



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2018

№ 1862

Об отказе в переводе жилого помещения – квартиры № 22 дома № 23/19 по улице Софьи Перовской в городе Мурманске – в нежилое помещение

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 24, частью 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 2, 7, 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, подпунктом 4 пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537, заявлением индивидуального предпринимателя Мазур Ирины Леонидовны от 10.05.2018, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2018 № КУВИ-001/2018-2789505 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Мазур Ирине Леонидовне в переводе жилого помещения № 22 дома № 23/19 по улице Софьи Перовской в городе Мурманске в нежилое помещение в связи с несоблюдением условий перевода помещений, предусмотренных частью 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно части 1 статьи 22 ЖК РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований ЖК РФ и законодательства о градостроительной деятельности.

Проектной документацией «Изменение функционального назначения жилой квартиры по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 23/19, кв. 22 под предприятие розничной торговли» (шифр 15/2017) предусмотрена перепланировка и переустройство помещений переводимой квартиры, в том числе устройство: отдельного входа в переводимое помещение за счет

демонтажа подоконной части стены, крыльца входа, что влечет за собой уменьшение общего имущества указанного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Согласно частям 2 и 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, указанных в данной статье, а также случаев, включенных в Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 10.06.2016 № 285-ПП.

В соответствии с частью 3 статьи 36 ЖК РФ, пунктом 6.2 части 7 и частями 2, 17 статьи 51 ГрК РФ устройство дверного проема и устройство крыльца входа является реконструкцией многоквартирного дома, в связи с чем требуется получение индивидуальным предпринимателем Мазур Ириной Леонидовной разрешения на строительство.

Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение, указанные в части 1 статьи 22 ЖК РФ, не соблюдены.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации
города Мурманска**

А.Г. Лыженков