



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.10.2018

№ 3713

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1

Руководствуясь пунктами 14, 19 статьи 39.16, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9830082 о государственной регистрации права собственности на часть здания торгового комплекса, от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9830148 о государственной регистрации права собственности на часть здания торгового комплекса, от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9830198 о государственной регистрации права собственности на помещение, расположенные по улице Скальной, дом 31, за Обществом с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест», от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9829854 (об испрашиваемом земельном участке) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1 по следующим основаниям.

Пунктом 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в

предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Обществом с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест» в заявлении о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1 указана цель использования данного земельного участка: под части здания торгового комплекса и помещение.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.10.2018 № КУВИ-001/2018-9829854 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1: под крытую торговую площадку.

В сообщении, приложенном к заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1 в собственность, и в акте обследования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:1 от 05.10.2018 указано, что на испрашиваемом земельном участке помимо здания торгового комплекса, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Орхан-Вест», расположены каркасные сооружения, обшитые металлом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно пункту 2 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности, или если на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Пунктом 5 указанной статьи установлено, что для приобретения прав на земельный участок все собственники здания, сооружения совместно обращаются в уполномоченный орган.

Заявление от собственника каркасных сооружений в комитет имущественных отношений города Мурманска не поступало.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев