

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 12.01.2018 № 33

Правила осуществления земляных работ на территории
муниципального образования город Мурманск

1. Общие положения

1.1. Целью определения правил осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Правила) является необходимость урегулирования отношений, возникающих в процессе планирования земляных работ, продления разрешения на осуществление земляных работ и внесения изменений в разрешение на осуществление земляных работ, выполнения контроля за производством и восстановлением нарушенного благоустройства, сдачи земляных работ после восстановления нарушенного благоустройства.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования город Мурманск (за исключением территорий объектов культурного наследия) и обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, производящими, согласующими и контролирующими земляные работы на территории города Мурманска.

1.3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается осуществление земляных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение земляных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.5. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Настоящие Правила распространяются на следующие объекты и виды работ:

1) линейные объекты, строительство и (или) реконструкция которых требуют получения разрешения на строительство, в случае их капитального ремонта, ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации подземных линейных объектов;

2) объекты, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, не требующие получения разрешения на строительство, в случае их размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта, ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации подземных линейных объектов;

3) линейные объекты, предназначенные для подключения объектов капитального строительства, в случае их размещения (строительства) за границами земельных участков, предоставленных под строительство данных объектов, а также в случае их реконструкции, капитального ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации подземных линейных объектов;

4) линейные объекты, предназначенные для подключения объектов, расположенных в жилом (нежилом) фонде, меняющих свое функциональное назначение, при осуществлении работ по переустройству (перепланировке) жилых (нежилых) помещений, в случае их размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации подземных линейных объектов;

5) объекты и элементы благоустройства территории, определенные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, в случае их размещения (строительства), демонтажа, а также слагбаумы;

6) объекты, не требующие получения разрешения на строительство в соответствии с ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае их размещения (строительства), реконструкции;

7) дерево-металлические гаражи, в случае их размещения (строительства) на земельных участках, предоставленных гаражным (гаражно-строительным) кооперативам, а также при размещении (строительстве) дерево-металлических гаражей для инвалидов;

8) крыльцо, благоустройство прилегающей территории в рамках проектной документации при осуществлении работ по переустройству (перепланировке) жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом фонде, а также отдельно стоящих зданий и сооружений в случае их размещения (строительства);

9) наружные тамбуры входов, в том числе входы для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в случае их дополнительного размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта на земельном участке, предоставленном под объекты капитального строительства в случае их размещения (строительства), реконструкции;

10) мобильные (инвентарные) здания и сооружения, в случае их размещения;

11) нестационарные торговые и иные объекты, в случае их размещения (строительства);

12) рекламные конструкции, в случае их размещения на землях, земельных участках;

13) технические средства организации дорожного движения, в случае их размещения;

14) ограждения (в том числе временные) территорий, в случае их размещения (строительства);

15) демонтаж объектов капитального и некапитального строительства (их частей).

2. Основные термины и определения

Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

2.1. Земляные работы – работы, включающие в себя разработку грунта, его перемещение, укладку и уплотнение, приводящие в ходе производства работ к нарушению покрытий поверхности объекта благоустройства, нарушению целостности и места размещения элемента благоустройства, а также работы, связанные с размещением (строительством), реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом объектов, указанных в пункте 1.6 настоящих Правил.

2.2. Аварийные земляные работы – земляные работы, которые необходимы для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, не включенные в адресные программы.

2.3. Адресная программа – ежегодный сводный план комплексных работ по размещению (строительству), реконструкции и капитальному ремонту, ремонту линейных объектов и благоустройству на автомобильных дорогах с указанием адреса проведения земляных работ, видов и объемов работ и ориентировочных сроков начала и окончания работ.

2.4. Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.5. Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2.6. Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей

функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2.7. Ремонт линейных объектов – комплекс работ по поддержанию и восстановлению первоначальных эксплуатационных качеств конструкций линейных объектов и (или) их частей, а также входящего в них оборудования.

2.8. Капитальный ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги.

2.9. Ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности автомобильной дороги.

2.10. Восстановление благоустройства – восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, малых архитектурных форм.

2.11. Владелец линейного объекта – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которому на праве собственности или ином вещном праве принадлежит линейный объект.

2.12. Заказчик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющее намерение осуществить земляные работы либо приступившее к осуществлению аварийных земляных работ, обратившееся с заявлением на получение разрешения на осуществление земляных работ, финансирующее выполнение работ и обеспечивающее восстановление благоустройства.

2.13. Подрядчик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которое выполняет земляные работы по договору строительного подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Виды земляных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

3. Порядок выдачи, продления и внесения изменений в разрешения на осуществление земляных работ

3.1. Осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск выполняется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3.2. Осуществление земляных работ возможно только после получения разрешения на осуществление земляных работ (далее – Разрешение).

3.3. Разрешение выдаёт комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее – Комитет) в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск».

3.4. После предоставления муниципальной услуги копия Разрешения в течение трёх рабочих дней рассылается Комитетом в управления административных округов города Мурманска (далее – управления округов), комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее – КРГХ), МАУК «Мурманские городские парки и скверы», которые осуществляют контроль над восстановлением нарушенного благоустройства на подведомственных территориях.

3.5. При невыполнении работ в срок, установленный проектом производства работ (за исключением аварийных земляных работ), Разрешение подлежит продлению. Документы на продление сроков сдаются в Комитет не менее чем за семь рабочих дней до истечения установленного срока. Продление сроков осуществляется по заявлению (приложение № 1 к Правилам) с приложением гарантийного письма (приложение № 2 к Правилам), графика производства работ, схемы участка производства работ с указанием выполненных и невыполненных объёмов работ.

3.6. Если срок окончания работ и (или) сдачи восстановленного (выполненного) благоустройства истёк и заказчик не обратился за продлением Разрешения, но продолжает работы, то Разрешение считается недействительным, а работы самовольными.

3.7. Если в установленные сроки работы не производились и заказчик не обратился за продлением Разрешения, то Разрешение считается аннулированным. Для возобновления действия Разрешения заказчик должен повторно обратиться в согласующие организации для подтверждения ранее полученных согласований.

3.8. Внесение изменений в текст Разрешения на осуществление земляных работ, за исключением случаев его продления либо закрытия, осуществляется путем непосредственного обращения заказчика (застройщика) в Комитет с соответствующим запросом при предъявлении Разрешения на осуществление земляных работ и документов, подтверждающих изменение обстоятельств, требующих внесения изменений в текст Разрешения.

3.9. Если внесение изменений в Разрешение на осуществление земляных работ требует повторных согласований с лицами, интересы которых затрагиваются при осуществлении земляных работ, ответственность за данные согласования возлагается на заказчика (застройщика).

3.10. В случае нарушения заказчиком настоящих Правил, сроков производства и (или) сдачи выполненных работ по выданному Разрешению Комитет имеет право прекратить действие указанного Разрешения и не выдавать заказчику Разрешение на новые работы до завершения начатых им работ или до продления Разрешения в установленном порядке.

3.11. Разрешение на продолжение работ восстанавливается Комитетом после устранения всех выявленных недостатков.

3.12. Разрешение, а также приёмка в эксплуатацию не требуются в следующих случаях:

- размещение (строительство) хозяйственных построек (сарай, гараж, баня, беседка для отдыха, ограждение и т.п.) на земельных участках индивидуальной жилой застройки;

- производство работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, по ремонту и размещению стоек для установки дорожных знаков и светофорных секций, выполняемых в рамках содержания, в соответствии с муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг, техническими заданиями;

- размещение (строительство) некапитальных объектов, которые предусмотрены проектной документацией на строительство объекта капитального строительства в пределах участка, предоставленного под строительство;

- производство работ по посадке зеленых насаждений, а также работ по обустройству газона, замене растительного грунта на территории города Мурманска.

4. Координация и планирование комплексных работ по размещению (строительству), реконструкции, капитальному ремонту, ремонту линейных объектов, автомобильных дорог и благоустройству на автомобильных дорогах

4.1. Для координации сроков осуществления земляных работ по размещению (строительству), реконструкции, капитальному ремонту, ремонту линейных объектов и благоустройству на автомобильных дорогах (далее – земляные работы) все владельцы линейных объектов, у которых в предстоящем году планируется проведение земляных работ, до конца текущего года должны направить в Комитет адресные программы с указанием видов и объёмов земляных работ и ориентировочных сроков начала и окончания земляных работ. Окончательные сроки восстановления благоустройства после проведения земляных работ устанавливаются Комитетом после согласования с управлениями округов и КРГХ в срок до 01 апреля года, следующего за годом подачи указанных сведений, и утверждаются председателем Комитета.

Все земляные работы должны осуществляться строго в сроки, установленные Разрешением.

4.2. Координация сроков осуществления земляных работ, кроме аварийных земляных работ, осуществляется Комитетом совместно с управлениями округов, КРГХ.

5. Требования к осуществлению земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск

5.1. При осуществлении земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск следует руководствоваться следующими требованиями:

5.1.1. Земляные работы по размещению (строительству) реконструкции, капитальному ремонту, ремонту подземных линейных объектов должны выполняться до начала работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог, восстановлению покрытий, благоустройству и озеленению территории.

5.1.2. На автомобильных дорогах, площадях и других благоустроенных территориях земляные работы должны осуществляться с соблюдением следующих условий:

- земляные работы должны осуществляться короткими участками в соответствии с проектом производства работ и схемой организации движения;
- земляные работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая уборку территории.

5.1.3. Для создания безопасных условий труда для работников, осуществляющих земляные работы, и организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов как на подходах, так и на самих участках проведения земляных работ, до начала выполнения земляных работ места осуществления земляных работ должны быть обустроены в соответствии с проектом производства работ, утверждённым подрядчиком.

5.1.4. Схемы ограждения участка осуществления земляных работ и организации дорожного движения разрабатываются на участки осуществления земляных работ, на которых возникает необходимость во временном изменении организации дорожного движения вплоть до закрытия (прекращения), а также в случае, если существует необходимость выхода пешеходов на проезжую часть или нахождения рабочих на проезжей части при выполнении возложенных на них полномочий. Такие участки обустраиваются техническими средствами организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Мероприятия по прекращению (закрытию) дорожного движения по автомобильной дороге (участку автомобильной

дороги) на период осуществления земляных работ должны предусматривать маршруты объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

5.1.5. Содержание строительных площадок и территорий в местах осуществления земляных работ осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск.

5.1.6. Грунт, вынутый из траншеи и котлована, запрещается складировать в границах красных линий автомобильных дорог.

Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом производства работ, согласованным с правообладателями земельных участков либо с управлениями округов.

5.1.7. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприёмных колодцев, лотки дорожных покрытий, зелёные насаждения, пункты государственной геодезической сети и производить складирование материалов и конструкций на газонах, в охранных зонах действующих подземных коммуникаций, газопроводов, линий электропередач и линий связи.

5.1.8. Запрещается открывать крышки люков и колодцев на подземных линейных объектах и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций, а также без принятия мер по технике безопасности.

5.1.9. Для принятия необходимых мер предосторожности и предотвращения возможного повреждения подземных линейных объектов, подрядчик обязан не позднее, чем за три дня до начала земляных работ, вызвать телефонограммой на место представителей организаций, указанных в Разрешении, выданном Комитетом.

До прибытия представителей владельцев линейных объектов, производство работ запрещается.

При получении вызова от подрядчика владельцы линейных объектов, обязаны обеспечить своевременную явку своих уполномоченных представителей и дать исчерпывающие указания в устной или письменной форме об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им линейных объектов.

5.1.10. Осуществление земляных работ в зоне расположения линейных объектов допускается только с письменного согласования владельцев линейных объектов.

До начала осуществления земляных работ, по согласованию с владельцем линейных объектов, необходимо установить знаки, указывающие место расположения линейных объектов, и провести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для

уточнения места расположения линейных объектов может производиться только в присутствии представителей владельцев линейных объектов.

Если в начале осуществления земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих линейных объектов данным проекта, работы должны быть приостановлены, вызваны представители проектной организации, заказчика и представителей владельцев линейных объектов для принятия решения по продолжению работ.

5.1.11. Назначенный инженерно-технический работник, ответственный за осуществление земляных работ, обязан во время проведения земляных работ постоянно находиться на месте производства земляных работ, иметь при себе проектную документацию на земляные работы, проект производства работ и Разрешение. Все эти документы должны предоставляться по первому требованию представителей служб, имеющих соответствующие полномочия.

Ответственный инженерно-технический работник обязан сделать запись в бортовой журнал, вручить машинисту землеройного механизма схему производства работ механизированным способом, показать на месте обозначенные специальными знаками границы земляных работ, расположение действующих линейных объектов, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства работ. Ответственность за повреждение существующих линейных объектов несёт заказчик.

5.1.12. Подземные линейные объекты, эксплуатация которых прекращается, должны извлекаться из грунта.

Выполнение земляных работ по выводу из эксплуатации подземных линейных объектов должно предусматриваться в проектной документации на строительство новых подземных линейных объектов, прокладываемых взамен демонтируемых, или в проектной документации на демонтаж подземных линейных объектов, сооружений.

Состав работ по демонтажу подземных линейных объектов должен обеспечивать безопасность для жизни и здоровья населения, сохранность зданий и сооружений и окружающей природной среды от возможного негативного воздействия (освобождение сооружений от транспортируемых продуктов, демонтаж запорной арматуры, разборка камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, заполнение всех пустот сооружений грунтом; закупорка концов кабельных линий, продувка и заглушка газопроводов, нефтемазито-проводы при ликвидации должны быть пропарены и заглушены, водонесущие трубопроводы – заглушены).

5.1.13. Осуществлять земляные работы с применением пневмо-ударных механизмов, буровых установок, буровзрывные работы и иные работы, создающие шум и препятствующие полноценному отдыху граждан на территории муниципального образования город Мурманск, необходимо в соответствии с Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области».

5.1.14. Лица, осуществляющие земляные работы в зоне зелёных насаждений, обязаны обеспечить максимальную защиту деревьев и кустарников, их корневой системы:

– в зимний период корни зелёных насаждений (деревьев и кустарников) обворачивать мешковиной с утепляющими материалами для предохранения корневой системы от промерзания;

– в летний период в засушливую погоду обворачивать корни мешковиной с доливкой воды для предохранения корневой системы от пересыхания.

Снос, пересадка, санитарная обрезка зелёных насаждений допускается в случаях, установленных Порядком осуществления сноса, пересадки, санитарной обрезки зелёных насаждений и компенсационного озеленения на территории города Мурманска, утверждённым решением Совета депутатов города Мурманска от 03.04.2008 № 48-587.

5.1.15. До окончательного восстановления нарушенных покрытий на участке осуществления земляных работ и прилегающей территории заказчик обязан обеспечить:

- надлежащее санитарно-техническое содержание территории;

- своевременное принятие мер по устранению провалов, просадок, выпучивания грунта;

- очистку от бытового и строительного мусора;

- безопасное для движения транспорта и пешеходов состояние дорожно-уличной сети в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

5.2. Дополнительные требования к осуществлению земляных работ на автомобильных дорогах города Мурманска, а также работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог города Мурманска.

5.2.1. Запрещается проводить капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог до размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта, ремонта подземных линейных объектов, если выполнение последних предусмотрено адресной программой, составленной в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

5.2.2. Не допускается осуществление земляных работ на проезжей части и тротуарах улиц и проездов с интенсивным движением транспорта в течение трех лет после окончания их строительства или выполнения капитального ремонта дорожных покрытий, за исключением работ, связанных с авариями на инженерных коммуникациях.

5.2.3. Остановочный пункт (посадочная площадка, павильон, заездной карман), попадающий в зону осуществления земляных работ или опасную зону, должен быть вынесен за границы производства работ. Объёмы работ по устройству временного остановочного пункта, его демонтажу, восстановлению элементов благоустройства после демонтажа временного остановочного пункта и устройству (восстановлению) остановочного пункта после окончания работ

должны быть предусмотрены проектом производства работ, согласованным с организацией, оказывающей транспортное обслуживание населения.

5.2.4. Ограничение, закрытие (прекращение) дорожного движения на автомобильных дорогах города Мурманска или их участках на период осуществления земляных работ (за исключением аварийных работ) допускается только после принятия постановления администрации города Мурманска об организации дорожного движения. Для подготовки проекта постановления заказчик работ предъявляет в КРГХ проект производства работ, включающий в себя строительный генеральный план с указанием схемы ограждения участка осуществления земляных работ, проект или схему организации дорожного движения, календарный график на выполнение земляных работ.

5.2.5. Постановление администрации города Мурманска об организации дорожного движения на период капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог издаётся в случае прекращения (закрытия) движения, организации одностороннего движения на дороге с двухсторонним движением.

5.2.6. В случае если на период осуществления земляных работ необходимо изменить организацию дорожного движения, схема ограждения места осуществления работ и организации дорожного движения, а также сроки работ должны быть согласованы с учреждением, в ведении которого находятся технические средства организации дорожного движения, – ММБУ «Центр организации дорожного движения».

5.2.7. В случае если участок осуществления земляных работ расположен на маршруте движения троллейбусов, для предотвращения схода с контактной линии штанговых токоприёмников троллейбуса схема ограждения участка производства работ и организации дорожного движения согласовывается с организацией, оказывающей транспортное обслуживание населения.

5.2.8. Применяемые при осуществлении земляных работ технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, временная дорожная разметка, а также ограждающие и направляющие устройства) должны наноситься, устанавливаться и содержаться подрядчиком. Демонтаж временных технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, ограждающих и направляющих устройств), а также установку постоянных дорожных знаков, демонтированных на период работ, и снятие чехлов постоянных дорожных знаков подрядчик осуществляет незамедлительно после завершения работ.

5.2.9. Подрядчик, выполняющий работы по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, связанных с изменением отметок проезжей части, обязан под надзором владельцев линейных объектов устанавливать люки камер и колодцев подземных линейных объектов и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта. Основание под люки и коверы должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона в пределах проезжей части и тротуаров улиц запрещается.

5.2.10. При восстановлении дорожных покрытий после осуществления земляных работ на автомобильных дорогах вырубка асфальтобетонного покрытия выполняется прямолинейными очертаниями, параллельными и перпендикулярными оси дороги, на 1 м шире траншеи в обе стороны, покрытие тротуара – на всю ширину, в остальных случаях – на 20 см шире траншеи.

5.2.11. Заказчик работ несёт ответственность за качество выполненных земляных работ по обратной засыпке, устройству оснований, по укладке асфальтобетонной смеси и установке бортового камня в течение двух лет со дня приёмки работ.

5.2.12. В случае возникновения просадок и деформации покрытий заказчик обязан ликвидировать их по первому требованию управлений округов, КРГХ, Комитета.

5.3 Работы по устройству асфальтобетонных покрытий заканчиваются 30 сентября. В зависимости от погодных условий срок окончания работ может быть изменен.

5.4. Для восстановления дорожных покрытий после проведения земляных работ (в зимний период см. пункт 5.5) устанавливаются следующие сроки:

– на автомобильных дорогах, в скверах, бульварах, парках, площадях восстановительные работы должны выполняться немедленно после обратной засыпки траншей карьерным грунтом с послойным уплотнением до нужного коэффициента и заканчиваться в течение суток строго в соответствии с конструкцией дорожной одежды на этом участке с предъявлением работ представителю эксплуатирующей организации;

– в остальных случаях в сроки, установленные Разрешением.

5.5. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

В зимний период восстановление покрытий на автомобильных дорогах, в скверах, бульварах, парках, площадях выполняется следующим образом:

– в течение суток после обратной засыпки временное покрытие выполняется асфальтобетоном (черным щебнем, путем укладки железобетонных плит) в одной отметке с существующим асфальтобетонным покрытием;

– постоянное покрытие выполняется в летний период в течение первого летнего месяца (до 30 июня).

На иных территориях восстановление нарушенного благоустройства выполняется в летний период (до 30 июня).

5.6. В процессе осуществления земляных работ подрядчик обязан оформить акты приемки скрытых работ, удостоверяющих качество выполненных и принятых земляных работ.

Работы по обратной засыпке траншей, котлованов, устройству корыта, основания под укладку асфальтобетонной смеси, установке бортового камня

предъявляются организации, обеспечивающей содержание территории, попадающей в зону участка осуществления земляных работ.

6. Требования к эксплуатации линейных объектов

6.1. Владельцы линейных объектов обязаны содержать крышки люков смотровых колодцев и камер, расположенных на улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием и регулярно следить за тем, чтобы крышки люков всегда находились в технически исправном состоянии и были закрыты. Если перепад отметок превышает 1,0 см, должны быть приняты меры по исправлению дефектов. В случае повреждения или разрушения люковин, крышек люков смотровых колодцев они должны быть немедленно огорожены и восстановлены в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

При наличии повреждения покрытия (просадок, провалов или деформации) на улично-дорожной сети по трассе линейных объектов и в границах их охранных зон владелец данного линейного объекта, сооружения обязан немедленно, для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов, установить дорожные знаки, приступить к устранению повреждения с последующим восстановлением покрытия по типу существующего.

6.2. В целях сокращения разрывов проезжей части автомобильных дорог при разработке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог необходимо предусматривать, по согласованию с владельцами линейных объектов, закладку на пересечении автомобильных дорог необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них линейных объектов.

Данные об этих резервных каналах должны быть отражены на исполнительных схемах и предоставлены в Комитет в соответствии с пунктами 5.7, 5.9 настоящих Правил.

7. Восстановительные работы по ликвидации аварий

7.1. При повреждении подземных линейных объектов, смотровых колодцев на них и т.д., в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, подрядчик обязан немедленно поставить в известность владельцев линейных объектов и принять меры по восстановлению нарушенного линейного объекта, сооружения в кратчайшие сроки.

7.2. При повреждении газопроводов подрядчик должен немедленно вызвать по телефону 04 аварийную службу ОАО «Мурманоблгаз» и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к

нему посторонних лиц, и проследить, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

7.3. Владельцы поврежденных линейных объектов, или ответственные лица, действующие по их уполномочию, обязаны немедленно по получении сигнала об аварии:

- выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, должна немедленно приступить к локализации, ликвидации аварии и ее последствий, а также принять меры по направлению и отводу воды для исключения затопления территории;

- оградить участок производства земляных аварийных работ, установить соответствующие дорожные знаки;

- вызвать на место представителей владельцев линейных объектов, инженерные сети которых могут проходить в зоне аварии;

- до подачи заявления на осуществление аварийных земляных работ владельцы поврежденных линейных объектов или ответственные лица, уполномоченные ими, обязаны немедленно, по получении сигнала об аварии, проинформировать телефонограммой комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска, управление соответствующего административного округа города Мурманска, Комитет, «ММБУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» (об отключении абонентов) о начале осуществления аварийных земляных работ, указав время начала работ, адрес производства работ, вид вскрываемого покрытия, при производстве работ на автомобильных дорогах – территориальное подразделение Государственной инспекции безопасности дорожного движения и организации, осуществляющей содержание участка автомобильной дороги.

7.4. В случае если работы по ликвидации аварии осуществляются на проезжей части автомобильных дорог, в целях обеспечения безопасности дорожного движения ограничение дорожного движения осуществляется путём установки соответствующих дорожных знаков, технических средств организации дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения, разработанной и (или) утверждённой подрядчиком, а также распорядительно-регулирующими действиями.

Закрытие (прекращение) дорожного движения возможно только после определения (устройства) маршрута объезда участка работ.

7.5. При осуществлении аварийных земляных работ сети, находящиеся под давлением, должны быть отключены до начала вскрытия траншеи.

Подрядчики, осуществляющие аварийные земляные работы на инженерных сетях, обязаны руководствоваться типовыми технологическими картами или схемами.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные линейные объекты, сооружения защищаются специальным коробом в соответствии с разработанными в проектах производства работ чертежами.

7.6. Засыпка траншей и котлованов после ликвидации аварии, восстановление оснований под покрытие, устройство верхнего слоя покрытия выполняется заказчиком или подрядчиком по договору с заказчиком в сроки, установленные пунктами 5.4, 5.5 настоящих Правил и не превышающие сроки восстановления верхнего слоя покрытия, оговоренные в Разрешении.

7.7. Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих линейных объектов должна производиться в присутствии владельцев подземных линейных объектов, для чего за сутки их представитель вызывается телефонограммой.

7.8. Восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров после ликвидации аварий и засыпки разрытий выполняется подрядчиком, выполняющим аварийные земляные работы, в присутствии владельца подземного линейного объекта, сооружения с составлением акта на скрытые работы.

7.9. Восстановление дорожных покрытий, тротуаров и других видов благоустройства выполняется подрядчиком по договору с заказчиком в сроки, оговоренные в Разрешении (в соответствии с пунктами 5.4, 5.5 настоящих Правил).

8. Контроль над соблюдением сроков восстановления благоустройства. Порядок сдачи выполненных земляных работ и закрытия Разрешения

8.1. Функции по контролю над соблюдением сроков восстановления благоустройства и закрытием Разрешения (далее – Контроль) между структурными подразделениями администрации города Мурманска (далее – Уполномоченный орган) распределяются следующим образом.

8.1.1. После производства земляных работ на объектах, указанных в подпунктах 1-5, 13, 14, 15 пункта 1.6 настоящих Правил, Контроль осуществляет:

- на территориях в границах красных линий (за исключением ведомственных территорий), городских лесах и на других объектах, закреплённых за КРГХ и подведомственными КРГХ учреждениями, – КРГХ;
- на дворовых, ведомственных территориях за границами красных линий – управления округов;
- на территории объектов благоустройства – скверов, бульваров, спортивных и детских площадок, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, предназначенных для размещения (строительства) указанных объектов, расположенных полностью или частично в границах красных линий, – управления округов.

8.1.2. После осуществления земляных работ на объектах, указанных в подпунктах 6–12 пункта 1.6 настоящих Правил, Контроль осуществляет Комитет.

8.1.3. Срок действия Разрешения, восстановления благоустройства после осуществления земляных работ на объектах, указанных в подпунктах 1–5, 13, 14, 15 пункта 1.6 настоящих Правил, может быть продлен Комитетом по согласованию с Уполномоченным органом, осуществляющим Контроль.

8.2. Сдача земляных работ и закрытие Разрешения осуществляется в следующем порядке.

8.2.1. После выполнения всех земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства отрезной талон в Разрешении подлежит заверению Уполномоченным органом, осуществляющим Контроль в соответствии с подпунктами 8.1.1, 8.1.2 настоящих Правил.

8.2.2. Для заверения отрезного талона заказчик обращается в Уполномоченный орган, осуществляющий Контроль в соответствии с подпунктами 8.1.1, 8.1.2 настоящих Правил, с заявлением (приложение № 3 к Правилам) с приложением следующих документов:

- актов приёмки скрытых работ, удостоверяющих качество выполненных и принятых земляных работ, оформленных в соответствии с требованиями законодательства в области строительства;

- документов, подтверждающих соответствие выполненных работ техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- акта приемки объекта от подрядчика к заказчику, в случае осуществления земляных работ по размещению (строительству), реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов благоустройства (скверов, бульваров, лестниц, автомобильных дорог, подпорных стенок, спортивных и детских площадок и иных объектов благоустройства), осуществляемых в рамках муниципальных контрактов, договоров на выполнение ремонтных работ и работ по благоустройству;

- оригинала Разрешения.

8.3. Муниципальный служащий Уполномоченного органа, осуществляющего Контроль, в течение 15 рабочих дней со дня подачи заказчиком заявления о заверении отрезного талона с выездом на место осуществляет осмотр и определяет:

- соответствие выполненных земляных работ представленной проектной документации, указанной в пункте 3.6 настоящих Правил;

- выполнение (восстановление нарушенного) благоустройства.

8.4. По результатам осмотра муниципальный служащий выносит следующее решение:

- заверяет отрезной талон в случае соответствия выполненных земляных работ представленной проектной документации и (или) выполнения (восстановления нарушенного) благоустройства в полном объеме;

- выносит письменное (ые) замечание (я) с указанием срока его (их) устранения при выявлении несоответствий выполненных земляных работ

представленной проектной документации и (или) выполнения (восстановления нарушенного) благоустройства не в полном объеме.

8.5. Срок устранения замечаний, выявленных при осмотре, не является сроком продления Разрешения.

8.6. После осуществления земляных работ, в том числе аварийных земляных работ, на территории объектов благоустройства – скверов, бульваров, спортивных и детских площадок, находящихся в муниципальной собственности, осмотр осуществляет комиссия, созданная по инициативе управлений округов на основании письменного обращения заказчика, в составе представителей:

- КРГХ;

- Комитета;

- управления округа;

- муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений администрации города Мурманска, в чьем пользовании находятся земельные участки, на которых расположены объекты благоустройства, либо в чьем оперативном управлении находятся данные объекты.

8.7. По результатам осмотра комиссия выносит решение, указанное в пункте 8.4 настоящих Правил.

8.8. После заверения отрезного талона Разрешение подлежит закрытию в Комитете. Для закрытия Разрешения заказчик обращается в Комитет с заявлением (приложение № 4 к Правилам) с приложением следующих документов:

- Разрешения с заверенным отрезным талоном;

- отчета по контрольно-исполнительной съемке (за исключением земляных работ по капитальному ремонту, ремонту и устранению аварий на объектах, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1.6, установки временных ограждений, заборов на период производства работ).

8.8.1. Отчет по контрольно-исполнительной съемке передается в Комитет в бумажном и электронно-цифровом виде для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

8.8.2. В случае осуществления земляных работ на линейных объектах отчет по контрольно-исполнительной съемке утверждается владельцами инженерных коммуникаций. Контрольно-исполнительная съемка должна отражать выполненные работы по прокладке новых и (или) демонтажу выключенных из работы линейных объектов.

8.8.3. Отчет по контрольно-исполнительной съемке должен содержать:

- подлинные подписи подрядчика и заказчика (либо владельца линейного объекта, сооружения), заверенные печатями;

- согласование изменений, если они были внесены в проектную документацию, с указанием проектировщика и даты;

- номер и дату выдачи Комитетом Разрешения.

8.9. Муниципальный служащий Комитета, ответственный за выдачу разрешения на земляные работы, в течение пяти рабочих дней закрывает

Разрешение при наличии документов, указанных в пункте 8.7 настоящих Правил.

9. Ответственность за нарушение правил

Физические и должностные лица, а также юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, виновные в нарушении настоящих Правил, подлежат административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к правилам осуществления земляных
работ на территории муниципального
образования город Мурманск

Председателю комитета
градостроительства
и территориального развития
администрации города Мурманска
от

_____,
(для физических лиц: Ф.И.О.,
наименование документа,
удостоверяющего личность, серия,
номер, кем выдан, дата выдачи, адрес
места регистрации, тел.,
для юридических лиц: наименование
юридического лица, должность, Ф.И.О.
полностью руководителя ИНН, ОГРН,
юридический адрес, тел.)

действующего от имени

(Ф.И.О. или наименование заявителя)
на основании

_____,
(указываются данные документа,
подтверждающего полномочия
представителя)

зарегистрирован по адресу:

контактный телефон:

Заявление

Прошу продлить разрешение на осуществление земляных работ;
(ненужное зачеркнуть)

аварийных земляных работ от _____ № _____
(дата) (номер)

Срок осуществления работ: по «__» _____ 20__ г.

Срок восстановления благоустройства до: «__» _____ 20__ г.

Я, _____, принимаю на себя ответственность за

(Ф.И.О.)

достоверность указанных в настоящем заявлении и в приложенных к нему документам сведений.

Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в данном заявлении и предоставленных мною в документах, в том числе: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

ЗАКАЗЧИК (ЗАСТРОЙЩИК) _____
(должность руководителя заявителя) (подпись) (Ф.И.О.)

«_____» _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 3
к правилам осуществления земляных
работ на территории муниципального
образования город Мурманск

Наименование организации
(предприятия) с указанием реквизитов

Уполномоченный орган

ФИО физического лица с указанием
почтового адреса и телефона

Заявление

Прошу заверить отрезной талон на выполнение работ согласно
разрешению на осуществление земляных работ от _____ № ____.

Приложение: согласно пункту 8.2.2. настоящих Правил.

Должность руководителя

Подпись, печать

ФИО исполнителя,
контактный телефон

Приложение № 4
к правилам осуществления земляных
работ на территории муниципального
образования город Мурманск

Наименование организации
(предприятия) с указанием реквизитов

Председателю комитета
градостроительства и
территориального развития
администрации города Мурманска

ФИО физического лица с указанием
почтового адреса и телефона

Заявление

Прошу принять отчет по контрольно – исполнительной съемке в бумажном, электронно-цифровом виде и закрыть разрешение на осуществление земляных работ от _____ №_____.

Приложение: согласно пункту 8.7 настоящих Правил.

Должность руководителя

Подпись, печать

ФИО исполнителя,
контактный телефон
