



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2018

№ 1228

О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 28.04.2018 № 1228

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003178:1280	шоссе Верхне-Ростинское	ЦС-1 - зона объектов здравоохранения	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 28.04.2018 № 1228

Предложение, отклоняемое от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003178:1280	шоссе Верхне-Ростинское	ЦС-1 - зона объектов здравоохранения	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003178:1280 в границы территориальной зоны ЦС-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)	Постановлением администрации города Мурманска от 29.07.2016 № 2322 земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003178:1280 был предварительно согласован заявителю под место размещения объекта «Гостиничный комплекс на 500 мест, физкультурно-оздоровительные сооружения, административное учреждение, автостоянки, ТП, благоустройство». Также указанным постановлением был утвержден акт о выборе данного земельного участка. Градостроительный регламент территориальной зоны ЦС-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск не позволяет разместить объект «Гостиничный комплекс на 500 мест, физкультурно-оздоровительные сооружения, административное учреждение, автостоянки, ТП, благоустройство», в связи с чем включение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003178:1280 в границы территориальной зоны ЦС-5 нецелесообразно