

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 28.04.2018 № 1226

Проект межевания территории в границах территориальной
зоны ЦС-6 (зона объектов рыночной и оптовой торговли)
в кадастровом квартале 51:20:0001306 в Первомайском
административном округе города Мурманска

Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории

Состав материалов основной (утверждаемой) части:

1. Текстовая часть:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.4. Красные линии.

1.4.1. Таблица 4-1 - Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в системе координат МСК-51.

1.4.2. Таблица 4-2 - Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат.

1.5. Границы образуемых земельных участков.

1.5.1. Таблица 5-1 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-51 (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

1.5.2. Таблица 5-2 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в местной системе координат (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

2. Графическая часть:

2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2. Разбивочный чертеж красных линий.

2.3. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер	Вид разрешенного использования ЗУ проектный	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка (ЗУ)
1	- территория общего пользования (действие градостроительного регламента не распространяется)	625	Раздел
2	- торгово-развлекательные комплексы (центры); - автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные	18 947	Перераспределение земель
3	- торгово-развлекательные комплексы (центры); - автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные	9 635	Перераспределение земель

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер	Вид разрешенного использования ЗУ проектный	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка (ЗУ)
1	- территория общего пользования (действие градостроительного регламента не распространяется)	625	Раздел

1.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания предлагается установить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- торгово-развлекательные комплексы (центры);

- автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые, многоэтажные, подземные и полуподземные.

1.4. Красные линии

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть (УДС) в границах проектирования. Привязка на местности проектируемых красных линий показана на разбивочном чертеже красных линий с указанием координат, выполненном на территорию проектирования. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице 4-1.

1.4.1. Таблица 4-1 – Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в системе координат МСК-51.

Номер	X	Y
1	637358,44	1442797,06
2	637344,23	1442732,77
3	637326,99	1442716,12
4	637306,21	1442720,23
5	637291,21	1442720,39
6	637170,89	1442744,00
7	637135,58	1442750,88
8	637118,49	1442754,35
9	637030,64	1442766,62
10	637008,71	1442769,37
11	637008,05	1442773,14
12	637019,14	1442784,51

1.4.2. Таблица 4-2 – Ведомость координат поворотных точек красных линий в план-схеме в местной системе координат.

Номер	X	Y
1	7048,47	7966,67
2	7035,30	7902,30
3	7018,33	7885,39
4	6997,49	7889,17
5	6982,49	7889,09
6	6889,26	7905,9
7	6826,40	7917,13
8	6809,26	7920,33
9	6721,23	7931,21
10	6699,26	7933,62
11	6698,55	7937,42
12	6709,41	7948,93

1.5. Границы образуемых земельных участков

1.5.1. Таблица 5-1 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-51 (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

Номер	X	Y
1	637344,27	1442712,7
2	637347,78	1442728,38
3	637353,51	1442742,86
4	637362,76	1442788,53
5	637362,03	1442796,27
6	637358,44	1442797,06
7	637344,23	1442732,77
8	637326,99	1442716,12
9	637315,89	1442804,57
10	637280,43	1442839,29
11	637282,45	1442852,35
12	637283,04	1442858,52
13	637283,89	1442858,53
14	637286,67	1442877,36
15	637190,6	1442843,16
16	637186,75	1442822,96
17	637182,19	1442800,86
18	637177,63	1442778,75
19	637170,89	1442744
20	637291,21	1442720,39
21	637306,21	1442720,23
22	637307,87	1442721,44
23	637308,54	1442727,41
24	637307,04	1442727,57
25	637306,39	1442721,6
26	637256,79	1442729,45
27	637257,3	1442735,42
28	637255,8	1442735,55
29	637255,31	1442729,57
30	637092,02	1442808,1
31	637090,87	1442816,68
32	637088,24	1442817,49
33	637047,36	1442802,3
34	637037,27	1442802,97
35	637036,6	1442802,46
36	637008,05	1442773,14
37	637008,71	1442769,37
38	637030,64	1442766,62

39	637118,49	1442754,35
40	637135,58	1442750,88
41	637150,48	1442751,28
42	637151,23	1442757,31
43	637149,74	1442757,5
44	637148,99	1442751,47
45	637060,9	1442766,24
46	637061,04	1442772,23
47	637059,54	1442772,26
48	637059,4	1442766,26

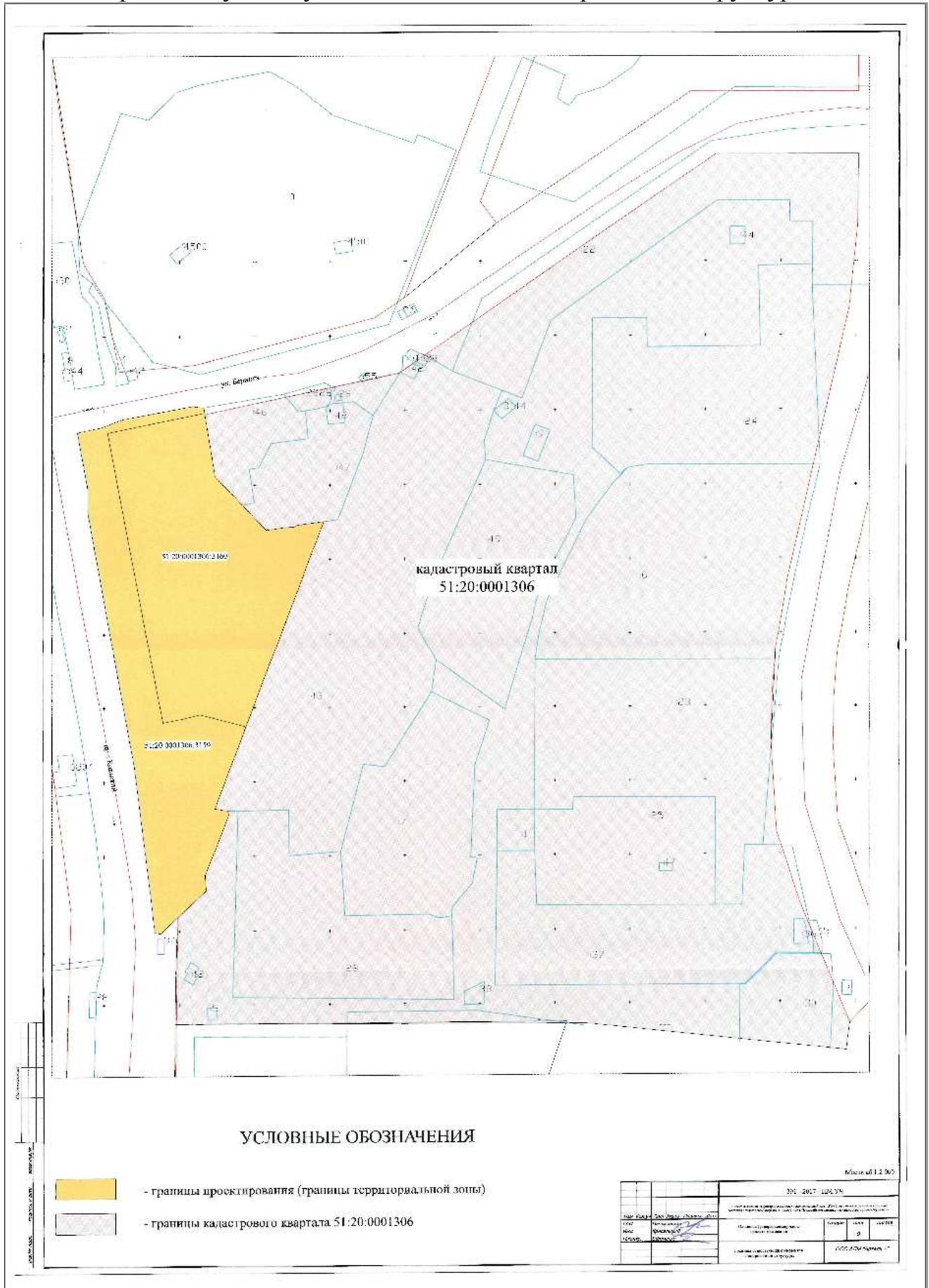
1.5.2. Таблица 5-2 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в местной системе координат (номера точек отображены на чертеже межевания территории).

Номер	X	Y
1	7035,66	7882,24
2	7038,92	7897,97
3	7044,42	7912,54
4	7052,95	7958,35
5	7052,1	7966,07
6	7048,47	7966,67
7	7018,33	7885,39
8	7035,3	7902,3
9	7005,84	7973,65
10	6969,84	8007,81
11	6971,65	8020,9
12	6972,14	8027,07
13	6972,99	8027,1
14	6975,48	8045,97
15	6879,96	8010,26
16	6876,42	7990,01
17	6872,21	7967,84
18	6868	7945,66
19	6861,81	7910,81
20	6982,49	7889,09
21	6997,49	7889,17
22	6999,13	7890,4
23	6999,7	7896,38
24	6998,2	7896,52
25	6997,65	7890,54
26	6947,93	7897,61
27	6948,34	7903,59
28	6946,84	7903,69

29	6946,45	7897,71
30	6781,94	7973,65
31	6780,65	7982,22
32	6778,01	7982,99
33	6737,38	7967,16
34	6727,28	7967,67
35	6726,62	7967,15
36	6698,53	7937,38
37	6699,25	7933,62
38	6721,23	7931,21
39	6809,25	7920,33
40	6826,39	7917,13
41	6841,29	7917,76
42	6841,95	7923,8
43	6840,45	7923,97
44	6839,8	7917,93
45	6751,49	7931,31
46	6751,53	7937,3
47	6749,99	7931,31
48	6750,03	7937,31

2. Графическая часть:

2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.



2.2. Разбивочный чертеж красных линий.

