|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) разработан на основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск.

2. В Порядке применяются следующие понятия:

2.1. Неотложная необходимость - необходимость проведения неотложного капитального ремонта для устранения причиненного вреда общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, возникшего вследствие чрезвычайной ситуации, аварии.

2.2. Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.3 Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

3. В случае возникновения неотложной необходимости капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Мурманска, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, аварии.

4. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - дополнительная помощь) представляется собственникам помещений на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета независимо от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при наступлении следующих случаев:

4.1. Возникновение на территории муниципального образования город Мурманск чрезвычайной ситуации, аварии в результате которых причинен вред общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Отказа специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по основаниям и в порядке, предусмотренными Порядком принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 16.04.2018 № 171-ПП (далее – Постановление № 171-ПП).

5. При возникновении неотложной необходимости администрация города Мурманска в соответствии с Постановлением № 171-ПП направляет в НКО «ФКР МО» следующие документы:

5.1. Копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера) и (или) копия решения аварийных служб, подтверждающего возникновение аварии в многоквартирном доме.

5.2. Копию протокола (решения) комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего уровня (в случае введения режима чрезвычайной ситуации).

5.3. Копии акта предварительного расследования аварии, акта расследования причин аварии, содержащие фотоснимки, чертежи, зарисовки или описания, зафиксировавшие положение конструкций здания, и другие материалы, подтверждающие состояние конструктивных элементов здания.

5.4. Копию акта последнего сезонного осмотра конструктивных элементов здания, составленного лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

5.5. Копию решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=2CD57A81F06995D87F9773949D4D2089BE76FD9C8DD189F21E99F625E6D6i9G) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5.6. Иные имеющиеся в наличии документы (акты обследования, экспертные заключения, проектную документацию т.д.).

6. В случае отказа НКО «ФКР МО» в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно п. 4.2 настоящего Положения администрация города Мурманска принимает решение об оказании дополнительной помощи:

6.1. Обеспечивает проведение обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработку (при необходимости) проектной документации, получения в случаях, установленных действующим законодательством, заключений государственной экспертизы проектной документации и государственной историко-культурной экспертизы, разработку сметной документации на выполнение работ в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

6.2. Обеспечивает в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключение контракта на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, аварии.

|  |
| --- |
|  |