



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2018

№ 1791

#### **Об отказе в переводе нежилого помещения № 2 (1-9) дома № 17 корпус 2 по улице Полярные Зори в городе Мурманске в жилое помещение – трехкомнатную квартиру**

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Уставом муниципального образования город Мурманск, подпунктами 4, 5 пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537, на основании заявления комитета имущественных отношений города Мурманска от 15.05.2018 № 15-03-02/5646, выписки из реестра муниципального имущества города Мурманска от 14.05.2018 на объект нежилого фонда (нежилые помещения в жилом доме), расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, дом 17, корпус 2, помещение № 2 (1-9), реестровый номер 51:О:Н-001:017:002-000:0, **постановляю:**

1. Отказать комитету имущественных отношений города Мурманска в переводе нежилого помещения № 2 (1-9) дома № 17 корпус 2 по улице Полярные Зори в городе Мурманске в жилое помещение – трехкомнатную квартиру в связи с несоответствием проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

Согласно части 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований ЖК РФ и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с материалами (план цокольной части), представленными в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, вход в переводимое помещение осуществляется через коридор, обеспечивающий вход в помещение необорудованного подвала, вспомогательных помещений цокольного этажа, что нарушает требования ст. 89 Федерального

закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуационный выход – выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону. Эвакуационные выходы из подвальных этажей следует предусматривать таким образом, чтобы они вели непосредственно наружу и были обособленными от общих лестничных клеток здания, сооружения, за исключением случаев, установленных данным Федеральным законом.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 24 ЖК РФ, подпунктам 4, 5 пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537, основанием для отказа в переводе указанного нежилого помещения в жилое служит несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации  
города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**