тысячи тридцать шесть) рублей 40 копеек** | | | |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Октябрьская, дом 3 | 34,9 | 51-51-01/038/2008-188  А/подвал/1а(3,3а,4) | Нежилые помещения  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **510 239** **(Пятьсот десять тысяч двести тридцать девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг понижения** | **25 511,95 (Двадцать пять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 95 копеек** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **255 119,50 (Двести пятьдесят пять тысяч сто девятнадцать) рублей 50 копеек** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **12 755,98 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 98 копеек** | | | |
| **Сумма задатка:** | **102 047,80 (Сто две тысячи сорок семь) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Октябрьская, дом 3 | 26,2 | 51:20:0002033:1160  А/подвал/1а(1,2,5) | Нежилые помещения  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Нет | | | |
| **Начальная цена:** | **380 599** **(Триста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг понижения** | **19 029,95 (Девятнадцать тысяч двадцать девять) рублей 95 копеек** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **190 299,50 (Сто девяносто тысяч двести девяносто девять) рублей 50 копеек** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **9 514,98 (Девять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 98 копеек** | | | |
| **Сумма задатка:** | **76 119,80 (Семьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 80 копеек** | | | |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в продаже посредством публичного предложения – 2 экз.;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества для зачисления задатка.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в продаже имущества начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 06.03.2018 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

**перерыв - с 13:00 до 14:00**

**телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников продажи имущества состоится 14.03.2018 в 11:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10.**

**Итоги продажи имущества подводятся 16.03.2018 в 11:00 часов по адресу:**

**город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403), регистрация участников с 10.15 до 10.45 (каб. № 410).**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410. Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в продаже имущества по Лоту № \_\_.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **06.03.2018 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования город Мурманск.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лоты №№ 5, 6 выставлялись на торги 21.12.2017, 01.02.2018 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лоты №№ 2, 3 выставлялись на торги 21.12.2017, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием предложений о цене муниципального имущества, 01.02.2018 торги признаны несостоявшимися в связи с подачей одной заявки.

Лоты №№ 1, 4 выставлялись на торги 21.12.2017, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, 01.02.2018 торги признаны несостоявшимися в связи с подачей одной заявки.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета Р.Р. Синякаев**