



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2018

№ 455

#### **О предоставлении ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ» земельного участка с кадастровым № 51:20:0001054:947 для строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 27.02.2015 № 566 «О предварительном согласовании ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ» места размещения объекта «Станция технического обслуживания автотранспортных средств на 1 пост» в Первомайском административном округе в районе дома № 16 по улице Подгорной», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок с кадастровым № 51:20:0001054:947, заявления ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ» (вх. от 12.02.2018 № 975) **постановляю:**

1. Предоставить ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ» в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым № 51:20:0001054:947 в Первомайском административном округе по улице Подгорной площадью 1804 кв.м для строительства объекта: «Станция технического обслуживания автомобилей на 1 пост» сроком на 10 лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А.А.) в недельный срок оформить проект договора аренды земельного участка на основании заявления ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ», поданного в десятидневный срок после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ»:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Использовать земельный участок после государственной регистрации договора аренды земли.

3.3. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Выполнить подготовку, согласование и утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектной документации на объект «Станция технического обслуживания автомобилей на 1 пост» на основании градостроительного плана земельного участка.

3.5. Осуществить строительство объекта на основании разрешения на строительство, выданного комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

3.6. По окончании работ:

- сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке;

- выполнить и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска схему, отображающую расположение объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в том числе в цифровом виде;

- произвести государственную регистрацию права собственности на объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.7. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.

4. По истечении срока действия настоящее постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение проектно-изыскательских и кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 27.02.2015 № 566 «О предварительном согласовании ООО «СТРОЙ РЕСПЕКТ» места размещения объекта «Станция технического обслуживания автотранспортных средств на 1 пост» в Первомайском административном округе в районе дома № 16 по улице Подгорной».

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Зюзину Ю.В.;

- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Стародуба А.А.;

- по подпункту 3.7 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Первомайского административного округа Самородова С.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**