



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2018

№ 322

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.05.2014 № 1610 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска» (в ред. постановления от 10.01.2017 № 16), утверждении Порядка рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, и Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 10.02.2017 № 65-ПП/2 «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 16.07.2014 № 366-ПП», распоряжением Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования», решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск»
п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.05.2014 № 1610 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска» (в ред. постановления от 10.01.2017 № 16) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности согласно решению Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории

муниципального образования город Мурманск» комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

3. Утвердить Порядок рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Кириллова В.Б.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.02.2018 № 322

Регламент сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации и реализуемых
на территории города Мурманска

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории города Мурманска (далее – Регламент), устанавливает порядок работы по содействию реализации инвестиционных проектов по единым процедурам на основе общей базы данных инвестиционных проектов, предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск.

1.2. Уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган) является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

1.3. Положения Регламента направлены на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск и унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, Уполномоченного органа и структурных подразделений администрации города Мурманска (далее – структурные подразделения) по вопросам реализации инвестиционных проектов:

- комитета по образованию администрации города Мурманска;
- комитета по охране здоровья администрации города Мурманска;
- комитета по культуре администрации города Мурманска;
- комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска;
- комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска;
- комитета по жилищной политике администрации города Мурманска;
- комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;
- комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска;
- комитета имущественных отношений города Мурманска;
- управления финансов администрации города Мурманска.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, применяются в значениях, определенных решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск», Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования. Для целей настоящего Реглаamenta применяются также следующие понятия:

– инвестиционная площадка – часть территории города, земельный участок, здание, сооружение, иные объекты, включая инженерную и транспортную инфраструктуру, расположенные на территории города Мурманска и потенциально пригодные для реализации инвестиционных проектов;

– сопровождение инвестиционных проектов – оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Мурманск, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами города Мурманска;

– обращение инвестора – обращение, поступившее в администрацию города Мурманска, ее структурные подразделения, по вопросам, связанным с реализацией на территории муниципального образования город Мурманск или сопровождением инвестиционных проектов;

– инвестиционный паспорт города Мурманска – документ, содержащий информацию о муниципальном образовании и представляющий инвестиционные возможности города;

– канал прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования – раздел «Интернет-приемная» на официальном сайте администрации города Мурманска и Инвестиционном портале города Мурманска для оперативного взаимодействия при решении возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов;

– каталог инвестиционных проектов – документ, содержащий паспорта инвестиционных проектов, предназначенный для использования в качестве презентационных материалов об инвестиционных возможностях города Мурманска и распространения на деловых мероприятиях с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Мурманск и привлечения инвесторов в его развитие;

– план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (далее – план создания инвестиционных объектов) – перечень реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мурманска инвестиционных проектов и инвестиционных площадок (свободных земельных участков), формируемый в электронном виде с использованием ресурсов регионального сегмента

государственной автоматизированной системы «Управление» в Мурманской области;

– бизнес-план инвестиционного проекта – документ, содержащий главные характеристики проекта, позволяющие обосновать и оценить его возможности.

1.5. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов осуществляет заместитель главы администрации города Мурманска, курирующий деятельность структурного подразделения администрации города Мурманска, ответственного за рассмотрение обращения инвестора.

1.6. Рассмотрение предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Правилами взаимодействия публичного партнера, Уполномоченного органа, структурных подразделений администрации города Мурманска при разработке предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении такого предложения Уполномоченным органом и принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными постановлением администрации города Мурманска от 30.06.2016 № 1937.

1.7. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется структурными подразделениями в курируемой сфере, при необходимости, во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации города Мурманска и исполнительными органами государственной власти Мурманской области в соответствии с календарным графиком сопровождения инвестиционных проектов согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

2.2. Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет Уполномоченный орган.

2.3. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Уполномоченный орган осуществляет:

– рассмотрение обращений инвесторов и подготовку проектов ответов инвесторам с привлечением структурных подразделений;

– предоставление разъяснений по вопросам, касающимся взаимодействия инвесторов с администрацией города Мурманска и ее структурными подразделениями по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории города Мурманска;

– подготовку обращений от имени администрации города Мурманска в адрес органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Мурманской области и иных организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в целях содействия в получении

государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

- формирование и ведение реестра инвестиционных проектов города Мурманска в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности;

- актуализацию плана создания инвестиционных объектов на основании предложений структурных подразделений и субъектов инвестиционной деятельности;

- формирование каталога инвестиционных проектов;

- мониторинг реализации инвестиционных проектов в целях актуализации данных реестра инвестиционных проектов города Мурманска, каталога инвестиционных проектов города Мурманска, инвестиционного паспорта города Мурманска, плана создания инвестиционных объектов и подготовки отчета о реализации плана создания инвестиционных объектов за отчетный год;

- мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Порядком межведомственного взаимодействия при осуществлении контроля за исполнением соглашений о государственно-частном партнерстве, мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве и ведения реестра соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области;

- предоставление информации об инвестиционных проектах на деловых мероприятиях и информационных площадках в составе презентационных материалов об инвестиционных возможностях города Мурманска;

- информирование о проводимых деловых мероприятиях, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, инвестиционных возможностях на официальном сайте администрации города Мурманска и Инвестиционном портале города Мурманска в сети Интернет;

- включение инвестиционного проекта в документы стратегического планирования муниципального образования город Мурманск либо исключение из документов стратегического планирования муниципального образования город Мурманск в соответствии с решением Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск (далее – Инвестиционный совет);

- предоставление информации по инвестиционным проектам в уполномоченный орган на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства в Мурманской области.

2.4. В рамках сопровождения инвестиционных проектов структурные подразделения осуществляют:

2.4.1. Формирование:

- перечня инвестиционных проектов, планируемых к реализации подведомственными организациями, инвестиционных объектов и объектов

инфраструктуры, строительство, реконструкция, модернизация которых запланированы в муниципальных программах города Мурманска (далее – муниципальные программы), согласно Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности;

- отчета о реализации мероприятий по созданию инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, включенных в план создания инвестиционных объектов;

- предложений по реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, государственно-частного партнерства по форме предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386;

- перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме, установленной Порядком межведомственного взаимодействия при осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений, мониторинга реализации концессионных соглашений, ведении реестра заключенных концессионных соглашений и перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области;

- данных мониторинга поступления обращений инвесторов, в том числе по каналу прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования город Мурманск.

2.4.2. Предоставление в Уполномоченный орган заключений по инвестиционным проектам для подготовки проектов ответов на обращения инвесторов.

2.4.3. Предоставление в Уполномоченный орган актуализированной информации по муниципальным услугам в сфере предпринимательской деятельности (включая муниципальные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями), необходимым для реализации инвестиционных проектов, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления администрации города Мурманска об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги или внесения в него изменений в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению и мониторингу результатов внедрения Стандарта 2.0 на территории муниципального образования город Мурманск.

3. Рассмотрение обращений инвесторов и предоставление муниципальной поддержки

3.1. Рассмотрение обращений инвесторов осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной

деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.2. По итогам рассмотрения обращений инвесторов формируется реестр инвестиционных проектов города Мурманска в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности.

3.3. Предоставление инвестору конкретных форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с соглашением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск.

3.4. Предоставление муниципальных услуг в сфере предпринимательской деятельности, необходимых для реализации инвестиционного проекта, инвесторам, реализующим приоритетные и стратегические проекты, осуществляется в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг в сокращенные сроки, установленные Планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению и мониторингу результатов внедрения Стандарта 2.0 на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 28.03.2017 № 817.

Календарный график
сопровождения инвестиционных проектов

№ п/п	Мероприятия	Ответственный за исполнение	Срок исполнения и предоставления	Получатель информации
1	2	3	4	5
1.	Представление предложений по перечню объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	Структурные подразделения	ежегодно до 01 декабря	Комитет имущественных отношений города Мурманска
2.	Разработка проекта постановления администрации города Мурманска об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, размещение его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, представление в Уполномоченный орган	Комитет имущественных отношений города Мурманска	ежегодно до 01 февраля	Уполномоченный орган, инвесторы
3.	Размещение утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на официальном сайте администрации города Мурманска, Инвестиционном портале города Мурманска, предоставление в уполномоченный орган на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства в Мурманской области	Уполномоченный орган	ежегодно до 05 февраля	Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области, инвесторы
4.	Разработка и предоставление в Уполномоченный орган следующих документов: 4.1. Перечня инвестиционных проектов, планируемых к реализации, в том числе подведомственными организациями,	Структурные подразделения	ежегодно до 15 февраля	Уполномоченный орган

1	2	3	4	5
	<p>инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, строительство, реконструкция, модернизация которых запланированы в муниципальных программах.</p> <p>4.2. Отчета о реализации мероприятий по созданию инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, включенных в план создания инвестиционных объектов.</p> <p>4.3. Предложений по реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, государственно-частного партнерства.</p> <p>4.4. Данных мониторинга поступления обращений инвесторов, в том числе по каналу прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования город Мурманск</p>			
5.	<p>Предоставление в уполномоченный орган на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства в Мурманской области и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве</p>	Уполномоченный орган	ежегодно до 01 февраля	Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области, инвесторы
6.	<p>Подготовка заключения о соблюдении инвестором, реализующим приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект, - получателем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности условий заключенного соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск</p>	Уполномоченный орган	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным	Глава администрации города Мурманска
7.	<p>Подготовка информации по инвестиционным проектам: реестр инвестиционных проектов города Мурманска, каталог инвестиционных проектов, данные мониторинга обращений инвесторов, данные мониторинга реализации инвестиционных проектов</p>	Уполномоченный орган	ежегодно до 15 марта	Инвестиционный совет, инвесторы
8.	Актуализация и предоставление в Уполномоченный орган	Структурные	ежегодно	Уполномоченный

1	2	3	4	5
	перечня инвестиционных проектов, планируемых к реализации, в том числе подведомственными организациями, инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, строительство, реконструкция, модернизация которых запланированы в муниципальных программах	подразделения	до 15 июля	орган
9.	Предоставление в уполномоченный орган на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства в Мурманской области перечня инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, строительство, реконструкция, модернизация которых запланированы на очередной календарный год в муниципальных программах, для включения в план создания инвестиционных объектов	Уполномоченный орган	ежегодно до 15 августа	Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области
10.	Предоставление в Уполномоченный орган актуализированной информации по муниципальным услугам в сфере предпринимательской деятельности (включая муниципальные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями), необходимым для реализации инвестиционного проекта	Комитет имущественных отношений города Мурманска, комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления администрации города Мурманска об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги или внесения в него изменений	Уполномоченный орган, инвесторы
11.	Предоставление в Уполномоченный орган информации о выполнении мероприятий и достижении показателей эффективности внедрения Стандарта 2.0 на территории Мурманской области, а также показателей эффективности и результатов выполнения мероприятий внедрения положений Стандарта 2.0, установленных Планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению и мониторингу	Комитет имущественных отношений города Мурманска, комитет градостроитель-	ежеквартально до 02 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Уполномоченный орган

1	2	3	4	5
	результатов внедрения Стандарта 2.0 на территории муниципального образования город Мурманск	ства и территориально-го развития администрации города Мурманска, управление финансов администрации города Мурманска		
12.	Рассмотрение обращений инвесторов, подготовка проектов ответов инвесторам, обращений в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области и иные организации для содействия в реализации проекта	Уполномоченный орган, структурные подразделения	не более 30 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора	Инвестор, органы государственной власти
12.1.	Рассмотрение инвестиционных проектов, проверка документов по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса стратегического или приоритетного инвестиционного проекта	Уполномоченный орган, структурные подразделения	10 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора	Инвестор
12.2.	Уведомление об уточнении представленной инвестором информации по инвестиционным проектам для включения в Реестр инвестиционных проектов города Мурманска	Уполномоченный орган	не позднее 12 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора	Инвестор
13.	Организация проведения заседания Инвестиционного совета по рассмотрению инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса стратегического или приоритетного инвестиционного проекта, в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	Уполномоченный орган	не позднее двух месяцев со дня поступления обращения инвестора	Инвестиционный совет
14.	Направление инвестору решения, принятого Инвестиционным советом, в составе выписки из протокола заседания	Уполномоченный орган	в течение двух рабочих дней после подписания протокола заседания Инвестиционного совета	Инвестор

1	2	3	4	5
15.	Согласование проекта соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск	Уполномоченный орган	20 рабочих дней с момента подписания протокола заседания Инвестиционного совета	Глава администрации города Мурманска, инвестор
16.	Включение информации о соглашении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск в реестр инвестиционных проектов города Мурманска	Уполномоченный орган	в течение двух рабочих дней после подписания соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск	Администрация города Мурманска, инвестор
17.	Уведомление инвестора, Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Мурманску и (или) комитета имущественных отношений города Мурманска о расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск	Уполномоченный орган	в течение двух рабочих дней после принятия решения о расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск	Инвестор, Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Мурманску и (или) комитет имущественных отношений города Мурманска

**Перечень предоставляемых муниципальных услуг в сфере предпринимательской деятельности
(включая муниципальные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями),
необходимых для реализации инвестиционного проекта**

Наименование муниципальной услуги	Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу	Требования при прохождении процедур в рамках получения муниципальной услуги	Временные издержки на получение муниципальной услуги	Материальные издержки на получение муниципальной услуги	Режим одного окна на площадке многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)	Предоставление муниципальной услуги в электронной форме
1	2	3	4	5	6	7

Пояснения к графам:

3 – перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждённым постановлением администрации города Мурманска;

4 – срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и предоставления муниципальной услуги с указанием максимального времени ожидания в очереди при подаче заявления и документов.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.02.2018 № 322

Порядок рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Порядок), устанавливает последовательность действий по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых или планируемых к реализации, по присвоению им статуса приоритетного инвестиционного проекта или стратегического инвестиционного проекта в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, заключения соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект (далее – Соглашение), контроля за его реализацией и принятия решения о расторжении.

1.2. Уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган) является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск», регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, утвержденным настоящим постановлением.

2. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых или планируемых к реализации, для предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Обращения инвесторов, поступившие в структурные подразделения администрации города Мурманска, подлежат направлению в Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления с приложением

экспертного заключения о целесообразности и эффективности реализации инвестиционного проекта, предложений о сопровождении инвестиционного проекта, возможных и необходимых формах оказания муниципальной поддержки реализации инвестиционного проекта.

2.2. Уполномоченный орган рассматривает документы по инвестиционным проектам не более 30 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора, готовит заключение по инвестиционным проектам и материалы для рассмотрения Инвестиционным советом муниципального образования город Мурманск (далее – Инвестиционный совет):

2.2.1. В течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора осуществляет проверку документов по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса стратегического или приоритетного инвестиционного проекта.

2.2.2. Не позднее 12 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора запрашивает:

- информацию по инвестиционным проектам в соответствии с установленными данным Порядком требованиями, Порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, у инвестора;

- документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 3.2 Порядка, в случае если инвестор не представил указанные документы по собственной инициативе, в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них);

- заключения по инвестиционным проектам у структурных подразделений администрации города Мурманска, в сфере компетенции которых находится реализация проекта.

2.2.3. Готовит заключение об экономической обоснованности и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Мурманска, соответствии инвестиционного проекта установленным требованиям стратегического либо приоритетного проекта.

2.2.4. Готовит проект Соглашения при условии соответствия инвестиционного проекта установленным требованиям стратегического либо приоритетного проекта.

2.2.5. Направляет инвестору заключение по инвестиционным проектам, проект соглашения и приглашение на заседание Инвестиционного совета.

2.3. Инвестиционные проекты, претендующие на получение статуса стратегического или приоритетного инвестиционного проекта, в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, рассматриваются на заседании Инвестиционного совета не позднее двух месяцев со дня поступления обращения инвестора.

2.4. Уполномоченный орган после подписания протокола заседания Инвестиционного совета:

- в течение двух рабочих дней направляет инвестору выписку из протокола заседания;

- в течение 20 рабочих дней в соответствии с решением Инвестиционного совета производит согласование проекта Соглашения;
- в течение двух рабочих дней после подписания главой администрации города Мурманска Соглашения направляет подписанный экземпляр инвестору для подписания.

3. Перечень документов, предоставляемых инвесторами для присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта или стратегического инвестиционного проекта

3.1. К обращению инвестора в свободной форме о предоставлении конкретных форм муниципальной поддержки должны быть приложены заверенные подписью руководителя и печатью организации следующие документы:

- а) копии учредительных документов, копия приказа (решения) о назначении (избрании) руководителя юридического лица;
- б) копии документов, подтверждающих право собственности или аренды на объекты недвижимости и (или) земельные участки, на территории которых реализуется или запланирован к реализации инвестиционный проект, в случае их наличия на момент подачи заявления;
- в) копия лицензии на право осуществления профессиональной деятельности инвестора, если инвестиционный проект осуществляется в сфере лицензируемой деятельности;
- г) копии заключений технической, технологической и экологической экспертизы по инвестиционному проекту или по отдельным его частям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- д) паспорт инвестиционного проекта, содержащий основные сведения об инвестиционном проекте, и информация для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, по формам, утвержденным Порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности;
- е) бизнес-план инвестиционного проекта, рассчитанный в рублях на срок не менее семи лет для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта города Мурманска, на срок не менее 10 лет для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса стратегического инвестиционного проекта города Мурманска, актуализированный не позднее чем за 90 рабочих дней до предоставления, в составе обязательных разделов согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Инвестором по собственной инициативе могут быть предоставлены заверенные подписью руководителя и печатью организации следующие документы:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

б) справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная налоговым органом по месту постановки на налоговый учет субъекта инвестиционной деятельности;

в) справки об отсутствии задолженности перед внебюджетными фондами.

4. Требования к инвесторам, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов, претендующих на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта или стратегического инвестиционного проекта

Инвестор, участвующий в реализации инвестиционного проекта и претендующий на получение мер муниципальной поддержки в форме льгот по земельному налогу, льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, не является:

а) государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) юридическим лицом, которое на дату подачи заявления:

- находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

- имеет на балансе имущество, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке наложен арест или обращено взыскание;

- имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- имеет просроченную задолженность по возврату в бюджет Российской Федерации, Мурманской области и (или) муниципального образования город Мурманск субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования город Мурманск;

- хозяйственная деятельность которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- имеет задолженность по заработной плате.

5. Требования к стратегическим и приоритетным инвестиционным проектам

5.1. Требования к стратегическим и приоритетным инвестиционным проектам установлены в Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденном решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677.

5.2. Реализация стратегических и приоритетных инвестиционных проектов в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития города Мурманска, определенными документами стратегического планирования города Мурманска, направлена на:

- развитие конкуренции на товарных рынках, характеризующихся отсутствием в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

- внедрение в хозяйственную деятельность новых высокопроизводительных энерго- и ресурсосберегающих технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;

- развитие отраслей реального сектора экономики или социальной сферы согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):

ОКВЭД	Сфера реализации проекта
03	Рыболовство и рыбоводство
C	Обрабатывающие производства
D	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
E	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
P	Образование
Q	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
R	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений

5.3. Экономическая эффективность инвестиционного проекта определяется показателем внутренней нормы доходности инвестиционного проекта, значение которого больше ставки рефинансирования.

Алгоритм расчета внутренней нормы доходности проекта состоит в определении ставки дисконтирования, при которой чистая текущая стоимость проекта обращается в ноль. Чистая текущая стоимость проекта рассчитывается по формуле:

$$ЧТС = \sum_{j=1}^n (П_j / (1 + C_m)^j) = 0,$$

где:

ЧТС - чистая текущая стоимость проекта;

П_j - денежный поток при реализации проекта за период j;

n - количество периодов;

C_m - расчетная ставка дисконтирования (внутренняя норма доходности).

Денежный поток при реализации проекта за период рассчитывается как сумма накопленного денежного потока за период от основной (операционной, текущей), инвестиционной и финансовой деятельности предприятия.

5.4. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта определяется соотношением налоговых поступлений в бюджет муниципального образования город Мурманск от реализации инвестиционного проекта и выпадающих доходов бюджета муниципального образования город Мурманск от предоставления муниципальной поддержки в виде установления льгот по

земельному налогу, льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, значение которого больше единицы.

5.5. Социальная эффективность инвестиционного проекта определяется выполнением нижеследующих условий:

- соотношение размера средней заработной платы работников, принятых на создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта рабочие места, к размеру средней заработной платы по соответствующему виду деятельности в городе Мурманске, рассчитанному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату, больше единицы;

- вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта организаций, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории города Мурманска, рассчитанная как доля суммы планируемых контрактов с подрядными организациями (индивидуальными предпринимателями), задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории города Мурманска, к общей стоимости проекта, больше единицы.

Повышение социальной эффективности инвестиционного проекта обеспечивается выполнением нижеследующих условий:

- реализация инвестиционного проекта оказывает положительный эффект на инфраструктурное развитие территории в случае создания или реконструкции автомобильных и железных дорог, мостов, портов, линий электропередачи, трубопроводов, инженерной и коммунальной инфраструктуры;

- реализация инвестиционного проекта включает меры, направленные на улучшение экологической ситуации в городе Мурманске.

6. Заключение соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск и контроль их реализации

6.1. Соглашение должно содержать следующие обязательные элементы:

- предмет Соглашения;
- описание объекта Соглашения;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций инвестором;
- формы и условия предоставления инвестору муниципальной поддержки;
- права, обязанности и ответственность сторон Соглашения;
- срок действия Соглашения;
- порядок досрочного расторжения Соглашения по инициативе инвестора;
- порядок уплаты денежных средств, не уплаченных инвестором в результате предоставления льгот в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, в бюджет муниципального образования город Мурманск в связи с досрочным расторжением Соглашения;

- порядок предоставления инвестором отчетности по реализации инвестиционного проекта (форма и сроки предоставления отчетности);
- порядок осуществления контроля за ходом реализации Соглашения.

6.2. Приложениями к Соглашению, являющимися его неотъемлемой частью, являются следующие документы:

- бизнес-план инвестиционного проекта;
- план-график реализации инвестиционного проекта для осуществления контроля за ходом реализации Соглашения.

6.3. План-график реализации инвестиционного проекта должен содержать:

- наименование мероприятий, проводимых инвестором и структурными подразделениями администрации города Мурманска в целях реализации инвестиционного проекта;
- сроки выполнения мероприятий плана-графика;
- данные ответственных за выполнение мероприятий плана-графика исполнителей со стороны инвестора и администрации города Мурманска.

6.4. Соглашение направляется инвестору в двух экземплярах, составленных для каждой стороны, которые подлежат подписанию и направлению в Уполномоченный орган в течение 16 рабочих дней со дня получения Соглашения. В случае, если инвестор не подписал Соглашение в указанный срок, данный факт расценивается как отказ инвестора от получения муниципальной поддержки.

6.5. Подписанный инвестором экземпляр Соглашения передается на хранение Уполномоченному органу.

6.6. Контроль за реализацией Соглашения осуществляется Уполномоченным органом в течение всего срока действия Соглашения.

6.7. В ходе осуществления контроля Уполномоченный орган проверяет:

- своевременность предоставления инвестором отчетности, определенной Соглашением;
- полноту отражения информации о ходе реализации инвестиционного проекта и соблюдение графика реализации инвестиционного проекта;
- соблюдение условий и обязательств, принятых на себя инвестором в соответствии с Соглашением.

6.8. По итогам проведения контрольных мероприятий Уполномоченный орган ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит заключение о соблюдении инвестором, реализующим приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект, – получателем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности условий Соглашения и представляет главе администрации города Мурманска.

7. Расторжение соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск

7.1. Соглашение подлежит досрочному расторжению (досрочно прекращает свое действие) в случаях, определенных Положением о

муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677.

7.2. В случае несоблюдения субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающим муниципальную поддержку инвестиционной деятельности, условий Соглашения, глава администрации города Мурманска на основании заключения Уполномоченного органа принимает решение о расторжении Соглашения.

7.3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после принятия решения о расторжении Соглашения осуществляет подготовку проекта письма за подписью главы администрации города Мурманска в адрес субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности, Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Мурманску и (или) комитет имущественных отношений города Мурманска о прекращении действия Соглашения с даты подготовки заключения о несоблюдении инвестором условий Соглашения с приложением соответствующего заключения.

Приложение
к Порядку рассмотрения инвестиционных
проектов субъектов инвестиционной
деятельности, претендующих на
получение муниципальной поддержки
инвестиционной деятельности на
территории муниципального образования
город Мурманск

Структура бизнес-плана стратегического и приоритетного
инвестиционного проекта

I. Резюме проекта:

- основные сведения об инвестиционном проекте;
- обоснование необходимости получения мер муниципальной поддержки при реализации инвестиционного проекта;
- информация о потребности в инвестициях с указанием основных этапов реализации инвестиционного проекта;
- информация о соответствии инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Мурманска, определенным документами стратегического планирования города Мурманска;
- расшифровка показателей экономической, бюджетной и социальной эффективности, рассчитанных в соответствии с настоящим Порядком;
- описание рисков инвестиционного проекта и основных путей их снижения.

II. Анализ положения дел на предприятии, в отрасли:

- организационно-правовая форма;
- местоположение;
- краткая история;
- основные направления деятельности и выпускаемая продукция (услуги);
- сведения об отрасли, к которой относится предприятие: текущее состояние дел, факторы роста или падения производства в отрасли, основные направления развития;
- опыт работы в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта;
- финансово-экономические показатели деятельности;
- структура управления и кадровый состав;
- перспективы развития и партнерские связи.

III. Описание продукции (работы, услуги):

- основные характеристики продукции (работы, услуги);
- назначение и области применения продукции (работы, услуги);
- потребительские свойства продукции (работы, услуги);
- основные потребители продукции (работы, услуги)
- отличительные особенности продукции (работы, услуги) от существующих аналогов;

- конкурентные и инновационные качества продукции (работы, услуги), которые позволят ему занять конкретный сегмент рынка.

IV. План продаж и стратегия маркетинга:

- описание рынка сбыта продукции (работы, услуги) и перспективы его развития;

- прогнозируемая рыночная цена на продукцию (работы, услуги);

- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);

- оценка объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период, превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта.

V. План производства:

- описание производственного процесса с указанием объемов выпуска в единицу времени;

- объем капитальных вложений и инвестиционный план, содержащий все этапы строительно-монтажных работ, приобретения и установки технологического оборудования;

- сведения о характере производственного процесса, схема технологической цепочки;

- производственная программа выпуска проектируемой продукции в натуральном выражении (по форме и методологии, принятой в отрасли) на срок окупаемости проекта, включающая расчет объема производства в денежном выражении (расчет товарной продукции) в прогнозных ценах каждого года, смету затрат на производство, структуру производственных издержек, структуру затрат на заработную плату (с обоснованием необходимого количества специалистов), управленческие и коммерческие расходы.

VI. Финансовый план, рассчитанный с использованием обоснованной ставки дисконтирования, превышающей значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на момент проведения расчетов:

- источники финансирования инвестиционного проекта;

- общая потребность и структура инвестиционного капитала;

- график получения и возврата кредитных ресурсов;

- денежные потоки инвестиционного проекта;

- основные финансовые параметры проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (IRR) и дисконтированный срок окупаемости (DDP) должны быть рассчитаны в двух вариантах (с учетом получения мер муниципальной поддержки и без учета их получения);

- информация о приросте основных показателей деятельности в результате реализации инвестиционного проекта.

VII. Анализ проектных рисков:

- типы и описание основных рисков реализации инвестиционного проекта;

- оценка основных рисков реализации инвестиционного проекта;

- способы управления и минимизации рисков реализации инвестиционного проекта;

- план мероприятий по снижению рисков реализации инвестиционного проекта.

VIII. Приложения:

- табличные материалы с основными технико-экономическими показателями инвестиционного проекта;

- графические материалы, отражающие основные планируемые показатели и итоги реализации инвестиционного проекта;

- финансовая модель, выполненная в виде электронных таблиц и содержащая в разбивке по годам на весь срок реализации проекта расчет финансовых результатов, движения денежных потоков, балансовых показателей инвестиционного проекта, подробный расчет налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.02.2018 № 322

Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города
Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности (далее – Порядок), устанавливает последовательность и формы предоставления информации об инвестиционных проектах города Мурманска, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мурманска.

1.2. Реестр формируется на основании данных, предоставленных субъектами инвестиционной деятельности, структурными подразделениями администрации города Мурманска, исполнительными органами государственной власти Мурманской области.

1.3. Реестр инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности (далее – Реестр), является основой для формирования стратегии социально-экономического развития города Мурманска, разработки прогноза социально-экономического развития города Мурманска, мониторинга и актуализации плана создания инвестиционных объектов на основании предложений структурных подразделений администрации города Мурманска и субъектов инвестиционной деятельности, оформления Инвестиционного паспорта города Мурманска, каталога инвестиционных проектов города Мурманска, подготовки отчетов для предоставления в исполнительные органы государственной власти Мурманской области.

1.4. Уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган) является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

1.5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск», регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, утвержденным настоящим постановлением администрации города Мурманска.

2. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности

2.1. Формирование и ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом.

2.2. На основании обращения инвестора, рассматриваемого в Порядке рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации города Мурманска и исполнительными органами государственной власти Мурманской области, Уполномоченный орган принимает решение о включении в Реестр инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации субъектом инвестиционной деятельности.

2.3. На основании предложений структурных подразделений администрации города Мурманска, исполнительных органов государственной власти Мурманской области Уполномоченный орган принимает решение о включении в Реестр инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации в рамках государственных программ Мурманской области и муниципальных программ города Мурманска (далее – муниципальные программы), на основании соглашений о муниципально-частном партнерстве, государственно-частном партнёрстве, концессионных соглашений.

2.4. Структурные подразделения администрации города Мурманска, обеспечивающие реализацию регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска (далее – структурные подразделения), ежегодно до 01 февраля и до 15 июля направляют в Уполномоченный орган информацию по инвестиционным проектам:

- строительства, реконструкции, модернизации инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, запланированным в муниципальных программах;
- планируемым к реализации подведомственными организациями;
- предлагаемым для реализации на условиях муниципально-частного партнерства, государственно-частного партнерства, концессии.

2.5. Уполномоченный орган ежегодно до 15 июля запрашивает у субъектов инвестиционной деятельности, исполнительных органов государственной власти Мурманской области информацию об инвестиционных проектах.

2.6. Ведение реестра осуществляется в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Подробная информация по инвестиционным проектам, содержащимся в Реестре, включается в каталог инвестиционных проектов города Мурманска.

2.7. Предоставление информации для формирования Реестра и каталога инвестиционных проектов города Мурманска осуществляется в соответствии с формами согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку.

2.8. Реестр и каталог инвестиционных проектов города Мурманска размещаются на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе уполномоченного органа «Инвестиционная деятельность» и на Инвестиционном портале города Мурманска.

2.9. Уполномоченный орган в срок до 15 августа формирует по данным Реестра план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (далее – план создания инвестиционных объектов) и отчет о его реализации за предыдущий период, который размещается в государственной автоматизированной системе «Управление».

2.10. Включение (или исключение) инвестиционных проектов и публикация актуализированного Реестра на сайте осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня завершения рассмотрения обращений инвесторов, предложений структурных подразделений.

2.11. При исключении инвестиционного проекта из Реестра, завершении реализации инвестиционного проекта информация об инвестиционном проекте сохраняется в заключительном разделе реестра «Завершенные проекты» с пометкой о дате и основаниях исключения.

2.12. Внесение в Реестр информации о соглашении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск осуществляется Уполномоченным органом в течение двух рабочих дней после подписания соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ инвестиционного объекта, вид производимых работ (строительство/реконструкция/др.), место расположения	Форма и сроки муниципальной поддержки	Объем запланированных работ по проекту	Документ, утверждающий намерение о реализации проекта	Стадия реализации проекта/ степень готовности объекта (этап исполнения)	Координаты проекта (широта, долгота)	Кадастровый номер земельного участка, на котором реализуется проект	План инфраструктуры	Ответственный сотрудник (ФИО, должность полностью, контактный телефон, эл. адрес)	Примечание
1	2	18	19	20	21	22	23	24	25	26
I. Наименование раздела										
1.	<Инвестиционный проект>									
1.1.	<Инвестиционный объект>									

Пояснения к графам:

1 – наименование инвестиционного проекта, входящих в него инвестиционных объектов, включая вид производимых работ (строительство/реконструкция/др.);

5 – сфера реализации проекта в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД);

7 – период реализации инвестиционного проекта, строительства, реконструкции инвестиционного объекта, объекта инфраструктуры всего и в разрезе годовых периодов;

8 – полная стоимость реализации инвестиционного проекта, строительства, реконструкции инвестиционного объекта, объекта инфраструктуры без стоимости разработки ПСД, равна сумме данных граф 9,10;

9 – часть средств, недостаточных для завершения строительства/реконструкции объекта инфраструктуры;

10 – часть средств, заложенных в действующие государственные/муниципальные программы, программы и планы хозяйствующих субъектов;

11 – федеральный бюджет;

12 – областной бюджет;

13 – бюджет муниципального образования город Мурманск;

14 – внебюджетные средства;

- 17 – стратегический/ приоритетный инвестиционный проект, реквизиты документа о присвоении статуса;
 - 20 – ссылка на действующие государственные/муниципальные программы, программы и планы хозяйствующих субъектов, в рамках которых создаются объекты, соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск;
 - 21 – этап исполнения работ по строительству/реконструкции объекта инфраструктуры на дату предоставления информации;
 - 22 – координаты земельных участков, на территории которых реализуется проект;
 - 24 – объект является инфраструктурным/объект не является инфраструктурным;
 - 26 – информация о дате и основаниях исключения проекта из реестра.
-

Приложение № 2
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных проектов
города Мурманска,
реализуемых субъектами
инвестиционной деятельности

Паспорт проекта

1. Наименование и тип инвестиционного проекта.
2. Полное наименование инвестора, юридический и фактический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты).
3. Виды деятельности инвестора (с указанием ОКВЭД), годовой объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении.
4. Иные физические и юридические лица, за счет средств которых осуществляется финансирование инвестиционного проекта.
 - 4.1. Наименование юридического лица.
 - 4.2. Ф.И.О. руководителя и контактного лица.
 - 4.3. Адрес и контактные телефоны.
5. Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, цели и задачи).
 - 5.1. Название инвестиционного проекта.
 - 5.2. Отраслевая принадлежность проекта.
 - 5.3. Цели, задачи инвестиционного проекта.
 - 5.4. Краткая характеристика проекта, планируемый ассортимент продукции/услуг.
 - 5.5. Планируемые объемы (при выходе на полную мощность), рынки сбыта продукции.
 - 5.6. Сроки и этапы реализации проекта.
 - 5.7. Текущая стадия реализации инвестиционного проекта.
 - 5.8. Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны).
 - 5.9. Общий объем инвестиций, необходимые сторонние инвестиции, объем уже освоенных инвестиций.
 - 5.10. Источники финансирования инвестиционного проекта:
 - собственные средства;
 - заемные средства;
 - другие источники.
 - 5.11. Сметная стоимость инвестиционного проекта с учетом необходимого для реализации проекта оборотного капитала (с указанием основных статей расходов по проекту).
 - 5.12. Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта.

5.13. Срок окупаемости проекта.

5.14. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана):

- получение права пользования земельным участком;
- разработка проектной документации;
- заключение государственной экспертизы;
- разрешение на строительство;
- прочее.

6. Ресурсы, необходимые для реализации проекта (дополнительная потребность).

6.1. Потребность в земельных ресурсах:

- общая площадь;
- категория земель;
- разрешенное использование;
- предпочтительное место расположения;
- иные характеристики, имеющие значение для разрешения объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта;
- земельный участок, га.

6.2. Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды) с указанием объема потребления водных ресурсов при выходе на запланированный объем производства.

6.2.1. Водоснабжение, м³/сутки.

6.2.2. Водоотведение, м³/сутки.

6.3. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электрической энергии и мощности, тепле, паре, топливе, природном газе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности, с указанием объема потребления топливно-энергетических ресурсов при выходе на запланированный объем производства.

6.3.1. Электроснабжение, тыс.кВт.ч.

6.3.2. Теплоснабжение, Гкал.

6.4. Потребности в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей.

6.5. Для инвестиционных проектов, связанных с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы основных средств.

6.6. Потребность в особой квалификации персонала (неквалифицированная, или с указанием специальностей).

7. Ожидаемые результаты реализации проекта:

7.1. Экономическая эффективность инвестиционного проекта (показатели экономической и финансовой эффективности инвестиционного проекта, в том числе внутренняя норма доходности, чистый дисконтированный доход, обычный и дисконтированный срок окупаемости проекта).

7.2. Поступления в консолидированный бюджет Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (в том числе отдельно по

уровням бюджетной системы: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды).

7.3. Численность работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта, потребность в квалифицированных кадрах и меры, направленные на удовлетворение данной потребности.

7.4. Средний уровень заработной платы работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта.

7.5. Улучшение условий труда работников инвестора: увеличение заработной платы, повышение безопасности производства, снижение опасных и вредных производственных факторов, связанное с реализацией инвестиционного проекта (для проектов, направленных на модернизацию производства).

7.6. Влияние на инфраструктуру города Мурманска (создание и модернизация дорог, мостов, портов, линий электропередачи, инженерной и коммунальной инфраструктуры).

7.7. Импортзамещение товаров и услуг, снижение розничных цен, иные социальные эффекты, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

7.8. Информация о технологическом уровне производства, а также о внедрении новых технологий в результате реализации инвестиционного проекта.

7.9. Влияние на окружающую среду: дается характеристика объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта, как источников негативного/позитивного воздействия на окружающую среду (в том числе характеристика всех видов выбросов и отходов) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории) на всех этапах реализации инвестиционного проекта.

7.10. Иные сведения, имеющие, по мнению инвестора, важное значение для реализации проекта.

8. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления муниципальной поддержки.

9. Расходы бюджета муниципального образования город Мурманск, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

Источники финансирования заявленного проекта, тыс. рублей

Наименование источников финансирования	Всего	Годовые периоды реализации инвестиционного проекта			
Объем финансирования – всего, в т.ч.					
бюджет муниципального образования город Мурманск					
областной бюджет					
федеральный бюджет					
собственные средства предприятия					
кредиты коммерческих банков					
иностраннные кредиты					
другие источники финансирования					