



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.07.2018

№ 2066

О подготовке документации по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Законом Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск, генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Мурманск» от 26.06.2018 № 2932, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне в города Мурманска в виде:
 - 1) проекта планировки территории;
 - 2) проекта межевания территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Рекомендовать заинтересованным лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить свои предложения в письменной форме о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 77.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Мурманск»:

4.1. Обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Представить документацию по планировке территории в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска для ее проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе в прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе. Документация по планировке территории направляется на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4.3. Обеспечить за счет собственных средств подготовку информационных материалов по разработанному проекту планировки территории и проекту межевания территории для проведения экспозиции, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.):

5.1. Передать обществу с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Мурманск» поступившие предложения, указанные в пункте 3 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока приема предложений, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5.2. Осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. По результатам проверки обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования город Мурманск или направить документацию по планировке территории на доработку.

5.4. Обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Срок действия настоящего постановления – два года.

8. По истечении срока действия настоящего постановление утрачивает силу. Компенсация средств, затраченных на подготовку документации по планировке территории, не производится.

9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение трех дней со дня его подписания.

10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в течение трех дней со дня его подписания.

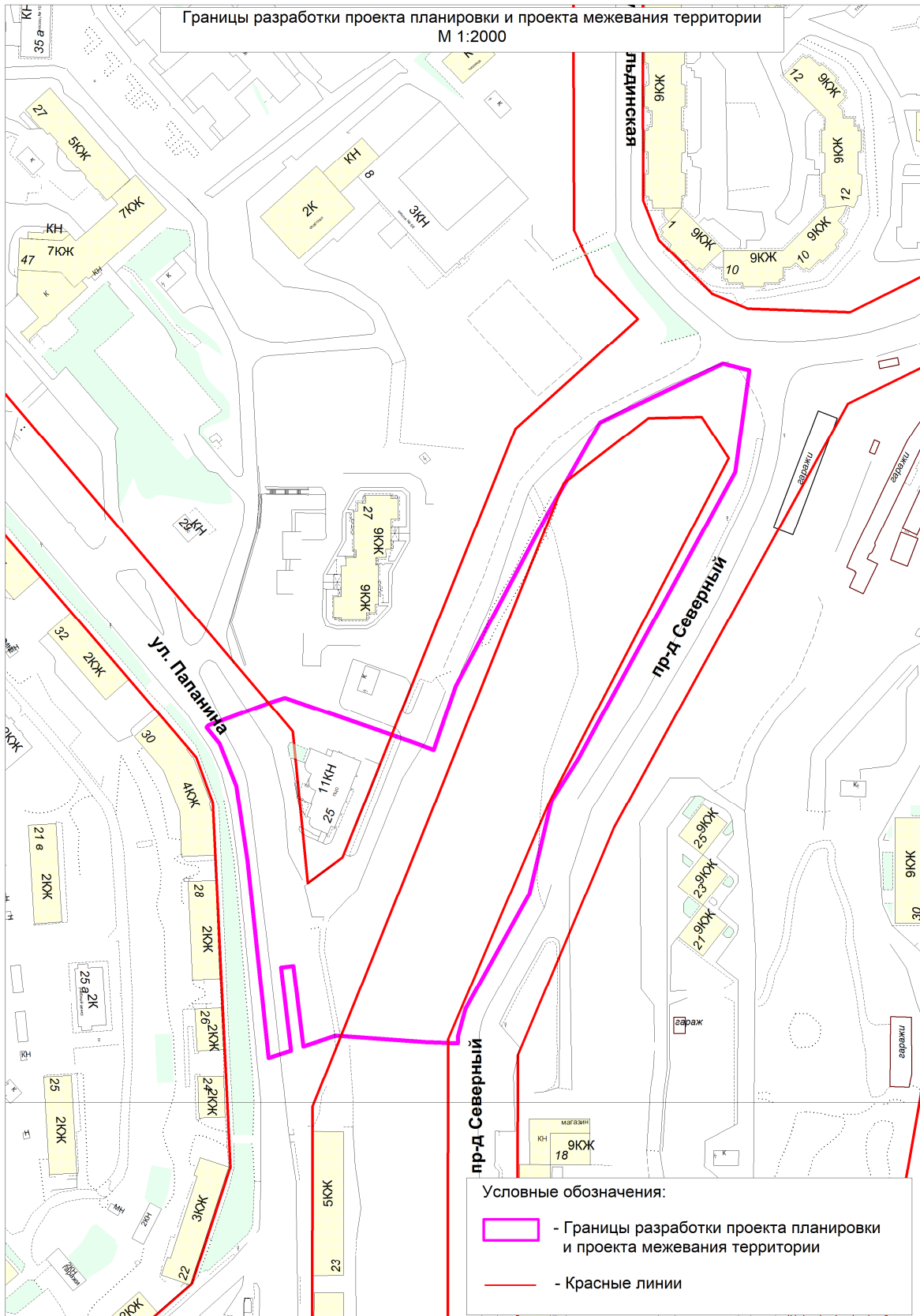
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 09.07.2018 № 2066



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 09.07.2018 № 2066

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1	Наименование объекта	Многokвартирный жилой дом
2	Местоположение объекта	Российская Федерация, город Мурманск, между домами №№ 21, 23, 25 по Северному проезду и домами №№ 25, 27 по ул. Папанина
3	Заказчик	ООО «НОВАТЭК-Мурманск» 183025, Российская Федерация, Мурманская обл., г. Мурманск, проезд капитана Тарана, д.25, оф. 410
4	Подрядчик	По результатам тендера
5	Срок выполнения работы	Не установлен
6	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Задачи инженерных изысканий	Получение исходных данных в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории земельного участка
9	Получение разрешения на производство работ	При необходимости
10	Характеристики проектируемого объекта	Площадь территории ориентировочно составляет 1,4 га (уточняется проектом)
11	Исходные данные	Схема расположения участка работ
12	Требования к разработке документации	12.1 Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (статьи 41, 42, 43). 12.2 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 12.3 СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС)
13	Требования к производству работ	<p>13.1 До начала выполнения работ разработать программу инженерных изысканий по видам работ и согласовать ее с Заказчиком. Программа инженерных изысканий должна содержать обоснование детальности изыскательских работ, состава, объемов и технологии выполнения инженерных изысканий.</p> <p>13.2 Изыскания выполняются в соответствии с действующими нормативными документами РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; - Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ
14	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
15	Состав работ	<p>15.1 Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>15.2 Инженерно-геологические изыскания (при необходимости);</p> <p>15.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания (при необходимости);</p> <p>15.4 Инженерно-экологические изыскания (при необходимости)</p>
16	Требования к составу проектных материалов проекта межевания территории	<p>16.1. Инженерно-геодезические работы.</p> <p>16.1.1 Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:1000.</p> <p>16.1.2 Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений, и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников коммуникаций.</p> <p>16.1.3 Произвести обследование и учет участков с зелеными насаждениями естественного происхождения и специально посаженными видами.</p> <p>16.1.4 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий</p>

		<p>16.2. Инженерно-геологические работы (при необходимости). Выполнить инженерно-геологические работы в соответствии с СП 47.13330.2012 и другими действующими нормативными документами.</p> <p>16.3. Инженерно-гидрометеорологические работы (при необходимости). Выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</p> <p>16.4. Инженерно-экологические изыскания (при необходимости). Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также иных нормативных документов</p>
17	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав)	В результате работ должны быть представлены отчеты по видам изысканий в соответствии с действующими нормативными документами в области инженерных изысканий на территории РФ
18	Количество экземпляров	<p>Документация оформляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сброшюрованном виде на бумажном носителе в 7 (семи) экземплярах; - в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 (одном) экземпляре; - в электронном виде (текстовая часть документации – в формате MS Word, чертежи – в формате DWG, выполненные в местной системе координат) на CD носителе в 1 (одном) экземпляре. <p>Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров</p>

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

Схема расположения участка работ

