



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2018

№ 715

### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952, **постановляю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настояще постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 22.03.2018 № 715

**Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001155:218 и 51:20:0001155:219	улица Подгорная	T-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	П-3 - зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности	
2	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001054:169 и 51:20:0001054:178	район улицы Траловой	T-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	П-1 - зона размещения производственных объектов I-II класса опасности	
3	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001602:343	дом 18 по улице Юрия Смирнова	Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 22.03.2018 № 715

**Предложения, отклоняемые от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001054:26	ул. Траловая, д. 18, 20	П-1 (зона размещения производственных объектов I-II класса опасности)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001054:26 в границы территориальной зоны ЦС-4 (зона объектов религиозного назначения)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:26 в границы территориальной зоны ЦС-4 (зона объектов религиозного назначения) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85
2	Земельный участок, формируемый под искусственное гидротехническое сооружение (дамбу)	ул. Судоремонтная	П-2 (зона размещения производственных объектов III класса опасности); C-4 (сохраняемые природные ландшафты)	Включить формируемый под дамбу земельный участок в границы территориальной зоны И-1 (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение земельного участка, формируемого под искусственное гидротехническое сооружение (дамбу), в границы территориальной зоны И-1 (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85

1	2	3	4	5	6
3	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001017:54	ул. Зои Космодемьянской	P-2 (спортивно-рекреационная зона)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001017:54 в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001017:54 в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85
4	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001054:947	ул. Фестивальная	ЦС-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001054:947 в границы территориальной зоны П-2 (зона размещения производственных объектов III класса опасности)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:947 в границы территориальной зоны П-2 (зона размещения производственных объектов III класса опасности) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85
5	Территория площадью 4200 кв. м в районе домов 30 и 32 к. 1 по улице Капитана Буркова	ул. Капитана Буркова	P-1 (зеленые насаждения общего пользования)	Включить территорию площадью 4200 кв. м в районе домов 30 и 32 к. 1 по улице Капитана Буркова в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение территории площадью 4200 кв. м в районе домов 30 и 32 к. 1 по улице Капитана Буркова в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85