



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.02.2018

№ 345

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу земельного участка с кадастровым № 51:20:0003207:1530 для строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 13.10.2016 № 3069 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу места размещения объекта «Предприятие розничной торговли» в Ленинском административном округе в районе дома № 27 по улице Адмирала флота Лобова», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, заявления ИП Базанова Ю.Ю. (вх. от 26.01.2018 № 469)
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым № 51:20:0003207:1530 в Ленинском административном округе города Мурманска по улице Адмирала флота Лобова площадью 841 кв.м для строительства объекта «Предприятие розничной торговли» сроком на 10 лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) в недельный срок оформить проект договора аренды земли на основании заявления индивидуального предпринимателя Базанова Юрия Юрьевича, поданного в десятидневный срок после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. Индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Использовать земельный участок после государственной регистрации договора аренды земли.

3.3. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Выполнить подготовку, согласование и утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектной документации на объект «Предприятие розничной торговли» на основании градостроительного плана земельного участка.

3.5. Осуществить строительство объекта на основании разрешения на строительство, выданного комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

3.6. По окончании работ:

- сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке;
- выполнить и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска схему, отображающую расположение объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в том числе в цифровом виде;

- произвести государственную регистрацию права собственности на объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.7. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-711.

4. По истечении срока действия настоящее постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение проектно-изыскательских и кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 13.10.2016 № 3069 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю Базанову Юрию Юрьевичу места размещения объекта «Предприятие розничной торговли» в Ленинском

административном округе в районе дома № 27 по улице Адмирала флота Лобова».

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Зюзину Ю.В.;

- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Синякаева Р.Р.;

- по подпункту 3.7 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Ленинского административного округа Зикеева Н.Г.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев