



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.05.2018

№ 1448

### **Об утверждении проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска», от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», постановлением администрации города Мурманска от 02.10.2017 № 3171 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска», с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 12.03.2018, и итогового документа – заключения по результатам публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить основную часть проекта территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет настоящего постановления с приложением.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в течение семи дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 23.05.2018 № 1448

Проект межевания территории в границах территориальной зоны  
Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)  
в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском  
административном округе города Мурманска

Основная часть

Содержание:

1. Пояснительная записка
2. Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000.

Пояснительная записка

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска подготовлен на основании постановления администрации города Мурманска от 02.10.2017 № 3171.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, территория входит в территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) с учетным номером 51.20.1.525, расположенную в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска в районе здания № 36 по улице Капитана Копытова. Границами проектирования являются границы территориальной зоны. Площадь в границах проектирования составляет 7084 кв.м.

Территория, на которую выполняется проект межевания, находится в южной части города Мурманска в границах многоэтажной жилой застройки в 311 квартале и ограничена с север-запада границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:62, установленными на местности в соответствии с федеральным законодательством, с севера – границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:27, сведения ЕГРН о которых носят декларативный характер и в границах которого расположены многоквартирные дома №№ 37-43 по ул. Капитана Копытова, с востока, юго-востока – землями, находящимися в государственной собственности, непосредственно прилегающими к земельным участкам с кадастровыми номерами 51:20:0001311:28, 51:20:0001311:66, 51:20:0001311:31, 51:20:0001311:26, сведения ЕГРН о границах которых носят декларативный характер. На перечисленных земельных участках расположены многоквартирные дома №№ 1-4 по проезду Михаила Бабикова.

Целью настоящего проекта межевания является определение местоположения границы земельного участка, образуемого для использования и эксплуатации существующего объекта недвижимости «Спортивная площадка» с кадастровым номером 51:20:0001311:4046, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальному автономному учреждению физической культуры и спорта «Городской спортивный центр «Авангард».

Проектом межевания предлагается образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, границы которого определены по документальным и фактическим границам смежных земельных участков, по границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий и сооружений.

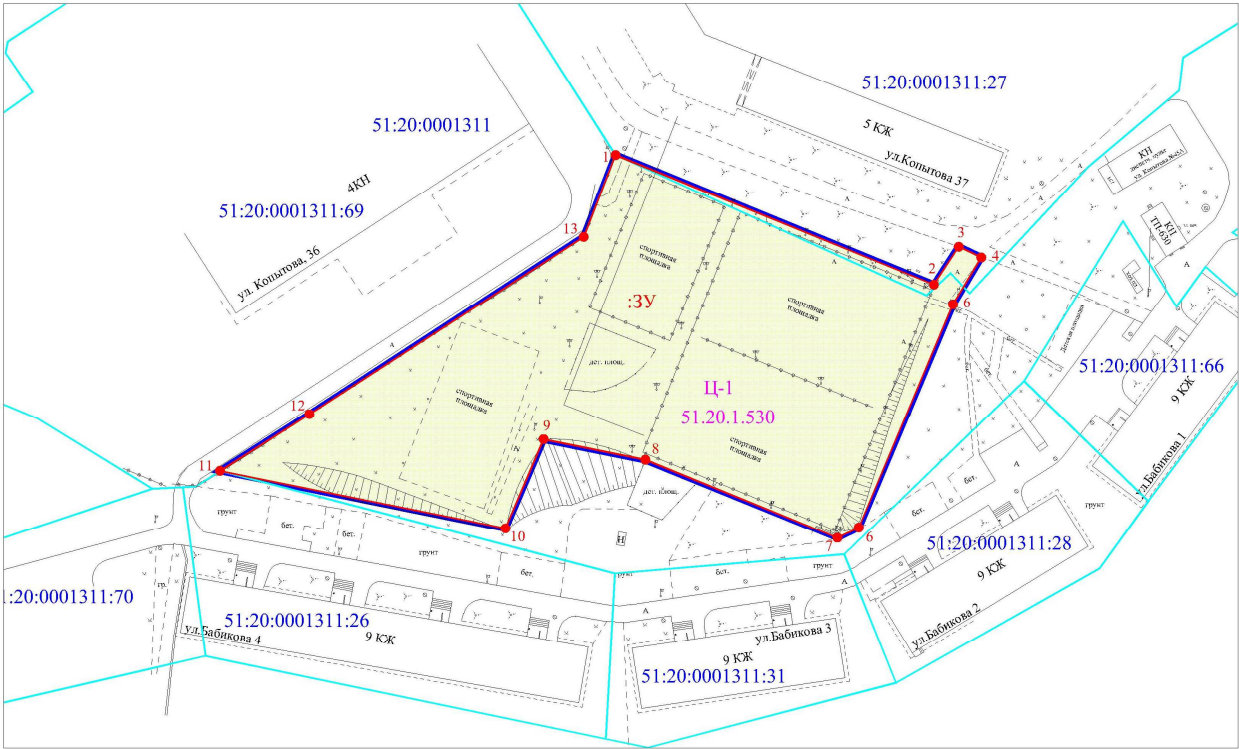
В границах проекта межевания отсутствуют красные линии, зоны с особыми условиями территории, зоны действия публичных и частных сервитутов.

Сведения об образуемом земельном участке и каталог координат характерных точек границ приведены на чертеже «Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска. Чертеж межевания территории. Основная часть».

Основной вид разрешенного использования образуемого земельного участка выбран в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск для территориальной зоны Ц-1 (зоны делового, общественного и коммерческого назначения). Земельный участок образован для эксплуатации по назначению объекта недвижимости «Спортивная площадка», что соответствует выбранному виду разрешенного использования: физкультурно-оздоровительные сооружения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны Ц-1  
(зона делового, общественного и коммерческого назначения)в кадастровом квартале 51:20:0001311  
в Первомайском административном округе города Мурманска

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



Описание местоположения границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	635008.16	1442566.14
2	634979.39	1442636.73
3	634987.78	1442642.26
4	634985.42	1442647.27
5	634974.96	1442640.97
6	634925.40	1442620.08
7	634923.13	1442615.34
8	634940.43	1442572.74
9	634944.99	1442550.18
10	634925.22	1442541.73
11	634937.97	1442478.41
12	634950.57	1442498.24
13	634989.96	1442559.09
1	635008.16	1442566.14

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№№ п/п	Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
Образуемые земельные участки			
1	:ЗУ1	Физкультурно-оздоровительные сооружения	7084

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков по сведения ЕГРН
- границы территориальной зоны Ц-1 и границы проектирования
- образуемый земельный участок
- 1 характерные поворотные точки границ земельных участков
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- Ц-1 вид территориальной зоны
- 51.20.1.530 учетный номер территориальной зоны
- 51:20:0001311 номер кадастрового квартала
- 51:20:0001311:69 кадастровые номера существующих земельных участков

				МАУ ГСЦ "Авангард"			
Директор	Светличная	Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска					
		Чертеж межевания территории. Основная часть.		Масш.	Лист	Листов	
				1:1000	1	1	
				ООО "ТОРПРОЕКТ"			