



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2018

№ 1775

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:311

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым № 51:20:0001019:311, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о здании) о государственной регистрации права собственности на пункт диагностики легковых автомобилей, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о здании) от 09.02.2018 о государственной регистрации права собственности на административно-бытовое здание, от 11.04.2018 о государственной регистрации права собственности на административно-бытовое здание, от 11.04.2018 о государственной регистрации права собственности на мойку легкового автотранспорта, от 11.04.2018 о государственной регистрации права собственности на мойку легкового автотранспорта, расположенные по улице Шабалина, кадастровой выписки о земельном участке от 19.04.2018 № 51/301/18-73503 **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:311 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

На земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001019:311 расположены объекты недвижимости: пункт диагностики легковых автомобилей, площадью 48,2 кв.м, административно-бытовое здание, площадью 15,4 кв.м, административно-бытовое здание, площадью 27,3 кв.м, мойка легкового автотранспорта, площадью 40,6 кв.м, мойка легкового автотранспорта, площадью 41,7 кв.м, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «ГАММА КОЛОР» на праве собственности. Общая площадь объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001019:311, составляет 173,2 кв.м.

Для размещения объекта капитального строительства «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности» постановлением администрации города Мурманска от 09.03.2016 № 567 был утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:265, площадью 2769 кв.м.

В настоящее время пункт диагностики легковых автомобилей, административно-бытовое здание, административно-бытовое здание, мойка легкового автотранспорта, мойка легкового автотранспорта расположены в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001019:311, площадью 3213 кв.м, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми №№ 51:20:0001019:82, 51:20:0001019:265.

Согласно схеме планировочной организации земельного участка, входящей в проектную документацию по объекту: «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности. I этап - Пункт диагностики легковых автомобилей», расположенный по адресу: г. Мурманск, Первомайский административный округ, ул. Шабалина» (далее – проект), на земельном участке площадью 2769 кв.м предусмотрено размещение пункта диагностики легковых автомобилей с выполнением необходимого благоустройства на площади 65 кв.м.

В общей части раздела 1 «Пояснительная записка» проекта указано, что строительство объекта «Предприятие автосервиса не выше IV-V класса опасности» предусмотрено в два этапа:

- I этап – здание Пункта диагностики автомобилей;
- II этап (в перспективе) – здание шиномонтажа, кузовных работ.

Согласно разработанной в 2014 году проектной документации на объект «Объекты дорожного сервиса по ул. Шабалина» в Первомайском административном округе» площадь отведенного земельного участка составляет 2769 кв.м, используется 2135 кв.м.

В разделе 1 «Пояснительная записка» проектной документации на объект «Объекты дорожного сервиса по ул. Шабалина» в Первомайском административном округе» указана площадь автостоянки в границах застройки – 2135 кв.м.

Распоряжением управления Первомайского административного округа города Мурманска от 18.11.2014 № 482 «Об утверждении акта осмотра объекта «Объекты дорожного сервиса, расположенные на земельном участке с кадастровым № 51:20:0001019:265, в Первомайском административном округе по ул. Шабалина» введены в эксплуатацию мойка, размерами 10м/5м/3м, метал. нежил. (рембокс), размерами 10м/5м/3м, метал. нежил. (офис), размерами 7,5м/3,5м/2,5м. Автостоянка, как введенный в эксплуатацию объект, в акте осмотра объекта не указана.

Согласно статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Исключительность права на приобретение земельного участка собственником зданий, сооружений, на нем расположенных, означает, что такой собственник вправе приобрести исключительно земельный участок, занятый этим объектом и необходимый для его использования.

В связи с отсутствием проектной документации, подтверждающей необходимость предоставления земельного участка с площадью 3213 кв.м для эксплуатации объектов недвижимости общей площадью 173,2 кв.м, испрашиваемый земельный участок невозможно предоставить на заявлении виде права.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А.Г. Лыженков