|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок) разработан на основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск.

2. Информирование осуществляется в случаях:

а) определения способа формирования фонда капитального ремонта при включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП (далее – Региональная программа), многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до утверждения Региональная программы;

б) определения способа формирования фонда капитального ремонта при включении в Региональную программу многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения Региональной программы;

в) изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных частью 10 статьи 173, частью 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, установленный пунктом 5 настоящего Порядка в случаях:

а) необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу при ее актуализации, введенном в эксплуатацию до утверждения Региональной программы, решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации;

б) необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу при ее актуализации, введенном в эксплуатацию после утверждения Региональной программы, решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации;

в) получения от органа государственного жилищного надзора уведомления о непогашенной задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по взносам на капитальный ремонт в размере более чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на счет регионального оператора;

г) принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда:

- о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- о принятии органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано собственниками помещений многоквартирного дома либо данное собрание не проведено;

д) принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета, о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, если капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный Региональной программой, и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2018 № № 174-ПП (далее – Порядок необходимости), требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ.

5. Срок размещения информации:

а) не позднее 30 дней после официального опубликования (размещения) Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом – в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 4 настоящего Порядка;

б) не позднее 30 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – в случаях, предусмотренных подпунктами «в», «д» пункта 4 настоящего Порядка;

в) не позднее 30 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета – в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 4 настоящего Порядка.

6. В случае обращения гражданина в администрацию города Мурманска за разъяснением о возможных способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – обращение), указанные обращения рассматриваются с учетом положений Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_