



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2018

№ 771

Об отказе в переводе жилых помещений – квартире №№ 4, 17 дома № 18 по улице Радищева в городе Мурманске – в нежилое помещение

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 24, частью 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 2, 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, подпунктом 4 пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537, заявлением представителя ООО «КМТ-Сервис» от 15.02.2018, действующего на основании доверенности, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.02.2018 № 51/001/003/2018-11240, от 22.02.2018 № 51/001/0063/2018-11239, **постановляю:**

1. Отказать ООО «КМТ-Сервис» в переводе жилых помещений №№ 4, 17 дома № 18 по улице Радищева в городе Мурманске в нежилое помещение в связи с несоблюдением условий перевода помещений, предусмотренных частью 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно части 1 статьи 22 ЖК РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований ЖК РФ и законодательства о градостроительной деятельности.

Проектной документацией: «Офисные помещения по адресу: город Мурманск, улица Радищева» (шифр 193/2015) предусмотрена перепланировка и переустройство помещений переводимых квартир: пробивка проема во внутренней самонесущей стене для связи переводимых помещений, устройство отдельного входа в помещения за счет демонтажа подоконной части стены и

строительства крыльца входа, что влечет уменьшение общего имущества указанного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Согласно частям 2 и 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, указанных в данной статье, а также случаев, включенных в Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 10.06.2016 № 285-ПП.

В соответствии с частью 1 статьи 36 ЖК РФ и частями 2 и 17 статьи 51 ГрК РФ устройство дверных проемов и устройство крыльца является реконструкцией многоквартирного дома, в связи с чем требуется получение ООО «КМТ-Сервис» разрешения на строительство.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев