



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018

№ 3003

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Трест 137» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым № 51:20:0003174:37

Руководствуясь ст.ст. 39.6, 39.8, пунктом 1 ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Трест 137» о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003174:37, расположенного по улице Магомета Гаджиева, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5841902 (о земельном участке), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2018 № КУВИ-001/2018-5842149 (об объекте незавершенного строительства) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Трест 137» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003174:37 в связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «Трест 137» не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором

расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003174:37, на котором ранее располагался объект незавершенного строительства – концентратор (фундамент), принадлежащий заявителю, передан Обществу с ограниченной ответственностью «Трест 137» по договору аренды земли № 243 от 19.11.2008.

Согласно дополнительному соглашению № 3 от 29.04.2015 срок действия договора продлен с 14.06.2015 по 13.06.2018.

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «Трест 137» реализовало право на однократное предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003174:37 для завершения строительства объекта.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев