



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2018

№ 1004

Об отказе ЗАО «ПРИЗМА» в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь пунктом 4 статьи 11.2, пунктом 6 статьи 11.9, подпунктом 2 пункта 16 статьи 11.10, подпунктами 1, 2 пункта 8 статьи 39.15, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2018 №№ 51/001/003/2018-20733, 51/001/003/2018-20738, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости: земельный участок с кадастровым № 51:20:0003186:33, здание с кадастровым № 51:20:0002021:2943, заявления ЗАО «ПРИЗМА» (вх. от 13.03.2018 № 1731) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать ЗАО «ПРИЗМА» в предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого путём раздела земельного участка с кадастровым № 51:20:0003186:33, расположенного по улице Промышленной, д. 10, в Ленинском административном округе города Мурманска, по следующим основаниям:

1.1. Согласно пункту 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок

действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо.

Постановлением администрации города Мурманска от 05.07.2016 № 1982 ООО «АрктикШельфСервис» предварительно согласовано предоставление земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым № 51:20:0003186:33 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Срок действия указанного постановления – два года.

1.2. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основанию, указанному в подпункте 2 статьи 39.16 Кодекса.

Согласно подпункту 2 ст. 39.16 Кодекса основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов является то обстоятельство, что указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Кодекса.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.03.2018 № 51/001/003/2018-20738 земельный участок с кадастровым № 51:20:0003186:33 предоставлен на праве аренды ООО редакция журнала «Наука и бизнес на Мурмане» и физическому лицу.

С заявлением от 12.03.2018 б/н о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось ЗАО «ПРИЗМА», не являющееся обладателем прав на земельный участок с кадастровым № 51:20:0003186:33.

1.3. Разработка схемы расположения земельного участка выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 Кодекса требований к образуемым земельным участкам, согласно которым при образовании земельных участков, в том числе, не должны нарушаться требования, установленные Кодексом.

Согласно пункту 4 статьи 11.2 Кодекса образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Согласие ООО редакция журнала «Наука и бизнес на Мурмане» и физического лица – арендаторов исходного земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:33 на раздел данного участка отсутствует.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А.Г. Лыженков