



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2018

№ 2299

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:31

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, ст.ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:31, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2018 № КУВИ-001/2018-4061618 о государственной регистрации права собственности на здание плодоовощного комбината с АБК, расположенное по улице Промышленной, дом 19, за Обществом с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2018 № КУВИ-001/2018-4048401 (о земельном участке) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:31 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В заявлении о предоставлении земельного участка указано, что целью использования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:31 является эксплуатация здания плодоовощного комбината с АБК.

Согласно акту обследования земельного участка с кадастровым № 51:20:0003186:31 от 11.07.2018 на земельном участке расположено здание плодоовощного комбината с АБК с кадастровым номером 51:20:0000000:3918, площадью 16964,2 кв.м, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» на праве собственности.

Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003186:31 расположен участок железнодорожного пути.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 18.05.2017 № 51/001/003/2017-41800 на железнодорожный путь № 2, расположенный по улице Домостроительной, дом 8, произведена государственная регистрация права собственности за Обществом с ограниченной ответственностью «Возрождение».

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно пункту 2 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Пунктом 5 указанной статьи установлено, что для приобретения прав на земельный участок все собственники здания, сооружения совместно обращаются в уполномоченный орган.

Заявления от собственника железнодорожного пути, расположенного на земельном участке, в комитет имущественных отношений города Мурманска не поступало.

При отсутствии обращения о выкупе участка хотя бы одного из собственников объекта недвижимого имущества, участок, на котором расположен объект права, может быть предоставлен всем собственникам недвижимости только на условиях аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев