



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость**

28.07.2026

г. Мурманск

№ 118

Председатель комиссии

**Азорин
Егор Николаевич**

— первый заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области

Секретарь комиссии

**Плеханова
Марина Владимировна**

— ведущий специалист аналитического отдела
ГБУ «Имущественная казна Мурманской
области»

Члены комиссии

**Коцеруба
Светлана Владимировна**

— консультант отдела макроанализа развития
экономики и налогового регулирования
Министерства развития Арктики и экономики
Мурманской области

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Кукунова
Элеонора Алексеевна | – заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Мурманской области |
| Стародубцева
Ирина Станиславовна | – директор ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области» |
| Шнюкова
Оксана Николаевна | – начальник отдела камерального контроля в сфере
налогообложения имущества УФНС России по
Мурманской области. |

Приглашенные

- | | |
|-----------------------------|--|
| Шадрина
Ксения Сергеевна | – начальник отдела кадастровой оценки и
информационной работы |
|-----------------------------|--|

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9522 от 03.06.2026) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году, в 2026 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

2. Рассмотрение заявления АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9518 от 03.06.2026) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году, в 2026 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения о включении 13 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2027 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения о включении 5 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2027 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Утверждение представленного на рассмотрение Плана обследования на август - сентябрь 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

По первому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилось АО «МОЭСК» по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году, в 2026 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Здание четырехэтажное с пристройкой», с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16, площадью 3305 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 14.03.2019 № 33), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 14.01.2019, согласно которому помещения объекта использовались под размещение офисных помещений ОАО «Мурманская областная электросетевая компания» и АО «АтомЭнергоСбыт».

На основании решения председателя Комиссии от 09.06.2026 № 19-03/6198-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее по тексту Протокола – Постановление № 266-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 13.07.2026 (акт № 2026-0164), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение:

- цокольный этаж – вспомогательных помещений (527 кв. м),
- 1 этаж – офисных (212,1 кв. м) и вспомогательных (499,4 кв. м) помещений,
- 2 этаж – офисных (305,5 кв. м) и вспомогательных (441,8 кв. м) помещений,
- 3 этаж – офисных (429,3 кв. м) и вспомогательных (209,3 кв. м) помещений,
- 4 этаж – офисных (277,0 кв. м) и вспомогательных (364,6 кв. м) помещений.

Общая площадь объекта 3 305 кв. м. В совокупности площадь офисных помещений 1 223,9 кв. м, что составляет более 20% (661,0 кв. м) от общей площади объекта, т.е. объект соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Фактическое использование помещений в 2024 – 2025 годах установить на основании обследования не представляется возможным, а документов, подтверждающих **иное** фактическое использование объекта, отличное от установленного по итогам проверочных мероприятий в 2019 году (протокол от 14.03.2019 № 33), заявителем не представлено.

В этой связи, по заявлению АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9522 от 03.06.2026) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9522 от 03.06.2026) отказать.

Не исключать с 01.01.2024 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

Не исключать с 01.01.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

Не исключать с 01.01.2026 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.».

ВЫСТУПИЛИ: *Азорин Е.Н.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

В удовлетворении заявления АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9522 от 03.06.2026) отказать.

Не исключать с 01.01.2024 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

Не исключать с 01.01.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

Не исключать с 01.01.2026 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание четырехэтажное с пристройкой» с кадастровым номером 51:20:0002102:1033, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16.

По второму вопросу.

СЛУШАЛИ:

Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилось АО «МОЭСК» по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году, в 2026 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Здание гаража», с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11, площадью 907 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 03.11.2020 № 53) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по виду разрешенного использования земельного участка «Под здание станции технического обслуживания автомобилей, для иного использования».

На основании решения председателя Комиссии от 09.06.2026 № 19-03/6196-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 13.07.2026 (акт № 2026-0163), установлено, что помещения обследуемого объекта используются для хранения ТМЦ (907,0 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объект недвижимого имущества – «Здание гаража», с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11, находится на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003200:7. При этом вид разрешенного использования данного земельного участка – «под здание станции технического обслуживания автомобилей, для иного использования» не обладает признаками определенности в его использовании и не свидетельствует о возможности размещения на них лишь объектов, указанных в статье 378.2 НК РФ, так как допускает размещение на них объектов, не отвечающих требованиям названной статьи, что в совокупности является основанием для исключения здания из Перечня с 2024 года.

В этой связи, по заявлению АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9518 от 03.06.2026) предлагается принять следующее решение:

«Заявление АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9518 от 03.06.2026) удовлетворить.

Исключить с 01.01.2024 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

Исключить с 01.01.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

Исключить с 01.01.2026 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.».

ВЫСТУПИЛИ: *Азорин Е.Н.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Заявление АО «МОЭСК» от 01.06.2026 (вх. № 19/9518 от 03.06.2026) удовлетворить.

Исключить с 01.01.2024 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

Исключить с 01.01.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

Исключить с 01.01.2026 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание гаража» с кадастровым номером 51:20:0003200:32, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Угольная База, д. 11.

По третьему вопросу.**СЛУШАЛИ:**

Шадрина К.С. сообщила, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1, подпунктом 2 пункта 3 статьи, подпунктом 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества:

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование

помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки;

- здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки.

В связи с этим предлагается принять решение:

«**Включить 13 объектов** недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2027 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу».

ВЫСТУПИЛИ: Азорин Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

«**Включить 13 объектов** недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2027 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу».

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Шадрина К.С. сообщила, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи, подпунктом 1 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества:

- здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;
- здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

В связи с этим предлагается принять решение:

«Включить 5 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2027 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу».

ВЫСТУПИЛИ: Азорин Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Включить 5 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2027 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на август - сентябрь 2026 года (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня исчерпана.

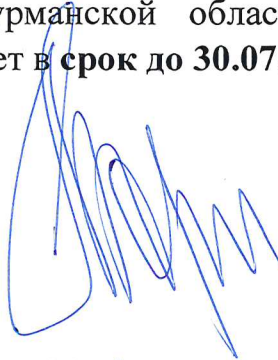
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в **срок до 30.07.2026.**

Председатель комиссии

Е.Н. Азорин

Секретарь комиссии

М.В. Плеханова




Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0003200:32	Здание гаража	907	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Угольная база	11		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:18:0000000:1244	магазин	137,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	с. Ковдозеро	ул. Октябрьская	9а		Соответствует	Включен
2	51:01:0801001:40	Магазин	22,3	Здание	Нежилое	Кольский	нп. Междуречье				Соответствует	Включен
3	51:07:0000000:242	Овощной магазин	55	Здание	Нежилое	Кольский	с. Териберка				Соответствует	Включен
4	51:07:0000000:243	Магазин	91,7	Здание	Нежилое	Кольский	с. Териберка				Соответствует	Включен
5	51:05:0010207:540	Помещение	109	Помещение	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Сухачева	17		Соответствует	Включен
6	51:20:0001307:1583	Остановочно-торговый комплекс	11	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский			Соответствует	Включен
7	51:19:0040206:136	Здание магазина	154,6	Здание	Нежилое	Кандалакшский	нп. Лесозаводский	ул. Потанина	11А		Соответствует	Включен
8	51:19:0040206:34	Здание бани и прачечной	416	Здание	Нежилое	Кандалакшский	нп. Лесозаводский	ул. Беломорская	27		Соответствует	Включен
9	51:19:0030166:159	Здание магазина	241,5	Здание	Нежилое	Кандалакшский	пгт. Зеленоборский	ул. Почтовая	1Б		Соответствует	Включен
10	51:20:0001319:243	Остановочно-торговый комплекс	11	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский			Соответствует	Включен
11	51:20:0001319:260	Остановочно-торговый комплекс	11	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский			Соответствует	Включен
12	51:20:0001319:431	Торговое	11	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	0		Соответствует	Включен
13	51:03:0000000:2976	Здание облегченного типа под кафе и магазин	199,7	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Печенга	19 км			Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:05:0010203:115	Данные отсутствуют	171,7	Здание	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Чехова	6А		Соответствует	Включен
2	51:07:0000000:207	Хлебный магазин	188	Здание	Нежилое	Кольский	с. Териберка				Соответствует	Включен
3	51:12:0010102:85	Коммерческий центр	443,2	Здание	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Высокая	7		Соответствует	Включен
4	51:18:0040103:218	Придорожная инфраструктура. Кафе. Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Каменный тупик.	490	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	туп. Каменный	1		Соответствует	Включен
5	51:18:0000000:1016	Здание бани	433,9	Здание	Нежилое	Кандалакшский	пгт. Зеленоборский	ул. Южная			Соответствует	Включен

Утверждаю
Председатель комиссии
заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области

Приложение № 4 к протоколу
№ 118 от 28.07.2026

Азорин Е.Н.

2026 г.

ПЛАН

обследования на август - сентябрь 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Видяева, д. 2, пом. 1	51:08:0010104:928	43	Помещение	25.08.2026
2	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 6, пом. 21	51:08:0010105:1032	44,2	Помещение	
3	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Видяева, д. 2, пом. 6	51:08:0010104:944	44,1	Помещение	
4	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 10, кв. 41	51:08:0010104:751	51,6	Нежилое помещение, используемое под авиакассу	
5	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 10, пом. 4, 21	51:08:0010104:741	65,5	Помещение	
6	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 8, пом. 44	51:08:0010104:702	45	Помещение	
7	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Комсомольская	51:08:0000000:169	71,5	Автозаправочный комплекс	
8	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 19/1	51:08:0000000:196	28	Автозаправочная станция	
9	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 24, кв. 39	51:08:0060103:44	76,9	Квартира	
10	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Фисановича, д. 3	51:08:0030104:550	89,6	Помещение	
11	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Фисановича, д. 3	51:08:0030104:555	29,8	Помещение	
12	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Фисановича, д. 3, пом. 64	51:08:0030104:553	50,4	Помещение	
13	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Фисановича, д. 3	51:08:0030104:784	72,3		
14	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Гаджиева, д. 4	51:08:0030105:465	63,3	Помещение	
15	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Гаджиева, д. 4, пом. 18	51:08:0030105:464	61,6	Помещение	
16	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 8	51:08:0010105:1036	205,1	Помещение	

17	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 8	51:08:0010105:1037	256,4	Помещение для торговли промышленными товарами	
18	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 1, кв. 61	51:08:0030103:717	63,3	Помещение	
19	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 1	51:08:0050101:577	95,1	Нежилое помещение	
20	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 132	51:20:0000000:211	233,7	Автозаправочный комплекс (здание автозаправочного комплекса, крытый переход, навес над ТРК,	31.08.2026
21	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Радищева, д. 33/25	51:20:0002013:227	481,2	Здание магазина	
22	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шевченко, д. 50	51:20:0001307:1582	3 610	Автозаправочный комплекс: диспетчерский павильон, навес, заглубленные резервуары для хранения топлив	
23	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт. Кольский, д. 126	51:20:0001018:42	121,7	Пункт обслуживания ведомственного автотранспорта	
24	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт. Кольский, д. 55 А	51:20:0001319:178	46,3	Автозаправочная станция № 2, состоящая из здания АЗС и 6 топливораздаточных колонок	
25	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 43	51:20:0002072:1527	95,8	Нежилые помещения	
26	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Папанина, д. 29	51:20:0002406:97	51,4	Автозаправочная станция, состоящая из здания управления АЗС и 8 колонок	
27	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шабалина, д. 20	51:20:0001308:100	56,7	Автозаправочный комплекс "Шабалина", состоящий из: здание АЗС, 4 топливо-раздаточные колонки, автост	
28	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 10	51:20:0002071:2212	81,1		
29	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 10	51:20:0002071:2213	33,1		
30	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 10	51:20:0002071:2210	27,9		
31	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 10	51:20:0002071:2209	63,6		
32	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 10	51:20:0002071:2211	92,5		
33	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Капитана Тарана, д. 10	51:20:0002071:2207	46,1		
34	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 25	51:20:0002129:1948	60,1	Теплая стоянка автомобиля со складом запчастей	
35	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 46	51:20:0001011:3453	50,7		
36	г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 136	51:20:0001144:694	321,8	Автозаправочная станция № 4	
37	Мурманская обл., г. Мурманск, в р-не д. 39	51:20:0001155:123	417,8	Предприятие розничной торговли с автомобильной мойкой	
38	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 15а	51:20:0003205:669	307,8	Здание котельной	

39	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 10, пом. 1а	51:20:0001147:363	83,5	Помещение	02.09.2026
40	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 10, пом. 2а	51:20:0001147:362	83,7	Помещение	
41	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Хлобыстова, д. 7	51:20:0003210:2426	111	помещение	
42	Мурманская обл., г. Мурманск, Восточно-объездная автодорога, д. 214	51:20:0000000:15568	84,9	Часть административно-производственного корпуса	
43	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 12 Б	51:20:0003183:112	97	Здание магазина-палатки и пристройка	
44	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 16	51:20:0002060:845	91,4	Нежилое помещение	
45	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 16	51:20:0002060:848	156,5	Мастерская по гравёрным работам по камню	
46	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 86 А	51:20:0001155:129	122,4	Автозаправочная станция, состоящая из: здание управления АЗС, 3 топливно-раздаточные острова с 5 колонками (10 топливно-раздаточными кранов)	
47	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10	51:20:0003186:549	266,1	Здание склада-навеса для ванн	
48	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 12, корп. 2	51:20:0003186:434	469	Административно-бытовое здание №2	