



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.09.2018

№ 2970

Об отказе ООО «КолаТоргСервис» (ОГРН 1055100065833) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0003022:64

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 4, подпунктами 3, 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2018 № КУВИ-001/2018-5509538, заявления ООО «КолаТоргСервис» (ОГРН 1055100065833) (вх. от 07.08.2018 № 6247) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать ООО «КолаТоргСервис» (ОГРН 1055100065833) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0003022:64, расположенного в районе автомобильной дороги «Подъезд к г. Мурманску км 14 + 297 - км 19 + 027», для использования под объект «Автомобильный рынок» по следующим основаниям:

1.1. Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

Земельный участок с кадастровым № 51:20:0003022:64 поставлен на государственный кадастровый учет 03.12.2008 с видом разрешенного использования - земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса.

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны, определяются градостроительным регламентом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, земельный участок с кадастровым № 51:20:0003022:64 расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ЦС-5). Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 51:20:0003022:64 не соответствует видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ЦС-5).

В силу части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ЦС-5), вид разрешенного использования «Рынки» не установлен. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 51:20:0003022:64 не соответствует целям использования данного земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона, – под строительство объекта «Автомобильный рынок».

1.2. Согласно подпункту 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством

Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства включают в себя:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ЦС-5), вид разрешенного использования «Рынки» не установлен. В связи с этим, для земельного участка с кадастровым № 51:20:0003022:64 не определены предельные параметры разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах указанного земельного участка) для заявленного объекта «Автомобильный рынок».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев