



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2018

№ 3635

Об отказе ООО «Жемчужина Альфа» (ОГРН 1175190001062) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002128:8

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 4, подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.09.2018 № КУВИ-001/2018-8969603, заявления ООО «Жемчужина Альфа» (ОГРН 1175190001062) (вх. от 12.09.2018 № 7467) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать ООО «Жемчужина Альфа» (ОГРН 1175190001062) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002128:8, расположенного в городе Мурманске, по проспекту Ленина, для использования под объект «Автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземная охраняемая» по следующему основанию.

Согласно подпункту 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в

отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства включают в себя:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, земельный участок с кадастровым № 51:20:0002128:8 расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1). Для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «Автостоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные охраняемые» не установлен.

Исходя из того, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером № 51:20:0002128:8 не соответствует видам разрешенного использования для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1), следовательно, не определены предельные параметры разрешенного строительства для объекта «Автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземная охраняемая» в части максимального процента застройки в границах указанного земельного участка.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев